



Landbruksdepartementet
Postboks 8007 Dep
0030 Oslo

2003	02189	47
Mottatt: 03.12.2003 ASR/JSK		
04F	420	

Deres ref.:

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
03/5243 AREA-PU-OK
Arkivkode:
008

Dato:
03.12.2003

Høring - Forslag til jordskiftevirkemidler i byer, tettsteder og hytteområder - "Urbant jordskifte"

Viser til Landbruksdepartementets oversendelse datert 10.07.2003.

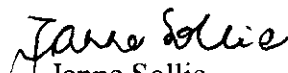
Direktoratet for naturforvaltning (DN) har ingen vesentlige merknader til forslaget om å ta i bruk jordskiftevirkemidler i byer, tettsteder og hytteområder, og da sett i forhold til de naturforvaltningsinteresser som DN skal ivareta.

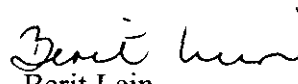
Bruk av jordskiftevirkemidler er aktualisert av at Planlovutvalget i NOU 2003:14 har forslag om å innføre krav om felles planlegging for flere eiendommer (jf. §9-8), men også fordi det er en rekke eksempler på at eiendomsforhold kan være en hindring for få til hensiktsmessige planløsninger, og dermed også gode miljøløsninger.

Jordskifteretten er et virkemiddel på det privatrettslige området, for å få orden på uhenktsmessige eiendomsforhold i forhold til arealbruk. Ved å ta i bruk virkemidlet kan en legge grunnlaget for en bedre naturforvaltning gjennom planer for fritidsbebyggelse på fjellet og ved kysten, men også oppnå en bedre ivaretagelse av "grønne verdier" i tettbygde strøk.

Fordi bruken av virkemidlet forutsettes å medføre en bedre fordeling av fordeler og ulemper grunneierne imellom, vil det trolig gjøre det lettere å få fremmet og gjennomført planer. I tillegg kan den offentlige side redusere sin ressursbruk til forhandlinger/ekspropriasjon. For naturforvaltningen er det likevel kvaliteten på de vedtatte planene som vil være avgjørende.

Med hilsen


Janne Sollie


Berit Lein

Kopi: Miljøverndepartementet