

Landbruksdepartementet
Avdeling for arealforvaltning
Postboks 8007 Dep
0030 OSLO

Landbruksdepartementet	
Saksnr.: 2003/2189	Dokumentnr.: 46
Mottatt: DES 2003 ASK/USK	
Saksbehandler: OAF	Ansvar: 420
Kopi:	Arkiv:

Høring - Forslag til jordskiftevirkemidler i byer, tettsteder og hytteområder - "Urbant jordskifte"

Vi viser til Landbruksdepartementets brev av 10.07.2003, hvor rapport om ovennevnte ble sendt på høring.

Husbankens har vurdert rapporten ut i fra bankens mandat knyttet til den overordnede målsetning om at alle skal kunne bo i en god bolig i et godt bomiljø.

Husbanken ble kjent med tanken om urbant jordskifte gjennom medvirkning i det såkalte virkemiddelprosjektet (1998-2000) som utredet tiltak for å lette fortetting. Fortetting og transformasjon innebærer ofte kompliserte og konfliktfylte prosesser. Husbanken er bl.a. opptatt av muligheter for å bygge flere boliger i de største byene. Mangel på byggeklare tomter medfører prispress og forsinkelse i denne sammenheng. Det er viktig at egnede "restarealer" og transformasjonsområder kan tas i bruk til boligbygging.

Husbanken er derfor positiv til at det innføres nye metoder som kan bidra til å lette prosessene i situasjoner med uhensiktsmessige eiendomsgrenser mellom eiere som har ulike interesser i forhold til utvikling og fortetting av et område. Det bør arbeides videre med den samlede arbeidsgruppes forslag, blant annet om arealmekling, sammen med utvikling av andre gjennomføringsvirkemidler for slike områder.

Med hilsen
HUSBANKEN

Inger Vold Zapffe e.f.


Jørgen Hafstad