



Friluftslivets fellesorganisasjon

Adresse: Nedre Slottsgate 25, 0157 OSLO
Telefon: 23 31 09 80, Telefaks: 23 31 09 89, E-post: post@frifo.no, www.frifo.no
Org. nr.: 971 262 834, Kontonr.: 7154.05.51671

Landbruksdepartementet
Postboks 8007 Dep
0030 Oslo

Oslo, 5.12.2003

FORSLAG TIL JORDSKIFTEVIRKEMIDLER I BYER, TETTSTEDER OG HYTTEOMRÅDER – "URBANT JORDSKIFTE" - HØRINGSUTTALELSE

Vi viser til Deres brev av 10.7.2003 angående høring av Forslag til jordskiftevirkemidler i byer, tettsteder og hytteområder – "urbant jordskifte". Vi viser også til kontakt med Anton S. Bachke om utsettelse av høringsfristen til 5.12.

Friluftslivets fellesorganisasjon (FRIFO) representerer de 12 største friluftslivsorganisasjonene i Norge med til sammen nesten ½ million medlemskap. En av hovedoppgavene for FRIFO er å ivareta allemannsretten og det enkle og naturvennlige friluftslivets vilkår i Norge.

Saken

Landbruksdepartementet satte i januar 2002 ned en arbeidsgruppe for å lage forslag til lovregler om bruk av jordskifte eller jordskiftelignende virkemidler i byer, tettsteder og hytteområder.

De siste 10-15 årene har det vært en økning i antall private planforslag. Disse private planforslagene følger i stor grad grunneiers eiendom, mens det i byer og tettsteder ofte er behov for å planlegge eller bygge ut flere eiendommer under ett. De kommunale planmyndighetene har inntatt en mer kontrollerende rolle i forhold til private reguleringsforslag, framfor deltakelse i selve planutarbeidelsen. Utviklingen har ført til behov for koordinering av privat planlegging og gjennomføring, noe det ikke finnes tilstrekkelige virkemidler til i dag.

Arbeidsgruppa la fram sin rapport i april 2003. Rapporten tar blant annet for seg spørsmål om arealmekling, jordskifte i urbane strøk og rettsmekling i forkant av sak for jordskifteretten. Planlegging på tvers av eiendomsgrensar, økonomi og kostnadsfordeling er også sentrale problemstillinger i rapporten.

FRIFO vil i denne høringsuttalelsen ikke gå inn i detaljer i de enkelte forslagene eller virkemidlene, men peke på noen momenter vi mener er viktig i forbindelse med "urbant jordskifte".

Behov for vern

Den generelle samfunnsutvikling fører til et stadig sterkere press på naturen. Mulighetene for å drive friluftsliv svekkes kontinuerlig ved at attraktive naturområder reduseres i størrelse og kvalitet, og gjenværende områder gjøres vanskeligere tilgjengelig. Blant annet har inngrepsfrie naturområder

i Norge blitt redusert dramatisk i løpet av de siste 100 årene som følge av ulike typer utbygginger og inngrep. Dessverre fortsetter denne utviklingen, og FRIFO mener derfor det nå er svært viktig at vi tar vare på de naturverdiene som fortsatt finnes, både i og utenfor inngrepsfrie områder, blant annet for å ivareta friluftslivet som er en del av norsk kulturarv og som en del av det helseforebyggende arbeidet i Norge.

Behov for å kunne planlegge over eiendomsgrenser

Det har i den senere tid vært en økende interesse for bygging av hytter og fritidsboliger både fra kommuner og enkeltgrunneiere. Dette har ført til et sterkt press på viktige natur- og friluftslivsinteresser både i fjellet og ved sjøen. Dette er en utvikling FRIFO ser på med sterk bekymring.

Mange av de utbyggingene som finner sted skjer på grunnlag av forslag fra enkeltgrunneiere uten å se større områder i sammenheng. Dette har ført til en rekke uheldige utbygginger der viktige natur- og friluftslivsinteresser har gått tapt.

I byer og tettsteder er det flere mindre grøntområder/friluftsområder som det er viktig å ta vare på. Dette er arealer som har en viktig funksjon som nærfriluftsområder i folks hverdag. Slike områder står ofte i fare for å bli bygget ut av enkeltgrunneiere uten at de ses i en større sammenheng.

Det er derfor etter FRIFOs vurdering et klart behov for å få på plass virkemidler som kan bidra til at større områder (flere eiendommer) ses under ett, slik at det er mulig å få til planer og utbygginger som tar hensyn til de ulike interessene som finnes i området, herunder natur- og friluftslivsinteresser. Dette innebærer at det blant annet må lages virkemidler som kan fordele kostnader og inntekter på flere eiendommer som planlegges under ett, uavhengig av hvem som tilfeldigvis får f eks hyttene plassert på sin eiendom.

FRIFO støtter derfor forslag til virkemidler som kan bidra til en mer helhetlig planlegging over eiendomsgrenser. Disse virkemidlene må imidlertid ses i sammenheng med forslag til ny planlov, jf NOU 2003:14.

Vennlig hilsen
Friluftslivets fellesorganisasjon

Harald Tronvik
generalsekretær

Hans Erik Lerkelund
fagkonsulent