

HØRING - ODELSLOVUTVALGETS INNSTILLING NOU 2003:26 OM ODELS- OG ÅSETESRETT

Saksbehandler: Hans Christian Borchsenius
Arkivsaksnr.: 03/01763

Arkiv: V62 &13

Saksnr.: Utvalg
0056/04 Utvalg for miljø, teknikk og landbruk

Møtedato
23.04.2004

Rådmannens innstilling:

MTL-utvalget vil på vegne av Rennebu kommune avgi følgende uttalelse:

- De foreslåtte endringer virker fornuftige og riktige for å tilpasse odelsloven dagens samfunn.
- Det hadde vært ønskelig om arealgrensen i konsesjonsloven og odelsloven var sammenfallende.
- Utvalgets konklusjon på side 172 om at *odelsretten skal bestå* støttes, jfr tilleggsmandat i landbruksministerens brev av 2. april 2003.

Behandling i Utvalg for miljø, teknikk og landbruk den 23.04.2004 sak 0056/04

Endre Lien satte fram følgende forslag:

Kulepkt. 2 går ut, for øvrig som rådmannens innstilling.

Endre Lien`s forslag ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Vedtak:

MTL-utvalget vil på vegne av Rennebu kommune avgi følgende uttalelse:

- De foreslåtte endringer virker fornuftige og riktige for å tilpasse odelsloven dagens samfunn.
- Utvalgets konklusjon på side 172 om at *odelsretten skal bestå* støttes, jfr tilleggsmandat i landbruksministerens brev av 2. april 2003.

Saksdokumenter:

1. HØRING - ODELSLOVUTVALGETS INNSTILLING NOU 2003:26 OM ODELS- OG ÅSETESRETTE

Det Kongelige Landbruksdepartement

Hele NOU 2003:26 er tilgjengelig på internett:

<http://odin.dep.no/ld/norsk/publ/utredninger/NOU/020001-020004/index-dok000-b-n-a.html>

vedlagt følger de mest aktuelle sidene:

- oversendelsesbrev,
- kapittel 1: utvalgets sammensetning, mandag og arbeid
- kapittel 2: Sammenfatning

Saksopplysninger:

Odelslovutvalget ble oppnevnt ved kongelig resolusjon 21. september 2001 for å vurdere odelsloven. Utvalget skulle også komme med forslag til lovendringer for å bringe odelsretten i samsvar med dagens landbrukspolitiske mål.

I brev av 2. april 2003 fikk odelslovutvalget et tilleggsmandat fra landbruksminister Lars Sponheim. Tilleggsmandatet gikk ut på å ta stilling til om odelsloven, med unntak av åsetesretten, bør opprettholdes eller avvikles.

Gjeldende arealgrense for at en eiendom kan kalles odlingsjord er 20 dekar jordbruksareal. For rene skogeiendommer er arealet 100 dekar produktivt. Et flertall i utvalget går inn for at denne arealgrensen økes til 50 dekar dyrket jord.

Arealgrensen for bebygd eiendom innenfor konsesjonsloven er nå 100 dekar, der ikke mer enn 20 dekar av arealet er fulldyrket. For ubebygd areal er konsesjonsgrens 2 dekar.

Vurdering:

Erfaringsmessig er det høy etterspørsel etter gårdsbruk i distriktet. Det er mange som er interessert i å få kjøpt en landbrukseiendom enten som bosted, fritidsbruk eller som tilleggsareal til eget gårdsbruk.

Erfaringsmessig er det også mange eiendommer som er lite brukt av dagens eier, og som ikke er i selvstendig drift.

Sett ut fra en helhetsvurdering vil det være en samfunnsgevinst om flere gårdsbruk ble solgt fra eiere med lite engasjement for landbruket til en som ønsket å forvalte eiendommen aktivt. Hvis dagens regelverk med odelsloven er en hemsko for kjøp og salg, bør endringer lovverket vurderes.

Det er en gjennomarbeidet praksis og fast tradisjon i norsk landbruk at en landbrukseiendom arves innen familien. Det er noe av særpreget ved det norske landbruket at slekter har tilknytning til gårdsbruk. Odelsloven er med på å sikre kontinuitet og forutsigbarhet i en langsiktig næring. Det er nødvendig med rammefaktorer som sikrer stabilitet i en næring som lett kan bli påvirket av konjunktursvingninger og kortvarige trender i samfunnet.

Saksbehandler vurderer det som for stor og drastisk overgang om hele odelsloven, unntatt av åsetesretten, ble avviklet. Men for at odelsloven ikke skal stå tilbake i en naturlig utvikling og være hinder for kjøp og salg vurderes det som fornuftig og øke arealgrensen. Denne vurderingen blir sett i sammenheng med at arealgrensen i konsesjonsloven er øket. Når flere og flere av mindre gårdsbruk ikke er konsesjonsbelagt, men fritt omsettelig på det åpne markedet, er det grunn til å forvente økt omsetning

Eksempel I

En bebygd eiendom med totalareal 80 dekar inkludert 30 dekar fulldyrket jord vil være konsesjonspliktig, men ikke odlingsjord.

Eksempel II

En *ubebygd* eiendom med totalareal 80 dekar inkludert 60 dekar fulldyrket jord, vil være både konsesjonspliktig og odlingsjord.

Saksbehandler mener det hadde vært ønskelig om areagrenser/definisjon på konsesjonspliktig eiendom og odlingsjord hadde vært sammenfallende.

Utskrift til:

postmottak@ld.dep.no