



Landbruksdepartementet	
Saksnr.: 03, 3127	Doknr.: 26
Mottatt: 07 JUN 2004 ASR/74R	
Saksbeh.: EDA	Ark.: 440
Pop:	Avskr.:

Seksjon for tekniske tjenester

Vår ref.:
03/01674

Arkivkode:
V62 &13
007039/04

Deres ref.:

Dato:
03.06.04

MELDING OM POLITISK VEDTAK

HØRING - ODELSLOVUTVALGETS INNSTILLING NOU 2003:26 OM ODELS- OG ÅSETESRETTE

Saken er behandlet i **Landbruksutvalgets** møte den 01.06.04 som sak nr. **0014/04**.

Det ble fattet følgende **vedtak**:

Notodden kommune støtter odelslovutvalgets forslag til endringer i odelsloven.

På de tre punktene der utvalget er delt tilrår en at:

1. Arealkravet til odlingsjord settes til 30 daa dyrka mark og 500 daa skog.
2. Dagens ordning opprettholdes med den modifikasjon "at nokon av foreldra eller søsken av foreldra" må ha eiet eiendommen med odelsrett en viss til, for eksempel 5 år.
3. Reglene om bo- og driveplikt bør fortsatt ha sin hjemmel i odelsloven.

På spørsmålet om odelsretten bør opprettholdes, så tilrår en at den skal bestå.

Tillegg til Odelslovens §40

Retten til odelsløsning må gjøres gjeldende innen 2 mnd for andre enn barn av eier.

Med hilsen

H. Sollid.....

Haldis Sollid - sekretær

Vedlegg: Sakens dokumenter

Kopi med samlet saksframstilling:

- Landbruksdepartementet, Postboks 8007 Dep, 0030 OSLO

Saksbeh. direktelinje:	3501 5172	Sentralbord:	3501 5000	Org.nr.:	938 583 986
Hovedfax:	3501 5001	Saksbeh. telefaks:	3501 5001	Bankgiro:	5161.05.01803
Postadr.:	Pb. 193, 3672 Notodden			Postgiro:	0809.55.76509
E-post:	postmottak@notodden.kommune.no				

NOTODDEN KOMMUNE**SAMLET SAKSFRAMSTILLING**

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
0014/04	Landbruksutvalget	01.06.04

Saksbehandler:	Håkon Øverland	Arkivkode:V62 &13
Arkivsaksnr:	03/01674	

Utvalg:
Landbruksutvalget**HØRING - ODELSLOVUTVALGETS INNSTILLING NOU 2003:26 OM ODELS- OG ÅSETESRETTE****Rådmannens innstilling til uttale fra landbruksutvalget:**

Notodden kommune støtter odelslovutvalgets forslag til endringer i odelsloven.

På de tre punktene der utvalget er delt tilrår en at:

1. Arealkreavet til odlingsjord settes til 50 daa dyrka mark og 1000 da skog.
2. Odelskretsen beskjæres slik at det bare er barn av foreldre som har eiet eiendommen med odelsrett, som er odelsberettigede.
3. Reglene om bo- og driveplikt bør fortsatt ha sin hjemmel i odelsloven.

På spørsmålet om odelsretten bør opprettholdes, så tilrår en at den skal bestå.

Utlagt i saken:

NOU 2003: 26 Om odels- og åsetesretten

Vedlegg:

Utdrag av NOU 2003 : 26 (sendt i egen sending)

Bakgrunn for saken:

Odelslovutvalget har fått sitt mandat med bakgrunn i St.meld 19 (1999-2000) Mandatet er beskrevet på side 15 og 16 i NOU 2003:26.

Saksopplysninger:

Odelslovutvalget har i NOU 2003: 26 lagt fram innstilling til endringer i lov om odels- og åsetesretten.

De foreslåtte endringene har til formål å modernisere loven.

Utvalget har delt seg i spørsmålet om arealgrensene for hva som skal være odelsjord, hvem som inngår i odelskretsen og hvorvidt bo og driveplikt skal være hjemlet i odelsloven eller i konsesjonsloven.

I spørsmålet om odelsretten bør opprettholdes er det bare to av utvalgets medlemmer som vil avvike odelsretten.

I denne saksutredningen mener en det vil bli for omfattende å gå inn på alle sider vedrørende odelsloven. En går først og fremst inn på de områdene der utvalget har delt innstilling. Det er laget et utdrag fra NOU 2003: 26 der odelslovutvalgets vurderinger er tatt med for de spørsmålene der utvalget har delt innstilling.

Arealgrenser.

Det er grunnleggende i forslagene at den nedre grensen for odlingsjord knyttes til faste kriterier som gir god forutsigbarhet. Dagens utforming av odelslovens § 1 er etter utvalgets syn uheldig ved at det gir rom for et vidt skjønn, slik at det ofte er vanskelig å si på forhånd hvilket resultat domstolene vil komme til der det er tvist. Det er også satt sagt at grensen for odlingsjord må være slik at: *"..ut fra de rådende forhold eller sett i et lengre tidsperspektiv (må) være realistisk – sannsynlig – at noen vil drive landbruk på eiendommen med sikte på økonomisk vederlag for arbeidsinnsatsen..."*. Videre så sier utvalget: *"Denne grensen bør settes såvidt høyt at en i all hovedsak utelukker ferieeiendommer og andre eiendommer som ikke har potensiale til å bli støttebruk. Eiendommer som ikke kan gi utbytte av betydning for brukernes husstand, bør derfor falle utenfor..."*

Lokalt så mener vi at dersom en skal åpne for bruk av et så sterk juridisk virkemiddel som odelsretten er, så er det viktig å knytte dette opp mot landbrukseiendommer med vesentlig næringsmessig betydning. En er derfor enig med flertallet i utvalget.

Odelskretsen:

Flertallet i utvalget mener at dagens ordning opprettholdes med den modifikasjon at *"nokon av foreldra, besteforeldra eller syskin av foreldra"* må ha eiet eiendommen med odelsrett en viss tid, for eksempel 5 år.

Mindretallet har kommet til at det bør foretas en sanering av kretsen av de odelsberettigede slik at odelsretten i prinsippet gjelder for de som har vokst opp på eiendommen. Dette vil i de aller fleste tilfeller være situasjonen der det er foreldrene som har eid eiendommen med odelsrett. Administrasjonen er enig i denne vurderingen.

Bo og driveplikt:

Etter dagens odelslov § 27 har den som tar over eiendom ved odelsløsning plikt til å bosette seg på eiendommen innen 1 år og bo og drive den i 10 år. Fire medlemmer i utvalget vil endre dette til ”...bo- og driveplikt etter reglene i konsesjonsloven.” Det innebærer bo og driveplikt i 5 år. Administrasjonen er enig i at § 27 og § 27a videreføres uendret.

Fortsatt opprettholdelse av odelsloven.

Avsnittet nedenfor er kopiert fra utredningen.

”En rettslig karakteristikk av odelsrettens betydning i slekten kan stikkordsmessig gjøres slik:

- *et fast regelverk avgjør hvem som kan kreve eiendommen, når eieren dør eller eiendommen på annet vis skifter eier. Det vil si at det er forutberegnelighet med hensyn til suksesjon,*
- *denne forutberegneligheten gir den som har best odelsrett, mulighet til å forberede seg til overtagelsen gjennom erfaring og utdanning, og den avskjærer kanskje mindre tiltalende forsøk på å «innynde» seg hos eieren,*
- *eiendommen beholdes udelt,*
- *den markerer i dag likestilling mellom kjønnene i relasjon til eierskap og drift av landbrukseiendom,*
- *de forholdene som er nevnt ovenfor innebærer at eieren har større sikkerhet for at hans innsats og disposisjoner blir av betydning for neste generasjon.*

I dag er det altså slik at odelsretten kommer til anvendelse ved de fleste typer eiendomsovergang, så som fritt salg, tvangssalg, bytte, gave og arv.

Flertallet mener ut fra en totalvurdering at odelsloven også i fremtiden vil være et viktig instrument for å sikre langsiktighet og stabilitet i næringen, samt å medvirke til samfunnsmessig ønskede virkninger. Flertallet ønsker etter dette at odelsretten skal bestå.” Administrasjonen er enig med flertallet.

Rådmannen i Notodden kommune, den 14.05.2004

Jostein Todal

NOTODDEN KOMMUNE

Saksprotokoll

Utvalg:	LANDBRUKSUTVALGET	
Sak:	0014/04	
Møtedato:	01.06.04	Arkivsak: 03/01674

HØRING - ODELSLOVUTVALGETS INNSTILLING NOU 2003:26 OM ODELS- OG ÅSETESRETTE**Behandling:**

Halvor Sem (Sp) fremmet forslag til endring av rådmannens innstilling pkt. 1 og 2:

1. Arealkravet til odlingsjord settes til 30 daa dyrka mark og 500 daa skog.
2. Dagens ordning opprettholdes med den modifikasjon "at nokon av foreldra eller syskin av foreldra" må ha eiet eiendommen med odelsrett en viss til, for eksempel 5 år.

Øystein Helgesen (Frp) fremmet forslag til tilleggspunkt til rådmannens innstilling:

Tillegg til Odelslovens §40

Retten til odelsløsning må gjøres gjeldende innen 2 mnd for andre enn barn av eier.

Rådmannens innstilling ble punktvis satt opp mot Halvor Sem sitt forslag.

Øystein Helgesen sitt tilleggssforslag ble stemt over til slutt.

Votering:

Pkt. 1 Halvor Sem sitt forslag enstemmig vedtatt.

Pkt. 2 Halvor Sem sitt forslag vedtatt med formannen sin dobbeltstemme

Øystein Helgesen sitt forslag vedtatt med 3 mot 1 stemme.

Vedtak:

Notodden kommune støtter odelslovutvalgets forslag til endringer i odelsloven.

På de tre puktene der utvalget er delt tilrår en at:

1. Arealkravet til odlingsjord settes til 30 daa dyrka mark og 500 daa skog.
2. Dagens ordning opprettholdes med den modifikasjon "at nokon av foreldra eller søsken av foreldra" må ha eiet eiendommen med odelsrett en viss til, for eksempel 5 år.
3. Reglene om bo- og driveplikt bør fortsatt ha sin hjemmel i odelsloven.

På spørsmålet om odelsretten bør opprettholdes, så tilrår en at den skal bestå.

Tillegg til Odelslovens §40

Retten til odelsløsning må gjøres gjeldende innen 2 mnd for andre enn barn av eier.