



MELDAL KOMMUNE

Utvikling og drift

Landbruksdept.
P.b. 8007 Dep.
0030 OSLO

Deres ref.:

Vår ref: Oppgis ved henvendelse hit
03/01486-005 SVMO

Meldal, den 23.06.2004

MELDING OM POLITISK VEDTAK - HØRINGSBREV – ODELSLOVUTVALGETS INNSTILLING NOU 2003: 26 OM ODELS- OG ÅSETESRETTE

Hovedutvalg for Utvikling og Drift behandlet i møte 22.06.2004 sak 0047/04.
Følgende vedtak ble fattet:

Meldal kommune går inn for å beholde odelsloven.

Meldal kommune vedtar følgende uttalelse i forbindelse med høring av ny odelslov:

Odelsloven er en gammel lov historisk sett. Da landskapslovene ble nedtegnet, antagelig på slutten av 1000-tallet, var odelsretten et veletablert institutt. Mulig stammer den helt tilbake til da Harald Hårfagre samlet Norge på 800-tallet. Odelsjord er også omtalt i Gaulatingsloven som krever for eksempel at eiendommen måtte gått fra far til sønn en rekke ganger, først sjettemann fikk odelsrett og dermed status som odelsbonde. Magnus Lagabøtes landslov fra 1274, som har hentet meget fra landskapslovene, især Gaulatings- og Frostatingslov, gjorde det lettere å få odelsrett.

Det vil med jevne mellomrom være behov for gjennomgang og modernisere loven, slik at den samsvarer de behov og utfordringer som landbruket har og kommer til å få. Det er også behov for å tilpasse loven de landbrukspolitiske målsetninger. Odelsloven er med på å sikre kontinuitet i landbruket ved at det er forholdsvis forutsigbart hvem som skal/vil overta landbrukseiendommen til en pris som gjør det forsvarlig å drive jordbruk. Samtidig er det behov for å modernisere loven slik at det kan bli enklere for de som står utenfor landbruket å komme inn og at det blir enklere for de med "dårligst" odels å overta et bruk. Flere av de konkrete endringsforslagene er med på dette.

Det er viktig at de i odelsrekken som virkelig har lyst til å drive gården får bedret sine vilkår i forhold til den som ikke har lyst og som kanskje føler det som et stort press å måtte ta over gården.

Arealgrense for odlingsjord. §2

Meldal kommune er av den oppfatning at arealgrensene for odling blir likestilt arealgrensene for konsesjon i konsesjonsloven av 28.11.2003 og støtter Utvalgets mindretalls forslag.

Definisjonen av odlingsjord blir da:

En eiendom blir rekna for odlingsjord når enten jordbruksarealet er minst 30 dekar, eller det produktive arealet er minst 500 dekar. En eiendom med mist 20 dekar jordbruksareal blir likevel rekna som odlingsjord når annet areal er minst 100 dekar.

Postadresse: Postboks 8
7338 Meldal

Telefax: 72 49 51 01 Sentraladm
72 49 51 02 Sosial- barnevern

Bankgiro: 4260.05.60322
E-post: postmottak@meldal.kommune.no
Org. nr. 958731647

Telefon: 72 49 51 00/72495186

Odelskretsen. §8

Meldal kommune støtter flertallets forslag når det gjelder omfanget av odelskretsen. Odelskretsen ble begrenset ved siste lovendring. Ytterligere begrensninger anses ikke å være nødvendig.

Samodling for samboere. §13-15

De foreslåtte endringer i §§ 13 og 15 støttes når det gjelder samodling for samboere når de blir eiere av eiendom. Dette forslaget gir som hovedregel samboere og gifte samme vilkår i forhold til samodling. Hensynet til felles og særkullsbarn er godt belyst og ivaretatt.

Overdragelse til annen enn den best berettigede. §20

Meldal kommune er enig i Utvalgets forslag om å redusere fristen, som odelsrettshaver har på å svare på forespørsel om bruk av sin odelsrett i forbindelse med salg av eiendommen til en som har dårligere oden, fra 6 til 2 måneder. Det bør også slik at tilbudet også kan rettes til personer uten odelsrett. Dette vil kunne medføre at det blir lettere å selge til personer uten odelsrett.

Utvidet mulighet til å nekte odelsløsning. §21

Den foreslåtte utvidelsen av muligheten til å nekte odelsløsning til også å gjelde personer uten odel, kan gjøre det lettere for landbruksinteressert ungdom å komme inn i næringen.

Bo og driveplikt. §27-29

Med bakgrunn i at de aller fleste eiendomsoverdragelser skjer etter odelsloven og den forklaring loven har i Grunnloven, mener Meldal kommune at bo og drivepliktreglene fortsatt bør hjemles i odelsloven. Det er viktig at de skjerpede regler for bo og driveplikt i forbindelse med eiendommer som er ervervet gjennom løsnings sak opprettholdes.


Frist for odelsløsning. §40

Utvalget foreslår å redusere fristen for å løse en eiendom på odel reduseres fra 1 år til 6 måneder. Dette er et viktig valg som trengs nøye gjennomtenkning og planlegging for de det gjelder. En reduksjon i tiden vil være av stor betydning for den som kjøper eiendommen. Meldal kommune vurderer reduksjonen av tiden som tilstrekkelig for å ta avgjørelsen om man skal løse eiendommen på odel eller ikke.

Endring overgangsbestemmelsene. §78

Det er snakk om å endre §78 1. ledd slik at kjønnene blir likestilt også før 1965. Dette har vært en diskriminerende urett i loven. Men denne uretten har etablert seg og stort sett er den blitt allmenn akseptert og at man har tilpasset seg situasjonen. Endring av loven kan være med på å oppfriske gamle og skape nye konflikter. Meldal kommune er skeptisk til endring.

Med hilsen
Meldal kommune


Svein Erik Morseth
Saksbehandler landbruk