



Landbruksdepartementet

Postboks 8007 Dep
0030 OSLO

Deres ref:

Vår ref:
03/01020-7

Saksbeh:

Arkivkode:
PERMER

Dato:
29.06.2004

**HØRINGSUTTALELSE TIL ODELSLOVUTVALGETS INNSTILLING NOU 2003:26
OM ODELS- OG ÅSETESRETTE
- UTTALELSE FRA MANDAL KOMMUNE**

**Følgende uttalelse ble enstemmig vedtatt av landbruksnemnda i Mandal 16.06.2004
(Landbruksnemnda består av representanter fra H, Frp og Ap):**

Landbruksnemnda i Mandal er av bystyret delegert myndighet til å blant annet ha odelsloven i sitt vedtaks- og ansvarsområde i de sakene det er aktuelt.

Landbruksnemnda har i sitt møte 16. juni 2004 behandlet utredningen om odels- og åsetesretten. Høringsfristen er 1. juli 2004.

Landbruksnemnda vil på vegne av Mandal kommune komme med følgende høringsuttalelse:

Landbruksnemnda mener at odelsloven i sin helhet bør avvikles.

Landbruksnemnda støtter derfor Falkanger og Storødegård i spørsmålet om odelsrettens framtid.

Det vil være av stor betydning for framtidens landbruk at eiendommene overtas av folk med interesse for ivaretagelse av gård og grunn. Odelsloven legger i dag urimelige forhold til grunn ved arveoppgjør og overdragelser. Landbruket må i framtiden i sterkere grad se på seg selv som profesjonell aktør i en stadig mer markedsstyrt bransje. Det vil være urimelig om ikke også lovverket tilpasses samfunnsutviklinga.

Landbruksnemnda mener at vi vil få en "vinn-vinn-situasjon" ved at selger kan selge til hvem han / hun vil, uten å risikere innblanding av nåværende odelslov. Samtidig er sjansen mye større for å få inn eiere som aktivt er interessert og ivaretar eiendommen uten at den forfaller.

Dersom loven likevel skulle bestå, vil vi bemerke følgende:

- Landbruksnemnda støtter subsidiært en modernisering av loven slik det er foreslått, men kunne ønske at lovgiver hadde gått enda lengre i moderniseringen enn det utvalget har gjort i innstillingen.
- Vi støtter flertallets forslag til endring av § 2 (nederst på s 93). Det vil ytterligere være en styrke at arealgrensene for hva som er odelsjord på sikt økes til et nivå som tilsvarer en bruksstørrelse som kan gi inntektsgrunnlag til to årslønner.
- Bo- og driveplikt bør ha sin hjemmel i konsesjonsloven og ikke i odelsloven.
- Prisreguleringen på landbrukseiendommer bør også kun hjemles i konsesjonsloven.
- Prinsippet om likestilling mellom kjønnene mellom etterkommerne må gjelde.

Med hilsen

Harald Øyslebø
Leder i landbruksnemnda