

ODELSLOVEN – HØRING FRA GRIMSTAD KOMMUNE

Sammendrag:

Odelslovsutvalgets innstilling om odels- og åsetesretten er på høring. Det er lagt fram en rekke forslag til lovendring, og administrasjonen i Grimstad kommune har valgt å uttale seg om følgende hovedpunkt som har stor betydning i kommunen: Arealgrensen for odlingsjord og spørsmålet om oppheving av odelsretten. Høringen har videre vært til politisk behandling i landbruksnemda i Grimstad Kommune.

Vurdering:

- 6.1.2.2 Odelsloven § 2 – arealkrav:

Grimstad kommune er en kommune hvor det drives intensivt landbruk med grønnsaksproduksjon. Behovet for arealer er generelt mindre enn i andre kommuner for å få til en lønnsom drift. Vi ser det som ønskelig at færre eiendommer enn i dag får status som odelseiendom, samtidig som vi mener at når eiendommer som regel blir i slekten, er man sikret at investeringer og arbeidsinnsats i større grad styres av langsiktig perspektiv. Vi støtter derfor opp om forslaget om å heve arealkravet til 30 dekar jordbruksareal eller 500 dekar produktiv skog. I forslaget er det føyd til: "Ein eiedom med minst 20 dekar jordbruksareal blir likevel rekna som odlingsjord når anna areal er minst 100 dekar". Her kunne en forenkla loven ved å sløyfe dette tillegget.

- Kapittel 12 Spørsmålet om odelsretten bør opprettholdes:

Administrasjonen understreker odelsrettens betydning for landbruket i Grimstad og mener retten må opprettholdes, men med endringer.

Det er i tillegg foreslått diverse lovendringer som forenkler loven. I prinsippet ser administrasjonen på forenklingene som svært positive, og velger å ikke gå inn i diskusjonen om de enkelte endringene, herunder mener vi at odelskretsen kunne vært redusert noe.

Forslag til vedtak:

Landbruksnemda i Grimstad Kommune støtter opp om første del av forslaget fra Kveberg, Hersleth Holsen og Værdal om odelsloven § 2 første og annet ledd: "Ein eiedom blir rekna som odlingsjord når anten jordbruksarealet er minst 30 dekar, eller det produktive skogarealet er minst 500 dekar."

Landbruksnemda understreker odelsrettens betydning for landbruket i Grimstad og mener retten må opprettholdes, men med endringer.

LANDBRUKSNEMDA SITT VEDTAK

Brit Eskedal fremmet følgende forslag: Landbruksnemda i Grimstad Kommune støtter opp om forslaget fra Kveberg, Hersleth Holsen og Værdal om odelsloven § 2 første og annet ledd: Ein eiedom blir rekna som odelsjord når anten jordbruksarealet er minst 30 dekar, eller det produktive skogarealet er minst 500 dekar. Ein eiedom med minst 20 dekar jordbruksareal blir likevel rekna som odlingsjord når anna areal er minst 100 dekar. Forslaget ble vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

Ole Kjell Skodde fremmet følgende forslag:

- Den alminnelige løsningsfristen settes til 12 måneder.
- De odelsberettigede har 12 måneder på seg til å ta standpunkt om de vil overta eiendommen.

- Odelsrekkefølgen skal være som nå.
Forslaget ble vedtatt med 4 mot 1 stemme.

Lederen av landbruksnemda i Grimstad Kommune ønsket følgende merknad til saken:
Landbruksnemdas leder stiller spørsmålstegnved om odelsretten styrker tilknytningen til eiendommen på en slik måte at man får et øket samfunnsmessig utbytte av landbruket.
Landbruksnemdas leder mener at bo- og driveplikten kan ivaretas gjennom konsesjonsloven.
Landbruksnemdas leder mener videre at en lovbestemmelse om likestilling ikke er en faktor som i våre dager kan tillegges vesentlig betydning når det spørres om det odelsrettslige system bør opprettholdes. Landbruksnemdas leder anbefaler at odelsretten avvikles.

Grimstad Kommune, den 22.06.04

Anne Due-Tønnessen
Jordbrukssjef