

Landbruksdepartementet
Postboks 8007 Dep.

0030 OSLO

Vår ref.:	Arkivkode	Deres ref.	Dato
04/957-4/BJL	K2-V62, K3-&13		29.06.2004

MELDING OM VEDTAK HØRING ENDRING ODELSLOVEN

Vi viser til Deres brev datert 13.11.2003
Det er nå gjort følgende vedtak i saken:

Uttalelse

Rindal kommune erkjenner at det er behov for endringer av odelsloven. Det er behov for å modernisere loven, slik at den samsvarer med de behov og utfordringer som landbruket har og kommer til å få. Det er også behov for å tilpasse loven de landbrukspolitiske målsettinger

Rindal kommune går inn for å beholde odelsloven. Odelsloven er med på å sikre kontinuitet i landbruket ved at det er forholdsvis forutsigbart hvem som skal/vil overta eiendommen til en pris som gjør det forsvarlig å drive jordbruk. Samtidig ser vi at det er behov for å modernisere loven slik at det kan bli enklere for de som står utenfor landbruket å komme inn og at det blir enklere for de med "dårligere" odel å overta et bruk. Flere av de konkrete endringsforslagene er med på dette. Dette vil bli behandlet senere.

Det er viktig at de i odelsrekken som virkelig har lyst til å drive gården får bedret sine vilkår i forhold til den som ikke har lyst og som kanskje føler det som et stort press å måtte ta over gården.

Arealgrense for odlingsjord. § 2

Rindal kommune er av den oppfatning at arealgrensene for odling blir likestilt arealgrensene for konsesjon i konsesjonsloven av 28.11.2003.

Rindal kommune støtter subsidiært mindretallets forslag når det gjelder arealgrense for odlingsjord.

Ein eigeendom blir rekna for odlingsjord når anten jordbruksarealet er minst 30 dekar, eller det produktive arealet er minst 500 dekar. Ein eigeendom med minst 20 dekar jordbruksareal blir likevel rekna som odlingsjord når anna areal er minst 100 dekar.

Odelskretsen. § 8

Vi støtter flertallets forslag når det gjelder omfanget av odelskretsen. Odelskretsen ble begrenset ved siste lovendring. Ytterligere bergrensninger anser vi ikke å være nødvendig.

Samodling for samboere. § 13 - 15

Vi støtter de foreslåtte endringer i §§ 15 og 13 når det gjelder samodling for samboere når de blir eiere av eiendom. Dette forslaget gir som hovedregel samboere og gifte samme vilkår i forhold til samodling. Hensynet til felles og særkullsbarn er godt belyst og ivaretatt.

Overdragelse til annen enn den best berettigede. § 20

Rindal kommune er enig i Utvalgets forslag om å redusere fristen, som odelsrettshaver har på å svare på forespørsel om bruk av sin odelsrett i forbindelse med salg av eiendommen til en som har dårligere odel, fra 6 til 2 måneder. Det er også enighet om at tilbudet også kan rettes til personer uten odelsrett. Dette vil kunne medføre at det blir lettere å selge til personer uten odelsrett.

Utvidet mulighet til å nekte odelsløsning. § 21

Rindal kommune er av den oppfatning at det er tilstrekkelig at det virker *urimelig*, og ikke *klart urimelig*, å drive bort en yngre med odelsrett som har tatt over eiendommen.

Vi er enig i den foreslåtte utvidelsen av muligheten til å nekte odelsløsning til også å gjelde personer uten odel. Dette kan gjøre det lettere for landbruksinteressert ungdom å komme inn i næringen.

Bo og driveplikt. § 27 - 29

Med bakgrunn i at de aller fleste eiendomsoverdragelser skjer etter odelsloven og den forankring loven har i Grunnloven mener Rindal kommune at bo og drivepliktreglene fortsatt bør hjemles i odelsloven. Det er viktig at de skjerpene regler for bo og driveplikt i forbindelse med eiendommer som er ervervet gjennom løsnings sak opprettholdes.

Frist for odelsløsning. § 40

Rindal kommune er enig i Utvalgets forslag på å redusere fristen for å løse en eiendom på odel reduseres fra 1 år til 6 måneder. Rindal kommune mener dette bør være tilstrekkelig tid for å ta avgjørelsen om man skal løse eiendommen på odel eller ikke. En reduksjon i tiden vil være av stor betydning for den som kjøper eiendommen.

Endring overgangsbestemmelsene § 78

Vi er meget skeptisk til å endre § 78 1. ledd slik at kjønnene blir likestilt også før 1965. Selv om vi mener at dette har vært en diskriminerende urett i loven, så finner vi ikke grunn til å endre på dette forholdet nå. Denne uretten har etablert seg og vi tror at den stort sett er blitt akseptert, at man har tilpasset seg situasjonen og at man ved å endre på loven kan være med på å oppfriske gamle og skape nye konflikter.

Med hilsen
RINDAL KOMMUNE

Bjarne Lund
Jordbrukssjef

