



Overhalla kommune

Landbrukskontor

www.overhalla.kommune.no

Landbruksdepartementet
Postboks 8007, Dep.
0030 OSLO

Deres ref:

Vår ref:

04/02117-4

Saksbeh:

Jo Magnus Saugen, 74 28 04 01

Arkivkode:

V04

Dato:

30.06.04

Høring - odelslovsutvalgets innstilling.

Ordføreren har bedt administrasjonen om å avgi uttalelse på vegne av Overhalla kommune vedr. odelslovsutvalgets innstilling.

1. Spørsmål om odelsloven skal opprettholdes eller avvikes.

Overhalla kommune er enig med flertallet i utvalget om at odelsloven skal opprettholdes.

2. De viktigste endringsforslagene.

Utvalget har fremmet forslag til en rekke endringer for modernisering av loven for å bringe den i samsvar med dagens landbrukspolitiske mål og praktiske behov. De viktigste endringene er listet opp nedenfor med kommunens vurdering av endringene:

a. Grenser for hvilke eiendommer som er odelsjord.

Flertallet i utvalget foreslå å heve arealkravet for odelsjord til 50 dekar jordbruksareal eller 1.000 dekar produktivt skogareal, mens mindretallet ønsker å heve arealkravet til 30 dekar jordbruksareal eller 500 dekar produktivt skogareal.

I Overhalla vil endringene i arealgrensene ha svært liten betydning, da bruksstrukturen er slik at nesten ingen bruk vil bli berørt av endringsforslagene. Med kjennskap til bruksstrukturen i andre landsdeler, vil Overhalla kommune imidlertid på prinsipielt grunnlag støtte mindretallets forslag til arealgrenser.

b. Reduksjon av kretsen av odelsberettigede.

Et flertall i utvalget foreslår at odelskretsen ikke blir endret, mens mindretallet foreslår at kretsen begrenses til barn av foreldre som har eid eiendommen med odelsrett.

Overhalla kommune støtter flertallet i utvalget i at loven ikke blir endret.

c. Frist for alminnelig odelsløsning.

Fristen for å bruke odelsretten er i dag 1 år fra det tidspunkt den nye eiere har fått full hjemmel til eiendommen. Utvalget foreslår at denne fristen reduseres til 6 måneder.

Overhalla kommune støtter utvalgets forslag til å redusere fristen til 6 måneder.

d. Frist for odelsberettigede til å ta stilling til om de ønsker å overta eiendommen på bestemte vilkår.

Fristen er i dag 6 måneder, mens utvalget foreslår at den reduseres til 2 måneder.

Overhalla kommune mener at en frist på 2 måneder er for kort tid, og foreslår at fristen på 6 måneder opprettholdes.

e. Likestilling mellom kjønnene.

I dag har loven likestilling mellom kjønnene for de som er født etter 01.01.65. Utvalget foreslår at denne datoen tas bort, slik at det blir full likestilling uansett fødselsdato.

Overhalla kommune har ingen kommentarer til dette spørsmålet.

f. Åpning for at samboende skal få like rettigheter som ektefeller.

Utvalget foreslår at samboere kan samodle en landbrukseiendom på lik linje med ektefeller, samt at også samboere skal være beskyttet ved den odelsberettigedes død.

Overhalla kommune er enig i utvalgets forslag.

g. Utvidelse av adgangen til å nekte odelsløsning der dette vil virke urimelig.

Utvalget foreslår at teksten ikke skal skilles mellom om eieren har odelsrett eller ikke når er snakk om nekte odelsløsning. Dette vil innebære en sterk undergraving av odelsretten.

Overhalla kommune foreslår at odelslovens § 21 opprettholdes.

h. Endringer i bo- og driveplikten.

Utvalget har delt seg i 2 like store deler når det gjelder bo- og driveplikten. Den ene delen av utvalget foreslår at den som overtar en eiendom han har odelsrett til har bo – og driveplikt etter reglene i konsesjonsloven. Den andre delen av utvalget foreslår at bo- og drivepliktsreglene fortsatt skal ha sin hjemmel i odelsloven.

Overhalla kommune mener at bo- og driveplikten kan handheves etter reglene i konsesjonsloven. Dette gjelder også ved odelsløsning, slik at bo- og driveplikten blir 5 år uansett hvordan eiendommen erverves.

Øvrige bemerkninger:

I §§ 8, 21 og 50 er det brukt benevnelsen ”løysingsmannen” På grunn av hensynet til likestilling mellom kjønnene bør dette byttes ut med benevnelsen ”odelsløysaren”.

Med hilsen

Jo Magnus Saugen
jordbrukssjef
jo.saugen@overhalla.kommune.no

Kopi til:
Formannskapet her,