

GULSVIK, STOREMOEN, ANDERSEN, GRANLI OG AASEN

DA – M.N.A

Landbruksdepartementet
Pb 8007 dep
0030 Oslo

2003 03092 5

ADVOKAT AMUND O. GULSVIK
ADVOKAT HALVOR STOREMOEN
ADVOKAT KJELL E. ZAPFFE ANDERSEN
ADVOKAT EINAR GRANLI
ADVOKAT GUNNAR AASEN

ADV.FLM. HEGE MORTENSEN

ASR/JUR/IAA 008

Drammen, 27.11.2003

Deres ref.: 2003/3092-/IAA

Høringsuttalelse om utkast til forskrifter til ny lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom.

Jeg viser til Deres høringsbrev av 14.11.2003.

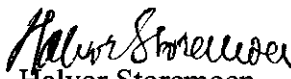
§1 i forskriftsutkastet medfører en stor innsparing i det forsinkende arbeidet som i dag utføres med konsesjonsbehandling i flere administrative og politiske instanser for småarealer som allerede er behandlet i arealplaner av så vel jordbruksmyndighet som plan- og bygningsmyndighet og deretter er fulgt opp med medvirkning fra så vel jordbruks- som planmyndighet i anledning selve fradelingen.

Likevel er det mulig å gå enda et lite skritt til ! :

Det er foreslått en forskjellsbehandling av frihetsgraden fra søknadsplikten under § 1; i og j for henholdsvis fylkeskommunale, kommunale og private veier og med ulikhet mellom tiltakshavere og ervervsmåter. Jeg kan virkelig ikke se nødvendigheten av å opprettholde søknadsplikt for noen av disse veikategoriene så sant de oppfyller kravet om at kommunal eller privat vei er inntatt i godkjent reguleringsplan. Det hører jo med til behandlingskravene for en kommunal reguleringsplan at landbruksmyndighetene skal tas med på råd, og ved en etterfølgende konsesjonsrunde legges jo likevel til grunn at arealdisponeringen følger av bindende plan.

For ordinære landbrukseiendommer innebærer konsesjonsbehandlingen samtidig en priskontroll. For regulerte veiarealer praktiserer i realiteten ikke landbruksmyndighetene noen tilsvarende aktiv priskontroll, samtidig som tiltakshaver vil kunne gripe til ekspropriasjon som en sikkerhetsventil overfor ublue krav. Alle veikategorier som fremgår av en regulert plan bør derfor kunne overdras konsesjonsfritt på samme måte som småarealer omtalt i forslagets §1 g.

Med vennlig hilsen


Halvor Storemoen

Dokument2