



DET KONGELIGE
LANDBRUKSDEPARTEMENT

Kjøp ditt eget småbruk

Forslag: Bebygd eiendom ikke større enn 100 dekar kan erverves konsesjonsfritt dersom ikke mer enn 20 dekar av eiendommen er fulldyrket.

Faktiske trender:

- Det volumproduserende landbruket: Antall bruk i aktiv drift blir færre og driftsenhetene blir større. Under 40.000 om 10 år?
- Antall eiendommer er stabilt på ca. 180.000. Hovedfunksjonen for flertallet av eiendommene er å tjene som bosted og som ramme for livsmiljø i arbeid og fritid.

Framtid: LANDBRUK PLUSS = skape rammebetingelser som

- Stimulerer til bolyst, ikke boplikt
- Stimulerer til ny aktivitet i bygdene
- Åpner mulighetene for et mangfoldig næringsliv med landbruk som base.



DET KONGELIGE
LANDBRUKSDEPARTEMENT

Hvor mange landbrukseiendommer unntas fra konsesjon?

- Ingen sikre tall
- Eksempelkommuner viser at omfanget varierer fra kommune til kommune.

Røyken 28%	Borre 16%	Skien 16%
Søgne 26%	Sandnes 10%	Stavanger 23%
Randaberg 7%	Bokn 5%	Meland 27%
Radøy 34%	Austrheim 24%	Luster 20%
Herøy 45%		



DET KONGELIGE
LANDBRUKSDEPARTEMENT

Liberalisering, forenkling og økt forutberegnelighet

Eiendom som etter forslagene kan erverves uten konsesjon:

- Ubebygde enkelttomter til bolig- eller fritidshus dersom den ligger i regulerte områder, eller er mindre enn 2 dekar uavhengig av om familien eier tilsvarende tomt fra før.
- Andre ubebygde eiendommer som er regulert til annet enn landbruksområde, eller er lagt ut til byggeområde i kommuneplan.
- Særbehandlingen av utenlandsboendes erverv av eiendom til fritidsformål opphører.
- Erverv av aksjer der selskapet eier konsesjonspliktig eiendom.

Regler om skjønnsutøvelsen i konsesjonssaker:

- Gjeldende bestemmelse om alminnelige forhold som taler mot konsesjon oppheves.
- Det lovfestes nærmere kriterier for skjønnet.
- Priskontroll oppheves for alt annet enn landbruk.



DET KONGELIGE
LANDBRUKSDEPARTEMENT

Færre saker, kortere behandlingstid

- Anslagsvis vil mer enn 1/3 av antallet konsesjonssaker falle bort. Totaltall for 2001 var 4.896 saker. Arbeidsomfanget pr. sak varierer på grunn av kommunenes valg av avgjørelsesorgan (administrasjon eller politisk nemnd). Noen kommuner har anslått arbeidsomfanget til 3-4 timer pr.sak.
- Samtidig med ny lov skal avgjørelsesmyndigheten i alle konsesjonssaker legges til kommunene. Opplysninger om tidsbruk i kommuner og fylker tyder på at saksbehandlingstiden i normaltilfellene kan bli redusert fra 3 måneder til ca. 1 måned.



DET KONGELIGE
LANDBRUKSDEPARTEMENT

Nedsatt konsesjonsgrense (konsesjonsgrense 0)

Muligheten for nedsatt konsesjonsgrense beholdes i ny konsesjonslov.

Endringsforslag knyttet til ordningen:

- Kommunen kan velge om konsesjonsplikten skal utvides til også å gjelde hus under oppføring, og hus som enda ikke er tatt i bruk til helårsbolig forutsatt at eiendommene dette gjelder ligger i et område som er regulert til boligformål.
- Nær slekt kan overta konsesjonsfritt på grunn av slektskap dersom eiendommen har vært i familiens eie i minst 5 år, og familien har hatt sitt konsesjonsforhold i orden.
- Innholdet i bosettingskravet lovfestes. Kravet er ikke personlig, men tilsvarer for øvrig boplikten for landbrukseiendom.
- De mest sentrale momentene som er relevante ved avgjørelse av konsesjonssaken lovfestes.



DET KONGELIGE
LANDBRUKSDEPARTEMENT

Konsesjonspliktens omfang. Endringer målt i forhold til statistikk fra 2001

Antall konsesjonssaker	4896	Tabell 1, s.121
Erverv av tomt nr. 2	723	Tabell 9, s. 126
Ubebygde arealer som er regulert eller lagt ut i kommuneplanen til byggeområde	474	Tabell 10 og 12, s. 127
Utenlandsboendes kjøp av fritidseiendom	103	Tabell 13, s.128
Erverv av aksjer	12	Tabell 4 s. 123
Heving av arealgrensen ved erverv av bebyggt eiendom	?	Landbrukssakene utgjør noe over 50 % av sakene. Reduksjonen skjer innen disse ca 2500 sakene.



DET KONGELIGE
LANDBRUKSDEPARTEMENT

Eksempelkommuner, heving av arealgrense.

