

**Melding om vedtak**

Det kongelige landbruks- og matdepartement
Pb 8007 Dep
0030 OSLO


Landbruks- og matdep.	
Saksnr.: 200501130	Doknr.: 15
Mottatt: 27 SEPT. 2005 ASR/JVR	
Saksbeh.: IAA	Ark.: 41
Kopi:	Avskr.:

Deres ref:

Vår ref:
04/01152-14Saksbeh: Ellen Synnøve Eskeland
Tlf. 38 25 51 00Arkivkode:
V04Dato:
26.09.2005**Særutskrift: ENDRINGER I JORDLOVA**

Vedlagt følger Mandal kommunes kommentarer til forslag om endringer i Jordlova.

Med hilsen


Ellen Synnøve Eskeland
landbrukssjef

Vedlegg:

1 Mandal kommunes uttalelse

Kopi til:

Mandal Landbruksråd v/Finn Røiseland Møll, 4519 HOLUM

Saksfremstilling

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
037/05	Landbruksnemnda	22.09.05

ENDRINGER I JORDLOVA**Forslag til UTTALELSE:**

Landbruksnemnda i Mandal har fortsatt tro på at landbruket kan være ei næring der både og jordbruk, skogbruk og annen utmarksnæring inngår. Nemnda anbefaler derfor at loven opprettholdes som i dag.

Nemnda foreslår videre at PBL endres slik at kommunene i større grad kan bruke kommuneplanens arealdel til å vise områder der jordlovens delingsforbud ikke gjelder.

Behandling i Landbruksnemnda - 22.09.2005:***Forslag fra Harald Øyslebø (Frp):***

Mandal Kommune mener det nå er riktig å foreta en modernisering av jordloven. Det er en styrke å ha regelverk som samsvarer med strukturendringer i landbruket og som samtidig er tidsriktig for en sunn utvikling av distriktene for øvrig. Mandal kommune er i store trekk positive til de endringsforslag som Landbruk- og matdepartementet fremholder i høringnotatet av 29. juni 2005.

Ved votering ble Øyslebøs forslag 3-2 (Aas og Verdal) (Frp/ H - Ap)**Vedtak i Landbruksnemnda - 22.09.2005:**

Mandal Kommune mener det nå er riktig å foreta en modernisering av jordloven. Det er en styrke å ha regelverk som samsvarer med strukturendringer i landbruket og som samtidig er tidsriktig for en sunn utvikling av distriktene for øvrig. Mandal kommune er i store trekk positive til de endringsforslag som Landbruk- og matdepartementet fremholder i høringnotatet av 29. juni 2005.

Vedlegg:

- 1 Høringsnotat "endringer i jordlova m.v." av 29. juni 2005 (tidligere utdelt)
- 2 Høringsbrev av 30.06.2006
- 3 Korrespondanse med Mandal Landbruksråd

Utrykte vedlegg: Jordloven av 1995 (tidligere utdelt)

Bakgrunn:

Landbruks- og matdepartementet (LMD) har utarbeidet forslag til omfattende endringer i jordlova av 1995. I tillegg er det forslag om å oppheve noen lover. Begrunnelsen for forslaget er behovet for forenkling og behovet for å "*konsentrere den offentlige innsatsen om verkemiddel som har potensial for å sikre busetjing, næringsverksemd, innovasjon og livskvalitet i distrikta*" (jf høringsbrevet).

I følge St.prp. nr 1 (2004-2005) ønsker en å sikre "*ei bærekraftig ressursforvaltning med et sterkt vern av jordsmonnet, bevaring og vedlikehold av kulturlandskapet og sikring av det biologiske mangfoldet*" og å "*gjere det attraktivt å bu i bygdene gjennom ein variert egedomspolitik*".

Dagens delingsforbud bygger på at det er myndighetene som er best egnet til å ta stilling til hva som er samfunnsmessige mest gagnlige bruken av eiendommen. Hvis ikke det er konkrete vedtatte planer for bruken av området/eiendommen, hevder man i forslaget at det bør være eieren som sjøl avgjør dette, jf s. 13.

Endringene omfatter:

- I stor grad oppheving av delingsforbudet jordloven § 12. Søknadspliktig hvis dyrka mark eller bygninger skal fradeles.
- Ny § 13: Kommunene kan innføre lokal forskrift som innebærer at dagens delingsforbud etter dagens § 12 likevel skal gjelde for hele eller for deler av kommunen. Alternativt om PBL skal endres slik at det blir mulig å innføre delingsforbud i hele eller i deler av kommunen gjennom arealplanen.
- Oppheving av statlig kjøp av tilleggsjord og ekspropriasjon, dvs bortfall av dagens kap VI
- For øvrig endring i §§ 2, 6, 8, 14, 15, 16 og 18
- Kontroll med at det ikke blir gjort ulovlig deling foreslås at skal gjøres i forbindelse med kommunens saksbehandling etter PBL og etter ny lov om eiendomsregistrering (s. 24).

De lovene som foreslås opphevd er opplistet på s. 3 i høringsnotatet.

Mandal landbruksråd er invitert til å gi en uttalelse til forslaget.

Lovgrunnlag:

LOV 1995-05-12 nr 23: Lov om jord (jordlova).

Vurdering:

Formålet med dagens delingsforbud har vært å bidra til å sikre og samle ressursene på bruket for nåværende og framtidige eiere, jf §1. Bærebjelken har vært at en skal ta vare på de

Postadresse:
Besøksadresse:

Telefon:
Telefaks:
E-post:

inntekstmulighetene som eiendommen har både fra inn- og utmarka. Fradeling har kun vært tillatt når den er forsvarlig ut fra den avkastning som eiendommen kan gi, eller hvis samfunnsinteresser av stor vekt har talt for det, jf § 12. Forslaget til endring i lovteksten innebærer at kun når fradelinga omfatter dyrka jord og bygninger i/ved tunet - med noen unntak - må det søkes om tillatelse fra kommunen.

Det er grunneieren som skal vurdere hva som skal skje med eiendommen ut fra egen vurdering. Dagens lov er tuftet på langssiktig næringstankegang, mens en grunneier kan være fristet og/ eller presset til å dele fra arealer ut fra økonomiske, arvemessige eller andre dagsaktuelle behov.

Hvis det generelle delingsforbudet fjernes, vil dette kunne medføre enda mer oppsplitting av landbrukseiendommer og dermed enda mindre enheter enn vi har i dag i vår kommune. Utfordringen vår har i mange år vært at det er vanskelig å drive næring på små enheter med begrenset ressurstilgang. Lovforslaget innebærer altså at mulighetene for å drive rasjonell skog- og utmarknæring i et langsiktig perspektiv blir dårligere. Forvaltningen av utmarksressursene vil kunne bli mer preget av tilfeldig hobbyvirksomhet.

For en del områder der eiendommer har marginale ressurser kan forslaget trolig være fornuftig, men uheldig for områder med eiendommer som har et godt ressursgrunnlag.

Vi har forståelse for at i kommuner som er preget av fraflytting, kan oppdeling av større boligtomter trolig være et virkemiddel for å gjøre kommunen mer attraktiv å flytte til. Dette kan imidlertid løses ved å utarbeide reguleringsplan eller å gi tillatelse til fradeling etter § 12 med begrunnelsen "samfunnsinteresser av stor vekt". I vår kommune er interessen for desentraliserte bosettinga stabil eller økende slik at vi ikke kan rettferdiggjøre endring i jordloven med begrunnelse i behovet for økt spredt bosetting.

Det er ikke foreslått endringer som har med jordvern å gjøre, § 9 foreslås uendret. Begrunnelsen for dette er fortsatt ønske om jordvern. Dette er vi enige i.

Vi har ingen merknader til de øvrige endringsforslagene. Lovene som foreslås slettet, er uaktuelle.

Mandal landbruksråd ønsker at dagens vern opprettholdes, og de mener at en må ta vare på jord- og skogressursene til næringsformål i landbruket.

Konklusjon:

Siden vi fortsatt har tro på at landbruket kan være ei næring der både og jord- og skogbruksdrift inngår, anbefaler vi at loven opprettholdes som i dag. Vi foreslår videre at PBL endres slik at kommunene i større grad kan bruke arealplanen til å vise områder der jordlovens delingsforbud ikke gjelder.

Vigeland, 05.08.2005, Ellen S Eskeland