



SEKSJON FOR SAMFUNNSUTVIKLING, LANDBRUK, AREAL OG BYGGESAK

Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 Dep
0030 OSLO

Landbruks- og matdep.	
Saksnr:	2005 / 01130 - 27
Mottatt:	17 OKT 2005 ASR/SUR
Saksbehandler:	IAA
Ref:	41

Vår ref.:
05/01016

Arkivkode:
V60 & 13
010138/05

Deres ref.:

Dato:
13.10.2005

MELDING OM POLITISK VEDTAK

HØRING - FORSLAG TIL DIVERSE ENDRINGER I JORDLOVEN M.M.

Saken er behandlet i **Landbruksutvalgets** møte den 11.10.2005 som sak nr. **0020/05**.

Det ble fattet følgende **vedtak**:

1. En frarår å oppheve delingsforbudet, jordloven § 12, del I.
2. En frarår å oppheve føresegnene om staten sine kjøp av tilleggsjord, jordloven § 6
3. En tilrår å oppheve føresegnene om oreigning etter jordlovens §§ 8, 13, 14 og 16.
4. En tilrår å oppheve noen uaktuelle lover.

Med hilsen

...*H. Sollid*.....
Haldis Sollid - sekretær

Vedlegg: Samlet saksframstilling

Saksbeh. direktelinje:	3501 5089	Sentralbord:	3501 5000	Org.nr.:	938 583 986
Hovedfax:	3501 5001	Saksbeh. telefaks:	3501 5004	Bankgiro:	5161.05.01803
Postadr.:	Pb. 193, 3672 Notodden			Postgiro:	0809.55.76509
E-post:	postmottak@notodden.kommune.no				

NOTODDEN KOMMUNE**SAMLET SAKSFRAMSTILLING**

Saksnr. 0020/05	Utvalg Landbruksutvalget	Møtedato 11.10.2005
Saksbehandler:	Håkon Øverland	Arkivkode:V60 &13
Arkivsaksnr:	05/01016	

Utvalg:
Landbruksutvalget**HØRING - FORSLAG TIL DIVERSE ENDRINGER I JORDLOVEN M.M.****Rådmannens innstilling til landbruksutvalget:**

- 1 En frarår å oppheve delingsforbudet, jordloven § 12, del I.
- 2 En frarår å oppheve føresegnene om staten sine kjøp av tilleggsjord, jordloven § 6
- 3 En tilråd å oppheve føresegnene om oreigning etter jordlovens §§ 8, 13, 14 og 16.
- 4 En tilråd å oppheve noen uaktuelle lover.

Utlagt i saken:

Høringsbrev. 04.07.2005

Høringsnotat Endringer i jordlova m.v.

Vedlegg:

Høringsbrev. 04.07.2005

Sendt i egen sending: -Høringsnotat Endringer i jordlova m.v.

Departementets sammendrag:

Landbruks- og matdepartementet foreslår:

- *at det generelle forbudet mot å dele landbrukseigedom vert oppheva samtidig som det vert fastsett reglar om å søkje delingssamtykke der det er behov for offentleg kontroll med delinga, t.d. ved frådeling av dyrka jord.*
- *at eigaren må søke samtykke til deling eller frådeling av dyrka jord med mindre det er gitt samtykke til omdisponering etter jordlova § 9, eller der frådelinga gjeld jord som skal seljast som tilleggsjord til eit anna bruk i drift.*
- *at tinglysingskontrollen ved frådeling vert oppheva, og at kontroll av om delinga er omfatta av plikt til å søkje samtykke etter jordlova skal gjennomførast i samband med kommunen si handsaming av sak om deling og oppmåling etter føresegnene i plan- og bygningslova og ny lov om eigedomsregistrering.*
- *å avvikle ordninga med frivillig statleg kjøp for å sikre tilleggsjord.*
- *å oppheve oreigningsadgangen for å sikre tilleggsjord eller rettar og i samband med vanhevd av jord.*

Departementet vurderer også:

- *om det bør gjerast unntak frå delingsfridomen dersom frådelinga gjeld bygningar som ligg i eller nær tunet på eigedomen.*
- *om kommunane bør få moglegheit til å fastsette lokal forskrift med utvida plikt til å søkje samtykke til deling ut frå lokale tilhøve og prioriteringar, eller om det bør innarbeidast endringar i føresegnene i plan- og bygningslova slik at kommunan kan fastsette føresegner til arealplan.*
- *å oppheve oreigningsadgangen i samband med husmanns-, bygsel- og leilendingsbruk.*

Departementet foreslår dessuten å synleggjøre i jordlova § 18 hva for reaksjoner forvaltninga har høve til å nytte overfor tilskuddsmottakarar som bryt tilskuddsregelverket, og at omsetningsledda har ei rolle i tilskuddsformidlinga.

I tillegg til dette foreslår departementet å rydde opp i regelverket ved å oppheva lover som har vorte uaktuelle på grunn av samfunnsutviklinga eller som har mista sin reelle funksjon av andre årsaker. Forslaget gjeld oppheving av følgjende lover:

- *Lov 22. juni 1934 nr. 5 om midlertidige innførselforbud mv.*
- *Lov 31. mai 1935 nr. 5 om adgang til å utferdige forbud mot omsetning av ustemplett kjøtt og skinn av tamrein*
- *Lov 16. juni 1939 nr. 10 om regulering av tilvirkning og omsetning av potetmjøl m.m.*
- *Lov 13. desember 1946 nr. 23 om omsetning av pelsdyrskinn*

- Lov 31. mai 1974 nr. 20 om importavgift og råvareprisutjevning ved eksport (eksportrestitusjon) for produkter framstilt ved bearbeidelse av jordbruksråvarer
- Lov 22. desember 1999 nr. 103 om opphevelse av lov 5. februar 1965 nr. 2 om Statens Landbruksbank m.m. (Overføring av Landbruksbankens oppgaver til Statens nærings- og distriktsutviklingsfond)”

Saksopplysninger:

Forslag til endring går fram av høringsbrev og høringsnotat.

Forslaget har som målsetting å medvirke til økt bosetting i distrikta, stimulere næringsutvikling og endre bruksstruktur. Det er videre et ønske om forenkling av saksbehandling og mer målretta bruk av offentlige virkemiddel.

Det er foreslått å oppheve det generelle delingsforbudet i jordloven, men det må likevel søkes om tillatelse til deling der en fortsatt mener det vil være behov for offentlig kontroll med delinga., t.d ved fradeling av dyrka jord.

Departementet ser det ikke lenger som nødvendig at staten skal ha noen rolle når det gjelder frivillig kjøp av tilleggsjord eller når det gjelder ekspropriasjon etter jordloven.

Departementet ønsker å tydeliggjøre retter og plikter både for enkeltprodusenter og omsetningsledd når det gjelder tilskuddsforvaltning. Endringen av jordlovens § 18 er ikke ment å føre til endringer av praksis.

Det er foreslått å oppheve seks lover som er blitt uaktuelle eller har mistet sin reelle funksjon.

Vurdering:

Endringen av det generelle delingsforbudet av jordlovens §12 vil føre til små forandringer for byråkratiet. Den kommunale saksbehandlinga blir i liten grad bundet opp av saksbehandling av ”kurrante” jordlovsaker. Det er i hovedsak de sakene som departementet sitt forslag fortsatt vil behandle som tar tid. Endringen vil derfor etter vår mening bare gi marginal forenkling av den kommunale behandlingen. Når det gjelder forhold rundt det å sikre bosetting og næringsutvikling i distriktene, så er ikke jordloven heller ikke her etter vår vurdering til hinder for dette. Praksis viser at det i stor grad er gitt tillatelse til fradeling av både boligtomter og tomter for næringsutvikling. I saker som gjelder deling av eiendom for å oppnå rasjonalisering er det i dag etablert en liberal praksis. Jordloven er praktisert strengt der en mener det er grunnlag for å være restriktiv og meget lempelig der det er grunnlag for dette. Plan og bygningsloven gir vel heller strammere rammer for slik virksomhet en det jordloven gjør.

Vi vurderer det som viktig for det offentlige å ha styring av eiendomsstrukturen i skog og utmark slik som på dyrka mark. En endring som åpner for fradeling av skog vil få store konsekvenser for eiendomsstrukturen. Dette kan føre til en oppdeling av eiendom, eiendom kan bli utnytta hovedsakelig som fritidseiendommer i stedet for som næringsgrunnlag lokalt. Det er en fare ved forslaget at skogareala vil kunne bli mer oppdelt med urasjonelle driftsenheter som resultat. Vi er redd for en utvikling som går mot flere fritidseiendommer og et svekka næringsgrunnlag lokalt.

Bygningene på landbruksareal vurderes som en viktig ressurs i næringa. Vi er skeptiske til økende fradeling i tilknytning til gårdstun. Det vil over tid påvirke kulturlandskapet i stor

grad. Vi er redde for at ulik aktivitet fra landbruk og annen eiendom vil føre til driftsmessige ulemper for landbruket og andre ulemper for de som har ervervet bosted eller fritidsbruk. Departementet vurderer det slik at brukeren selv er nærmest til å vurdere utnyttning av ressursgrunnlaget. Vi vurderer det slik at eier kan ha andre perspektiver enn en langsiktig forvaltning av eiendommen.

Når det gjelder staten sin medvirkning i frivillig omsetning av eiendommer etter jordlovens § 6, så er dette av liten betydning, men en mener at staten bør ha en styringsmulighet her.

En er ellers enig med departementet når det gjelder endring i jordloven § 18 og i forslaget om å oppheve seks lover.

Oppsummering:

Administrasjonen frarår oppheving av delingsforbudet i jordlovens § 12 og endring i jordlovens § 6. En er ellers enig departementets forslag til endringer i lovverka.

Notodden kommune, den 06.10.2005

Hans Bakke
seksjonsleder

NOTODDEN KOMMUNE

Saksprotokoll

Utvalg:	LANDBRUKSUTVALGET	
Sak:	0020/05	
Møtedato:	11.10.2005	Arkivsak: 05/01016

HØRING - FORSLAG TIL DIVERSE ENDRINGER I JORDLOVEN M.M.

Votering:

Rådmannens innstilling til landbruksutvalget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. En frarår å oppheve delingsforbudet, jordloven § 12, del I.
2. En frarår å oppheve føresegnene om staten sine kjøp av tilleggsjord, jordloven § 6
3. En tilrår å oppheve føresegnene om oreigning etter jordlovens §§ 8, 13, 14 og 16.
4. En tilrår å oppheve noen uaktuelle lover.