



# Vestvågøy kommune

Rådmannen

Det kongelige landbruks- og matdepartement  
Pb. 8007 Dep  
0030 OSLO

Landbruks- og matdep.	
Saksnr:	2005/1130-45
Mottatt:	24 OKT 2005 ASR/JUR
Saksbernr:	1 AA 41
Kopi:	

Deres ref.

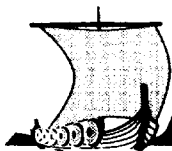
Vår ref. (Bes oppgitt ved svar)  
05/01016-3/V6 &00/DOKS-UTVI-IJJ

Sted/Dato.  
Leknes 13.10.2005

## Svar ang. forslag til diverse endringer i jordlova m.v. - Høringsbrev

Utviklingen i landbruket går i retning av stadig større og færre driftsenheter. I takt med denne utviklinga øker andelen med leiejord. Antall landbrukseiendommer er relativt stabil, og ligger i vår kommune på ca. 1300 eiendommer med jordbruksareal over 5 dekar. Det er selvstendig drift på ca. 170 av disse eiendommene. Vi må erkjenne at landbruket og fiskeriene ikke lenger klarer å opprettholde bosettingen i bygdene. Derfor er det viktig at det legges til rette også for annen bosetting i bygdene. Det kan bidra til å skape aktive og levende bygder. Konesjonslovgivningen er liberalisert nettopp med tanke på at folk flest skal kunne få mulighet til å kjøpe seg et småbruk. Det er også interessant å merke en gryende ny trend der mennesker ser verdien av å bo i rolige omgivelser med rikelig plass rundt seg, hvor de kan dyrke ulike hobby- og fritidsaktiviteter. Samtidig er det også viktig å sikre jordgrunnet til de som har sitt yrke helt eller delvis i jordbruket. Jeg tror det er mulig å legge til rette for begge deler. Kommunen er i ferd med å peke ut viktige områder for matproduksjon og kulturlandskap. Disse områdene bør i hovedsak fortsatt beholdes aktivt landbruksdrift. I de øvrige områdene må vi i større grad kunne akseptere bosetting som mål.

De siste årene har det vært mye snakk om at gårdbrukerne må ta i bruk alle gårdens ressurser. I denne sammenheng er det kanskje ikke så fornuftig å endre loven slik at disse ressursene kan fradeles uten offentlig kontroll. På den annen side har eiendommene i Vestvågøy relativt små utmarksressurser hver for seg, slik at vi foreløpig ikke har sett noen større utnytting av utmarksressursene annet enn til beite. Jeg mener ikke det vil endre så mye på nåværende praktisering av jordloven om det generelle delingsforbudet oppheves. Det er da en forutsetning at også innmarksbeite og overflatedyrka jord tas inn under betegnelsen dyrka jord, som fortsatt skal behandles etter loven.



LOFOTR

Adresse  
P.B. 203  
8376 Leknes

Telefon 76056000  
Telefaks 76056001

E-post [postmottak@vestvagoy.kommune.no](mailto:postmottak@vestvagoy.kommune.no)  
Internett [www.vestvagoy.kommune.no](http://www.vestvagoy.kommune.no)

Org.nr. 942 570 619  
Bankgiro 45502039184  
Postgiro 78740560831

Forslaget om at omdisponert areal og areal som selges som tilleggsjord ikke trenger delingssamtykke er fornuftig, og vil føre til enklere saksgang. Jeg har heller ikke innvendinger mot at kontroll med hvorvidt det er behov for delingssamtykke etter jordloven blir lagt inn under saksbehandlingen etter plan- og bygningsloven.

Ekspropriasjonsadgangen etter jordloven for å sikre tilleggsjord og hindre vanhevd av jord har så langt jeg kjenner til, ikke vært benyttet i vår kommune. Dette er saker som vanligvis krever store ressurser, og jeg ser egentlig ikke hensikten med å fortsatt ha denne adgangen så lenge den i realiteten ikke er i bruk.


Vestvågøy kommune har i sin landbruksplan vedtatt at fradeling av våningshus nr. 2 ikke skal være tillatt så lenge bygningen ligger i tunsammenheng. Dette vil nok i praksis også gjelde andre fradelinger i tunsammenheng. Forslaget er derfor i samsvar med kommunens holdning.

Kommunene bør gis anledning til å fremme egne bestemmelser om utvidet plikt til å søke å søke delingssamtykke etter jordloven. Lokale forhold kan gjøre at dette er nødvendig. Denne adgangen bør innarbeides i bestemmelsene etter plan- og bygningsloven.

Med hilsen

  
Nils Olav Hagen  
Rådmann

  
Nils Kaltenborn  
Plan- og utviklingssjef

  
Ivar Johansen  
Jordbruksfaglig ansvarlig