

Nord-Aurdal kommune

Landbruks- og matdep.	
Saksnr.: 2005 01130	Bu nr.: 47
Mottatt: 24 OKT 2005	
Saksbehandler: ASK/JVR/MAA	Arkiv: 41
Kopi:	Avskr.:

DET KNGL. LANDBRUKS- OG MATDEP.

POSTBOKS 8007 DEP
0030 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:

LALW/ 3506

Arkiv:

V50 &13

Vår dato:

20.10.2005

FORSLAG TIL ENDRINGER I JORDLOVA - OPPHEVING AV DELINGSFORBUDET - HØRINGSUTTALELSE FRA NORD-AURDAL KOMMUNE

Det vises til departementets høringsbrev av 30.juni 2005. Nord-Aurdal kommunestyre har behandlet saken i møte 13.okt.2005 og fattet følgende enstemmige uttalelse:

"Nord-Aurdal kommunestyre vil fraråde at delingsforbudet i jordloven blir opphevet.

I landbrukspolitikken har det i lang tid vært et hovedmål å få større og mer bærekraftige driftsenheter. Det er viktig å forhindre at strukturforbedringer ødelegges av eiendomsoppdeling.

Det er et opplagt riktig prinsipp at eiendomspolitikken må bli mer fleksibel og i sterkere grad være styrt av den enkelte utøver – fordi det er eieren som er nærmest til å ta stilling til hva som er den beste framtidige bruken av eiendommen. Og det er opplagt et riktig prinsipp at det offentlige styrer gjennom overordnede planer, og ikke gjennom behandling av enkeltsøknader.

Nord-Aurdal kommune mener at oppheving av delingsforbudet i jordloven ikke er noen god måte å vise disse prinsippene på. Det er i dag i svært liten grad jordlovens bestemmelser som begrenser og legger unødige bånd på eierens muligheter for å utvide eller etablere alternativ næringsutvikling på landbrukseiendommen. De virkelige begrensninger møter utøveren her i plan- og bygningslovens bestemmelser om deling og omdisponering. Når et område av kommunen ikke er nærmere vurdert til annet enn eksisterende bruk, og dermed er utlagt til LNF, kan det bli en omstendelig prosess for eieren å få gjennomført sine utviklingsplaner. Det er praktiseringen av plan- og bygningsloven som ut fra søkerens synspunkt legger begrensningene på handlefriheten.

Å gi dispensasjon fra delingsforbudet i jordloven er en svært enkel prosess i forhold til å innvilge tillatelse til deling etter plan- og bygningsloven.

I Nord-Aurdal kommune har vi svært få søknader som kun gjelder dispensasjon fra jordlovens

Besøksadresse:
Rådhuset

Postadresse:
Postboks 143
2901 Fagernes

Telefon:
61359000

Telefaks:
61359001

Organisasjonsnummer:
961381908
E-mail: nak@nord-aurdal.kommune.no

delingsforbud. De aller fleste går inn under både jordlov og plan- og bygningslov, og en oppheving av §12 i jordloven vil derfor ha svært liten betydning på søknadsmengden.

Departementet argumenterer for at det blir lettere å få lagt ressurser (tilleggsarealer) til de mest bærekraftige og framtidsrettede brukene hvis delingsforbudet blir opphevet. I praksis representerer jordlovens bestemmelser i dag ingen vesentlig hindring for slik eiendomsoverføring da det er svært enkelt å få tillatelse til den type fornuftig disponering. Behandlingen av slike delingssøknader er like mye en registrering av at de aktuelle arealene skal overføres til ny eier, som at det er en overprøving av det fornuftsmessige.

Den mest alvorlige konsekvensen vi vil kunne få ved å fjerne delingsforbudet i jordloven, er en sterk oppsplitting av skog og utmark ved eiendomsoverdragelser. Ved generasjonsskifte er det ofte flere arvinger som hver skal ha sin del av arven. Mange ønsker å bli eier av fast eiendom, og det overstyrer gjerne hva som er fornuftig eiendomsforvaltning. Problemstillingen i dag er gjerne: - Hvem skal overta eiendommen? Problemstillingen kan fort bli: - Hva skal hver arving overta? Resultatet vil raskt bli at hver får sin skogteig, og en brukbar landbrukseiendom kan bli ødelagt på den måten.

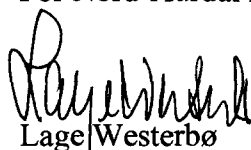
Departementet ser problemene med å splitte opp dyrka mark og ønsker at det fortsatt skal være nødvendig med delingssamtykke for slike arealer. I begrunnelsen legges det størst vekt på faren for omdisponering når parsellene kan bli liggende unyttet. Det må oppfattes som et like stort problem at oppsplittingen vil gi urasjonell drift – så sant oppdelingen ikke er ledd i overføring av dyrka mark som tilleggsjord til nabobruk.

Siden det fortsatt er ønskelig å opprettholde delingsforbudet for dyrka mark, er det like naturlig å ta med dyrkbar mark, skog og utmark. Alt er ressurser til den enkelte landbrukseiendom, og hovedmålet med bedret struktur gjelder det samlede ressursgrunnlaget.

Dette tilsier at delingsforbudet i jordloven opprettholdes, men at de momenter som departementet mener taler for en friere adgang til oppdeling, heller innarbeides i dispensasjonsadgangen i §12.

Nord-Aurdal kommune støtter subsidiært et forslag om å gi kommunene mulighet til å fastsette lokal forskrift med utvidet plikt til å søke samtykke til deling ut fra lokale forhold og prioriteringer”

Med vennlig hilsen
For Nord-Aurdal kommune



Lage Westerbø
næringssjef, direkte innvalg 61 35 9311