



## Fylkesmannen i Vestfold

Landbruks- og matdepartementet  
Postboks 8007 Dep  
0030 Oslo

Landbruks- og matdep.	
Saksnr.: 2005/01130	52
Mottatt: 25 OKT 2005	ASR/ JUR
Saksbehandler: IAA	41
Kopi:	

Vår saksbehandler / telefon:  
Olav Sandlund /33 37 23 59

Deres ref:  
200501130-/IAA

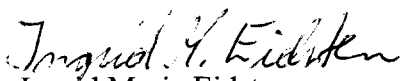
Vår referanse:  
2005/4580  
Arkivnr: 520

Vår dato:  
21.10.2005

### Høring - forslag til diverse endringer av jordlova mv

Vestfold fylkeslandbrukstyre behandlet høringen i møtet 20.10.2005. Møteboken følger vedlagt.

Med hilsen  
Landbruksavdelingen

  
Ingrid Marie Eidsten  
landbruksdirektør

  
Olav Sandlund  
fylkesjordsjef

Vedlegg

**MØTEPROTOKOLL**  
**MØTE I VESTFOLD FYLKESLANDBRUKSSTYRE**  
**20.10. 2005**

**Møtet ble avholdt i Landbruksavdelingens møterom i Statens Park, Bygg D, i Tønsberg.**

**Følgende saker ble behandlet:**

Sakene 18/2005 - 24/2005, samt 111/05 som ble referert.

Revidert utgave av " Vestfolds lille grønne" ble utdelt i møte.

**Av styremedlemmene møtte:**

Øyvind Hunskaar (Sp), Per Manvik (Frp), Unni Hanson (Frp), Kirsten Henriksen (Krf), Rolf P. Andersen (H) og Karin Aas (Ap)

**Forfall:** Bergljot Styrvold (SV) møtte ikke. Varamann var innkalt, men kunne ikke møte.

**Fra administrasjonen møtte:**

Landbruksdirektør Ingrid Marie Eidsten, fylkesjordsjef Olav Sandlund og rådgiver Elisabeth Elfving Christensen

**Møtets varighet:** kl . 09.00- 11:30

**FYLKESLANDBRUKSSTYRETS BEHANDLING OG VEDTAK:**

**FLS-sak nr 18/2005**

**Saksnr. 04/7835**

**Larvik kommune.**

**Reguleringsplan for Vårkollen boligfelt på Åkvisla, del av gbnr 2057/1.**

**Uttalelse til reguleringsforslag.**

**LANDBRUKSDIREKTØRENS INNSTILLING OVERFOR**

**FYLKESLANDBRUKSSTYRET:**

Fylkeslandbruksstyret viser til Landbruksdirektørens merknader og kan akseptere at planen egengodkjennes av kommunen.

Votering :

**Fylkeslandbruksstyret avga enstemmig uttalelse i samsvar med landbruksdirektørens innstilling**

**Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:**

**Fylkeslandbruksstyret viser til Landbruksdirektørens merknader og kan akseptere at planen egengodkjennes av kommunen.**

**FLS-sak nr 19/2005**

**Saksnr. 05/3529**

**Larvik kommune. Klage. Omdisp. jordl. § 9 Gbnr 2071/2 mfl.**

**LANDBRUKSDIREKTØRENS INNSTILLING OVERFOR  
FYLKESLANDBRUKSSTYRET:**

Fylkeslandbruksstyret viser til landbruksdirektørens merknader.

Klagen tas ikke til følge. Fylkeslandbruksstyret gir ikke med hjemmel i jordloven § 9 tillatelse til omdisponering av dyrka mark for etablering av atkomstvei til kårbolig på Storrønningen gbnr 2071/2 mfl i Larvik.

Øivind Hunskaar (Sp) fremmet følgende forslag til vedtak:

Fylkeslandbruksstyret viser til saksutredning, vurderinger og klage.

Da formålet er veigrunn dels til behovsvurdert kårbolig, plassert på ikke dyrkbart areal, gir fylkeslandbruksstyret, med hjemmel i jordlovens § 9, anledning til at det kan omdisponeres tilstrekkelig areal til vefremføring som omsøkt. Klagen tas til følge.

Behovet for reell omdisponering er klart mindre enn 0,5 dekar. Fra tidligere tider ligger det delvis en vei, om enn med annen standard enn dagens behov, i omsøkt trase. På halve veilengden over beitet er veien i dag i bruk og vedlikeholdt som driftsvei mellom tun og en driftsbygning som ligger midt i beitet.

Den dyrka marka er grunnlendt, dels med fjell i dagen, og med flere åkerholmer. Beite er eneste aktuelle bruk av marka. Veien vil således representere minimal driftsulempe for jordbruksdrifta, men vil derimot ha positiv effekt som driftsvei til driftsbygning og skogarealer.

Votering :

**Fylkeslandbruksstyret gjorde enstemmig vedtak i samsvar med forslag fra Øyvind Hunskaar (Sp).**

**Fylkeslandbruksstyrets vedtak:**

**Fylkeslandbruksstyret viser til saksutredning, vurderinger og klage.**

**Da formålet er veigrunn dels til behovsvurdert kårbolig, plassert på ikke dyrkbart areal, gir fylkeslandbruksstyret, med hjemmel i jordlovens § 9, anledning til at det kan omdisponeres tilstrekkelig areal til vefremføring som omsøkt.**

**Klagen tas til følge.**

**Behovet for reell omdisponering er klart mindre enn 0,5 dekar. Fra tidligere tider ligger det delvis en vei, om enn med annen standard enn dagens behov, i omsøkt trase. På halve veilengden over beitet er veien i dag i bruk og vedlikeholdt som driftsvei mellom tun og en driftsbygning som ligger midt i beitet.**

**Den dyrka marka er grunnlendt, dels med fjell i dagen, og med flere åkerholmer. Beite er eneste aktuelle bruk av marka. Veien vil således representere minimal driftsulempe for jordbruksdrifta, men vil derimot ha positiv effekt som driftsvei til driftsbygning og skogarealer.**

**FLS-sak nr 20/2005**

**Saksnr. 05/4580**

**Høringsuttalelse. Forslag til endringer i jordloven**

**LANDBRUKSDIREKTØRENS INNSTILLING OVERFOR  
FYLKESLANDBRUKSSTYRET:**

Fylkeslandbruksstyret slutter seg til fylkesmannens vurderinger.

Per Manvik ( Frp) fremmet følgende forslag til uttalelse:  
FLS er enige i departementets høringsforslag.

Votering:

Fylkeslandbruksstyrets mindretall ved Per Manvik og Unni Hanson (Frp), stemte for å avgi uttalelse i samsvar med forslag fra Per Manvik.

**Fylkeslandbruksstyrets flertall ved Øyvind Hunskaar (Sp), Kirsten Henriksen (Krf), Rolf P. Andersen (H) og Karin Aas (Ap) avga uttalelse i samsvar med landbruksdirektørens innstilling.**

**Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:**

**Fylkeslandbruksstyret slutter seg til fylkesmannens vurderinger.**

**Saken sendes Landbruks- og Matdepartementet som svar på høring.**

**FLS-sak nr 21/2005**

**Saksnr. 05/5784**

**Larvik kommune. Klage. Fradel. jordl § 12 Gbnr 4006/6**

**LANDBRUKSDIREKTØRENS INNSTILLING OVERFOR  
FYLKESLANDBRUKSSTYRET:**

Fylkeslandbruksstyret viser til landbruksdirektørens merknader.

Klagen tas ikke til følge. Fylkeslandbruksstyret gir ikke med hjemmel i jordloven § 12 tillatelse til at man fra landbrukseiendommen Melau Østre gbnr 4006/6 deler fra en ca 40 dekar stor parsell for å selge som tilleggsareal til landbrukseiendommen Austein gbnr 4005/1.

Per Manvik ( Frp) fremmet følgende forslag til vedtak:

Eiendommen gbnr 4006/6 er etter dagens landbrukspolitikk en liten eiendom. Eiendommens dyrkede areal har vært bortleid i over 20 år til samme leier (kjøper). Selger har arbeid utenom bruket og har ikke til hensikt å starte opp driften igjen. Selger ønsker å beholde skogarealet og et lite areal på ca 4,5 dekar til luftegård for hester.

Omsøkte fradeling vil ikke være i strid med samfunnsinteresser og vil i svært liten grad svekke inntektsgrunnlaget på gården. En påregnelig driftsmåte for dagens eier ville være korn. For å møte de store utfordringene som landbruket står overfor vil det for kjøper være en styrke å ha en stor eiendom som har et godt driftsgrunnlag. Kjøper driver landbruk på heltid. Klagen tas til følge. Fylkeslandbruksstyret gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av en ca 40 da stor parsell fra eiendommen Melau Østre gbnr 4006/6 som tilleggsareal til naboeiendommen Austein gbnr 4005/1.

Votering:

Fylkeslandbruksstyrets mindretall ved Øyvind Hunskaar (Sp) og Karin Aas (Ap) stemte for å fatte vedtak i samsvar med landbruksdirektørens innstilling.

**Fylkeslandbruksstyrets flertall ved Per Manvik (Frp), Unni Hanson (Frp), Kirsten Henriksen (Krf) og Rolf P. Andersen (H), fattet vedtak i samsvar med forslag fra Per Manvik .**

**Fylkeslandbruksstyrets vedtak:**

**Eiendommen gbnr 4006/6 er etter dagens landbrukspolitikk en liten eiendom.**

**Eiendommens dyrkede areal har vært bortleid i over 20 år til samme leier (kjøper).**

**Selger har arbeid utenom bruket og har ikke til hensikt å starte opp driften igjen. Selger ønsker å beholde skogarealet og et lite areal på ca 4,5 dekar til luftegård for hester.**

**Omsøkte fradeling vil ikke være i strid med samfunnsinteresser og vil i svært liten grad svekke inntektsgrunnlaget på gården. En påregnelig driftsmåte for dagens eier ville være korn.**

**For å møte de store utfordringene som landbruket står overfor vil det for kjøper være en styrke å ha en stor eiendom som har et godt driftsgrunnlag. Kjøper driver landbruk på heltid.**

**Klagen tas til følge.**

**Fylkeslandbruksstyret gir med hjemmel i jordlovens § 12 tillatelse til fradeling av en ca 40 da stor parsell fra eiendommen Melau Østre gbnr 4006/6 som tilleggsareal til naboeiendommen Austein gbnr 4005/1.**

**FLS-sak nr 22/2005**

**Saksnr. 05/5847**

**Sande kommune. Klage. Fradel. kårbolig jordl § 12. Gbnr 97/1**

**LANDBRUKSDIREKTØRENS INNSTILLING OVERFOR**

**FYLKESLANDBRUKSSTYRET:**

Fylkeslandbruksstyret viser til landbruksdirektørens merknader.

Klagen tas til følge. Fylkeslandbruksstyret gir med hjemmel i jordloven § 12 tillatelse til at man fra landbrukseiendommen Lærum Østre gbnr 97/1 i Sande deler fra bolig nr 2 med en ca 1,7 dekar stor tomt. Det gis tillatelse med vilkår om at det etableres en buffersone med kraftig lavtvoksende beplantning i grense mot dyrka mark, samt at buffersonen sikres opprettholdt ved en tinglyst heftelse, som ikke kan slettes uten landbruksmyndighetenes godkjenning. Det er videre et vilkår at den atkomsten til kårboligen som benyttes i dag kan opprettholdes.

Votering :

**Fylkeslandbruksstyret gjorde enstemmig vedtak i samsvar med landbruksdirektørens innstilling**

**Fylkeslandbruksstyrets vedtak:**

Fylkeslandbruksstyret viser til landbruksdirektørens merknader.

**Klagen tas til følge.**

**Fylkeslandbruksstyret gir med hjemmel i jordloven § 12 tillatelse til at man fra landbrukseiendommen Lærum Østre gbnr 97/1 i Sande deler fra bolig nr 2 med en ca 1,7 dekar stor tomt. Det gis tillatelse med vilkår om at det etableres en buffersone med**

**kraftig lavtvoksende beplanting i grense mot dyrka mark, samt at buffersonen sikres opprettholdt ved en tinglyst heftelse, som ikke kan slettes uten landbruksmyndighetenes godkjenning. Det er videre et vilkår at den atkomsten til kårboligen som benyttes i dag kan opprettholdes.**

**FLS-sak nr 23/2005**

**Saksnr. 05/5854**

**Sande kommune. Klage. Fradel. jordl. § 12. Gbnr 26/5**

**LANDBRUKSDIREKTØRENS INNSTILLING OVERFOR  
FYLKESLANDBRUKSSTYRET:**

Fylkeslandbruksstyret viser til landbruksdirektørens merknader.

Klagen tas ikke til følge. Fylkeslandbruksstyret gir ikke med hjemmel i jordloven § 12 tillatelse til at man fra landbrukseiendommen Bonden Mellom gbnr 26/5 i Sande deler fra en ca 1,2 dekar stor tomt til boligformål.

Per Manvik ( Frp) fremmet følgende forslag til vedtak:

Eiendommen Bonden Mellom, gbnr 26/5 er en stor eiendom med 1204 da totalt. Den ahr et godt driftsgrunnlag og det er ikke påregnelig at en fradeling av omsøkte parsell vil svekke dette. Omsøkte parsell er ikke å regne som dyrket mark og har det nødvendige som vei, vann og kloakk tilrettelagt. En kan heller ikke se at samfunnsinteressene vil bli svekket ved at tiltaket gjennomføres. Kulturlandskapet vil ikke endre karakter ved etablering av bolig i området dersom bygget blir oppført i tradisjonell byggestil, og en vektlegger ting som enkel bygningskropp, lav gesimshøyde, tradisjonell takvinkel og riktig farge.

En fradeling synes ikke å gi drifts eller miljømessige ulemper.

Klagen tas til følge. Fylkeslandbruksstyret gir med hjemmel i jordloven § 12 tillatelse til at man fra eiendommen Bonden Mellom gbnr 26/5 i Sande deler fra en ca 1,2 daa stor parsell til boligformål

Votering:

Fylkeslandbruksstyrets mindretall ved Øyvind Hunskaar (Sp) stemte for å fatte vedtak i samsvar med landbruksdirektørens innstilling.

**Fylkeslandbruksstyrets flertall ved Per Manvik (Frp),Unni Hanson (Frp), Kirsten Henriksen (Krf), Rolf P. Andersen (H), Karin Aas (Ap) fattet vedtak i samsvar med Per Manviks forslag.**

**Fylkeslandbruksstyrets vedtak:**

**Eiendommen Bonden Mellom, gbnr 26/5 er en stor eiendom med 1204 da totalt. Den ahr et godt driftsgrunnlag og det er ikke påregnelig at en fradeling av omsøkte parsell vil svekke dette. Omsøkte parsell er ikke å regne som dyrket mark og har det nødvendige som vei, vann og kloakk tilrettelagt. En kan heller ikke se at samfunnsinteressene vil bli svekket ved at tiltaket gjennomføres. Kulturlandskapet vil ikke endre karakter ved etablering av bolig i området dersom bygget blir oppført i tradisjonell byggestil, og en vektlegger ting som enkel bygningskropp, lav gesimshøyde, tradisjonell takvinkel og riktig farge. En fradeling synes ikke å gi drifts eller miljømessige ulemper.**

**Klagen tas til følge.**

**Fylkeslandbruksstyret gir med hjemmel i jordloven § 12 tillatelse til at man fra eiendommen Bonden Mellom gbnr 26/5 i Sande deler fra en ca 1,2 daa stor parsell til boligformål**

**FLS-sak nr 24/2005**

**Saksnr. 05/5855**

**Sande kommune. Klage. Fradel. jordl. § 12. Gbnr 48/2**

**LANDBRUKSDIREKTØRENS INNSTILLING OVERFOR FYLKESLANDBRUKSSTYRET:**

Fylkeslandbruksstyret viser til landbruksdirektørens merknader.

Klagen tas ikke til følge. Fylkeslandbruksstyret gir ikke med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12 tillatelse til at man på landbrukseiendommen gbnr 48/2 i Sande omdisponer og deler fra ca 0,2 dekar dyrka mark som tilleggsareal til boligtomt.

Dersom det innvilges dispensasjon etter plan- og bygningsloven må søknaden på ny vurderes etter §§ 9 og 12 i jordloven, og kan da innvilges.

Per Manvik ( Frp) fremmet følgende forslag til vedtak:

Fylkeslandbruksstyret viser til landbruksdirektørens merknader.

Klagen tas til følge. FLS gir med hjemmel i jordloven § 9 og § 12 tillatelse til at man på landbrukseiendommen gbnr 48/2 omdisponerer og fradeler ca 0,2 da dyrka mark som tilleggsareal til boligtomt.

Tiltaket kan ikke gjennomføres uten at det gis dispensasjon etter plan- og bygningsloven.

Votering :

**Fylkeslandbruksstyret gjorde enstemmig vedtak i samsvar med forslag fra Per Manvik.**

**Fylkeslandbruksstyrets vedtak:**

**Fylkeslandbruksstyret viser til landbruksdirektørens merknader.**

**Klagen tas til følge.**

**FLS gir med hjemmel i jordloven § 9 og § 12 tillatelse til at man på landbrukseiendommen gbnr 48/2 omdisponerer og fradeler ca 0,2 da dyrka mark som tilleggsareal til boligtomt.**

**Tiltaket kan ikke gjennomføres uten at det gis dispensasjon etter plan- og bygningsloven**

Rett utskrift bevitnes:

Tønsberg 20.10.2005

  
For Vestfold fylkeslandbruksstyre

Elisabeth Elfvig Christensen

rådgiver