



FLESBERG KOMMUNE

Teknikk, plan og ressurs

Landbruks- og matdepartementet

PB 8007, Dep.
0030 OSLO

Landbruks- og matdep.	
Saksnr.: 2005/01130	Boknr.: 77
Mottatt: 28 OKT 2005	ASE/ 102
Saksbeh.: IAA	Ark.: 41
Kopi:	Avskr.:

Deres ref:

Vår ref:
2005/1602

Saksansvarlig:
Narve Lid

Arkivkode:
V00

Dato:
27.10.2005

Høring fra Flesberg kommune ang. forslag til diverse endringer i jordloven.

Viser til vår behandling av denne saken i Komite for næring og ressurs 11.10.2005, utvalgsak 12/05, hvor det ble gjort følgende vedtak:

"Flesberg kommune finner det betenkelig at endringene i jordloven legger opp til at dyrka mark kan selges som tilleggsjord ut av kommunen, dersom bruka ikke er naboeiendommer over kommunegrensene. Flesberg kommune anbefaler derfor at denne paragrafen endres.

Resten av endringer i jordloven tas til orientering".

Utskrift av møtebok følger vedlagt.

Med vennlig hilsen

Narve Lid
skogbrukssjef

I vedlegg



FLESBERG KOMMUNE

Lampeland 27.09.2005
Arkiv V00
Saksmappe 2005/1602
Avd Teknisk, plan og ressurs
Saksbehandler Narve Lid

Høring ang. diverse endringer i jordlov m.fl.

MØTEBEHANDLING		
Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
komiteen for næring og ressurs	11.10.2005	12/05

Rådmannens anbefaling:

Saken tas til orientering.

Behandling i komiteen for næring og ressurs 11.10.2005:

Representanten Molia fremmet nytt forslag til vedtak:

Flesberg kommune finner det betenkelig av endringene i jordloven legger opp til at dyrka mark kan selges som tilleggsjord ut av kommunen, dersom bruka ikke er naboeiendommer over kommunegrensene. Flesberg kommune anbefaler derfor at denne paragrafen endres.

Resten av endringer i jordloven tas til orientering.

Ved votering ble Molia sitt forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak i komiteen for næring og ressurs 11.10.2005:

Flesberg kommune finner det betenkelig av endringene i jordloven legger opp til at dyrka mark kan selges som tilleggsjord ut av kommunen, dersom bruka ikke er naboeiendommer over kommunegrensene. Flesberg kommune anbefaler derfor at denne paragrafen endres.

Resten av endringer i jordloven tas til orientering.

Fremlagt:

- Høringsbrev av 06.07.2005.
- Forslag til ny lovtekst (utsnitt).

Saksopplysninger:

Landbruks- og matdepartementet foreslår endringer i jordloven og en del andre lover. I høringsbrevet peker Departementet på at de med disse endringene vil bedre mulighetene for å ta arealressursene i bruk for å nå distrikts- og landbrukspolitiske mål.

De mener at endringene legger til rette for en mer fleksibel eiendomspolitikk enn vi har i dag, og at dette kan støtte opp under ei utvikling mot større eiendommer som gir grunnlag for mer

effektiv drift, men samtidig også stimulere til et større mangfold på bygdene, som igjen kan gi grunnlag for positiv utvikling.

Bak forslaget ligger også et ønske om forenkling og at innbyggerne skal få frihet til å velge sjøl hvor de vil bo.

Alle kommuner er invitert til å avgi uttalelse innen 1.november. Rådmannen legger ikke fram noe forslag til uttalelse fra Flesberg kommune, men legger saken fram som en orientering til politisk nivå.

Høringsnotatet med begrunnelser og nærmere framstilling er ikke lagt ved, men det kan leses på Landbruks- og Matdepartementets hjemmesider <http://odin.dep.no/lmd/norsk/dok/hoeringer/bn.html>.

Forslag til nye §§ 12 og 13 som omhandler deling av landbrukseiendom:

Den viktigste endringen er at delingsforbudet for landbrukseiendommer foreslås opphevet. Dersom jordloven endres slik som foreslått, vil det klart få virkninger på framtidig eiendomsstruktur og eierstruktur til landbruksarealene, både i skog, utmark og dyrka mark.

Dyrka mark:

Det foreslås at § 12 (delingsforbudet) endres slik at hele eller deler av arealet med dyrka mark fritt skal kunne deles fra en landbrukseiendom dersom arealet selges som tilleggsjord til en annen landbrukseiendom. Det er ingen geografiske begrensninger for hvor den andre eiendommen kan ligge. dvs geografisk avstand. Det er ingen ting i veien for at gårdsbruk i en kommune kan kjøpe seg tilleggsareal i en annen kommune.

Det vil fremdeles ikke være tillatt å stykke opp jorda for å selge til andre formål enn som tilleggsareal til landbrukseiendommer.

Virkninger av dette vil være at jorda etterhvert vil bli mindre samlet omkring gårdstuna, slik det er vanlig i dag (dvs. det blir mere teigblanding). Størrelsen på de enkelte eiendommenes dyrka mark vil over tid bli endret, i større samsvar med brukets aktivitet og behov.

Skog og utmark (delingsfrihet):

Når det gjelder skog og utmarksarealer vil det bli tillatt å dele disse opp og selge fra landbrukseiendommene. Det er ikke noe vilkår om at slike areal må selges som tilleggsarealer.

Jakt og fiskeretter vil følge de fradelte parseller dersom ikke andre privatrettslige avtaler hindrer dette. Fradeling av bare fiskeretter eller jaktretter vil dermed kun reguleres gjennom vittloven og innlandsfiskeoven.

Virkninger i forhold til skog og utmark vil være at eiendoms- og eierstrukturen til skog og utmarksarealene på sikt vil endre seg, det vil kunne bli et større mangfold av eiere og eiendommer, noen blir store (oppkjøp til store enheter), og noen kan bli delt opp til flere små (oppdeling i teiger som kan være attraktive til fritidsformål; "trivselsskogbruk" for de som måtte ønske det, vedhogst, fiske, jakt).

Bygninger i gårdstunet:

Det er tatt et visst forbehold om fradeling av bygninger som er en del av tunet på gården og som er et viktig element i forhold til tunets betydning i kulturlandskapet. For å kunne dele fra slike hus, må det fremdeles søkes om deling etter jordloven.

Forøvrig foreslås det at hus kan deles fra dersom det ikke innebærer formålsendring etter Plan- og bygningsloven.

Seterbygninger og skogshusvær:

Slike bygninger vil bli tillatt å fradele landbrukseiendommen dersom delingen ikke innebærer formålsendring etter Plan- og bygningsloven. (fra "driftsbygning/skogshusvær" til fritidshus).

Sjøl om jordloven endres slik som nevnt ovenfor, vil det fremdeles være slik at det er Plan- og bygningsloven og de bestemmelsene som er gitt i kommuneplanen som avgjør om

bygninger og arealer fritt vil kunne fradeles til andre formål enn landbruk. Kommunene vil gjennom sine bestemmelser i kommuneplanen ha styring med dette.

Men foreslaget innebærer at det vil bli tillatt å dele fra et definert seterhus/skogshusvære dersom det med bygningene følger en tilstrekkelig stor skog/fjellteig slik at den nye teigen/eiendommen fremdeles kan defineres som landbrukseiendom.

Lokale regler (§ 13):

Kommunene vil få mulighet til å lage egne lokale forskrifter som innebærer at landbrukseiendommer ikke kan deles uten samtykke. Slik forskrift kan innføres når kommunen mener at dette er nødvendig av hensyn til driftsmessig gode løsninger og av hensyn til kulturlandskapet.

Vurdering:

Dersom endringene blir gjennomført slik som forslått vil det avgjort virke inn på framtidig eiendomsstruktur og eierstruktur til landbruksarealene, både dyrka mark, skog og utmark. Hva ny politisk ledelse nå gjør med endringsforslaget gjenstår å se, men muligheten til å etablere lokale forskrifter tilpassa forholdene i egen kommune bør beholdes.

Retts utskrift:
K. H. H. H.