



GRIMSTAD KOMMUNE

SAKSFREMSTILLING Landbruks- og matdep.

Styresaknr. 05/1130	Dokumentnr. 92	Arkivnr. V60
Møtedato 31 OKT 2005 ASR/zur		Saksnr. 05/2212
		Dokumentnr. 2 ✓

Styre, utvalg, komite m.m.	IAA	41	Møtedato	Saknr.
Landbruksnemnda			20.10.2005	068/05

Avgjøres av:	Sektor:	Teknisk sektor	Arkivsaknr:	Arkivkode:
	Saksbeh.:	Anne Beate Due Tønnessen	2005002212	K2-V60

JORDLOVEN - Høringsuttalelse

Sammendrag:

Jordlova er på høring, med høringsfrist 1. november. Administrasjonen i Grimstad Kommune legger fram uttalelse angående endringer i Jordlova for Landbruksnemnda i Grimstad Kommune.

Vedlegg:

1. Høringsbrev, datert 30.06.05.
2. Gjeldende jordlov, lovtekst.
3. Forslag til endringer, lovtekst.
4. Utdrag fra høringsnotat.

Fakta:

Landbruks- og matdepartementet har lagt fram høringsbrev med forslag til diverse endringer i jordlova, samt høringsnotat. Det fullstendige høringsnotatet samt innkomne uttalelser til departementet finnes på: <http://odin.dep.no/lmd/norsk/dok/hoeringer/bn.html>. eller kan fås ved henvendelse til landbrukskontoret.

Vurdering:

Noen av høringsforslaga gjelder deler av lova som i liten grad har vært nyttet i Grimstad kommune de senere år. Administrasjonen ser betydningen av å kunne forenkle lovverket og slutter seg derfor til de endringsforslag som gjelder:

- Oppheving av føresegner om staten sine kjøp av tilleggsjord og føresegner om ekspropriasjon etter jordlova, del II.
- Tilskotsordninga, jordlova § 18, del III.
- Oppheving av nokre uaktuelle lover, del IV.

Fjerning av jordlovens delingsforbud innebærer at eiendommer kan selges fritt, med unntak av fradeling av dyrket jord eller bygninger som ligger i eller nær tunområde. Dette vil få konsekvenser for eiendomsstrukturen i Grimstad kommune.

Slik loven fungerer i dag, er den et hinder for å splitte opp gårdene i urasjonelle driftsenheter, hvor hovedbruket også kan miste grunnlaget for lønnsom drift. Ved for eksempel et arveoppgjør vil alle arvingene kunne kreve et stykke av eiendommen hvorpå den som overtar gårds-tunet med dyrka mark kan bli fratatt de muligheter for utnyttelse av skog og utmark som en

landbrukseiendom har i dag. Slik lovforslaget foreligger vil verdien av eiendommen stige, da skog og utmarksarealene fritt kan deles opp. Det kan bli umulig for en som skal overta gården, å overta hele eiendommen med dyrka mark, beite og skog slik som i dag. Overtakere kan se seg nødt til å dele fra større arealer for å kunne løse ut for eksempel søsken fra arv av landbrukseiendommer.

Slik loven foreligger i dag, er den og et vern mot at gårder med mulighet for dyrehold, ikke deler fra utmarksbeiter uten en søknad. Ved å beholde § 12 som i dag, vil en få en bedre sikkerhet for at ressursene forblir udelt på den enkelte driftsenhet også i framtiden. En mener at høringsutkastet § 12 vil ha svært negative konsekvenser for de som har yrket sitt i landbruket og for lønnsomheten ved skogsdrift dersom skogsteigene blir for små.

Grimstad Kommune er en kommune med svært intensiv jordbruksproduksjon. Den dyrka marka som ligger nær sentrum brukes til grønnsaksproduksjon. Det er et stort utbyggingspress på og ved disse arealene. I praksis brukes Jordlovens § 12 til å verne om den dyrka marka. Det som i tillegg er like viktig er at § 12 brukes for å legge inn buffersoner mellom den dyrka marka og boligtomtene. Årelang erfaring i kommunen viser at dette er et svært viktig hjelpemiddel for å dempe konfliktene mellom eierne av boligeiendommer og eierne av dyrka marka i aktiv drift. Det er ikke ønskelig at boligtomtene legges helt inntil den dyrka marka. Slik lovforslaget foreligger, ønsker man å verne om den dyrka marka. Men det er ikke tatt hensyn til å legge inn buffersoner rundt den dyrka marka, noe som er nødvendig for å kunne drive jordbruk i praksis.

I Grimstad kommune ser en at gjeldende lovverk ikke har vært til hinder for å styrke eksisterende gårdsbruk, og å gi en mer rasjonell drift. Saker hvor det har vært søkt om fradeling av arealer hvor hensikten er å styrke annen landbrukseiendom, blir innvilget. En kan derfor vurdere om en kan forenkle § 12 ved at fradeling av eiendommens areal eller deler av dette til nabobruk i aktiv drift kan skje uten søknad.

FORSLAG TIL VEDTAK:

Landbruksnemda i Grimstad Kommune slutter seg til de endringsforslag som går fram av høringsnotat datert 30.06.05 fra Landbruks- og matdepartementet om endringer i jordloven, med unntak av § 12, oppheving av delingsforbudet.

Ved å fjerne søknadsplikten ved fradeling av skog og utmark, mener en at dette vil føre til mindre og urasjonelle skogsteiger og utmark. En mener det er lite trolig at hoveddelen av fradeling og salg av skogarealer vil skje som et ledd i rasjonalisering/ styrking av andre landbrukseiendommer. Fri fradeling vil svekke næringsgrunnlaget på resteiendommen. Ved fri fradeling vil ikke landbruksmyndigheten i kommunen lenger kunne legge inn buffersoner rundt dyrka mark. I Grimstad Kommune er dagens Jordlov § 12 et svært viktig virkemiddel for å unngå konflikter mellom eierne av boligeiendommer og eierne av dyrka mark i aktiv drift.

Det bør vurderes om en kan forenkle § 12 ved at fradeling av eiendommens areal, eller deler av arealet, til nabobruk i aktiv drift, kan skje uten delingssøknad etter Jordlova.

LANDBRUKNEMNDAS BEHANDLING:

Arne Kristian Skiftenes, Frp fremmet følgende forslag.

Landbruksnemnda i Grimstad slutter seg til de endringsforslag som går frem av høringsnotatet, datert 30.6.05 fra Landbruks- og matdepartementet om endring i jordloven. Revidering av § 12 følger forslaget i høringsbrevet.

VOTERING:

Arne Kr. Skiftenes forslag vedtatt med 3 stemmer.

LN-068/05 VEDTAK:

Landbruksnemnda i Grimstad slutter seg til de endringsforslag som går frem av høringsnotatet, datert 30.6.05 fra Landbruks- og matdepartementet om endring i jordloven. Revidering av § 12 følger forslaget i høringsbrevet.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Skiftenes', is centered on the page below the text.