



Arendal kommune
Rådhuset

Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007
Dep.0030 Oslo

Landbruks- og matdep.	
Saksnr.: 05/1130	Doknr.: 93
Mottatt: 31 OKT 2005	ASR/FLR
Saksbeh.: IAA	Ark.: 41
Kopi:	Avskr.:

Dato: 28.10.2005

Vår ref: (oppgis ved henvendelse)
L.nr: 33888/05
Arkivsaksnr: 05/6881
Arkivkode: V20
Saksbeh: Morten Foss
Saksbeh.tlf: 37013141
Deres ref:

ENDRINGER I JORDLOVEN -HØRING

Viser til Deres høringsbrev - brev hvor det ønskes kommentarer til endringer i jordloven m.v.
Datert 04.07.05.

Saken har ikke vært behandlet politisk og våre kommentarer baseres på en administrativ behandling og konklusjonen er å beholde dagens delingsforbud.

Arendal kommune ønsker at fradeling av skog og utmark fortsatt må godkjennes av kommunen. Det samme gjelder fradeling av enkelttomter på utmarksområder/LNF.
Vi oppfatter at lovverket verner om arealressursene på en god måte og lovverket støtter opp om at det ikke skjer dårlige fradelinger, som er til skade for eiendommen på sikt.

Vår erfaring er at mange grunneiere vil bli presset til å selge unna deler av eiendommene. Særlig ved eierskifter vil dette bli økende. Mange grunneiere er allerede i dag fornøyde med at kommunene er kritiske til en del fradelinger og egentlig fornøyd når det blir sagt nei og de slipper å si det selv. Kortsiktig gevinst ved salg pga. dårlig økonomi og rett før salg vil ødelegge strukturen på våre landbrukseiendommer. Når vi nå i alle år her arbeidet for å få robuste enheter og jordskifteverket har arbeidet for å få greiere grenser i dette landet må dette framlegget til endringer være noe "klønete" og lite gjennomtenkt. Hvor er det blitt av den langsiktige tenkingen i departementet, har kalkulatoren overtatt her også?

Videre er det veldig uheldig at landbrukslovene blir endret bit for bit – slik vi har sett det i senere tid og slik vi ser det i denne runden. Gjennom endring av odelslov, jordlov, konsesjonslov, bopliksregler som uthuler ordningen og den endrede kapitaliseringsrentefoten som gjør at prisene på eiendom presses opp. Det er etter kommunens vurdering nødvendig å vurdere helheten og se på landbrukslovverket samlet.

Med hilsen

Morten Foss
Landbruksrådgiver