



TROMS FYLKESKOMMUNE
Regional utviklingsetat

Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 Dep

0030 OSLO

Landbruks- og matdep.	
Saksnr.: 05/1130	Dokument: 102
Mottatt: 31 OKT 2005 ASR/PER	
Saksst.: IAA	Arkiv: 41
Kopi:	Avskrift:

Deres ref.	Saknr.	Telefax	Dato
	01888/05-006	77 78 80 01	27.10.2005
Vår ref.	Arkiv	Tlf. dir.innvalg	Saksbehandler
020865/05	V60 &13	77 78 8165	Asbjørg Fyhn

Oppgis ved alle henv.


**MELDING OM VEDTAK I FYLKESRÅDSSAK 0136/05:
HØRINGSUTTALELSE TIL FORSLAG OM ENDRING I JORDLOVEN**

Fylkesrådet behandlet i møte 25.10.2005 sak 0136/05. De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Fylkesrådet i Troms har hatt til behandling forslag til Endringer i jordlova m.v. Endringsforslaget omfatter fire deler. Fylkesrådet har konsentrert sin vurdering rundt del I; Oppheving av delingsforbudet § 12. Del II av høringsnotatet omfatter ordningen med frivillig statlig oppkjøp og ekspropriasjon av tilleggsjord. Forskriften har i liten grad vært anvendt i vår region. Fylkesrådet har ikke merknader til at ordningen opphører.
2. Fylkesrådet har heller ikke merknader til forslaget i del IV - om å oppheve seks nevnte lover, som er uaktuelle i dagens virkelighet. Fylkesrådet har ikke vurdert forslaget om endring av jordlovens § 18 – del III.
3. Fylkesrådet finner det positivt at det rettes bred oppmerksomhet mot landbruksnæringa i den hensikt å legge bedre til rette for utvikling av landbruksnæringas potensial. De foreslåtte endringene er motivert ut fra ønsket om a) å forenkle lovverket og b) konsentrere den offentlige innsatsen mot virkemidler som fremmer variert utvikling når det gjelder bosetting, verdiskaping, innovasjon og livskvalitet på bygdene. De foreslåtte endringene i lovverket sikter mot bedre utnytting av eiendomsressursene i landbruket slik at bosetting, næringsvirksomhet og trivsel fremmes.
4. Fylkesrådet mener at tiltak som sikter mot å styrke bosettinga i distriktene, legge til rette for økt verdiskaping og sikre landbruksnæringa fortsatt utviklingsmuligheter er i tråd med Fylkesplan for Troms 2004-07. Her er det videre presisert at landbrukets arealbehov skal sikres for framtidig næringsutvikling.

5. Implikasjonene av forslaget om oppheving av deleforbudet §12 i jordloven kan etter fylkesrådets vurdering bli at jordvernet svekkes ved at landbruksnæringsas behov for sammenhengende produksjonsareal både i inn- og utmark ikke lenger har samme beskyttelse i lovverket. Utviklingen når det gjelder nedbygging av dyrka og dyrkbart jordbruksareal underbygger antakelsen av at dette vil skje i økt tempo, med mindre det kommer på plass bestemmelser og forskrifter som bevisst sikrer jordbrukets dyrka og dyrkbare arealer. Lovendringsforslaget som foreligger skal bøte på dette ved å gi kommunene adgang til å vedta lokale forskrifter om unntak fra delingsfritakelsen for jord i hevd/ bruk i drift. En slik erstatning har etter vår vurdering både den svakhet at det er vanskelig å se besparelsene i saksbehandlingen, og at forslaget begrenses til bruk i drift. Dette ivaretar ikke landbrukets utviklingspotensial godt nok, og vi kan derfor ikke støtte forslaget om oppheving av deleforbudet §12 i jordloven.
6. Dersom departementet går inn for endringer som foreslått, er det ikke behov for at kommunen får mulighet til å fastsette lokale forskrifter med utvidet plikt til samtykke. Det vil være mer hensiktsmessig om plan- og bygningsloven endres slik at kommunene i kommuneplanens arealdel kan fastsette nødvendige regler. Dette må innarbeides i plan- og bygningsloven – slik at landbrukets interesser blir ivare tatt prinsipielt sett på samme måte som delingsforbudet i jordloven i dag gjør.
7. Landbruks- og matdepartementet og Miljøverndepartementet ga i juni 2005 ut veilederen "Plan- og bygningsloven og Landbruk Pluss". Veilederen er en gjennomgang av mulighetene plan- og bygningsloven åpner for som kan brukes for å tilrettelegge for ny landbrukstilknyttet næringsvirksomhet.

Med vennlig hilsen


Asbjørn Fyhn
Rådgiver