



HARSTAD KOMMUNE
Areal- og byggesakstjenesten

Saksbehandler:
Hans Petter Dahle, tlf: 77 02 67 55

Vår dato
01.11.2005
Deres dato
30.06.05

Vår ref.
05/4119/ V60
Deres ref.
200501130-IAA



Det kongelige Landbruks- og matdepartement
Postboks 8007 Dep
0030 Oslo

Landbruks- og matdep.	
Saksnr:	05/1130
Doknr:	129
Mottatt:	02 NOV 2005 ASR/7
Saksans:	IAA
Arkiv:	41
Kop.:	
Avskr.:	

**HØRINGSUTTALELSE FRA HARSTAD KOMMUNE TIL ENDRINGER I
JORDLOVEN.**

Harstad kommune v/Formannskapet har i sak 97/2005 behandlet forslag til endring av jordloven m.v. jfr. departementets høringsbrev av 30.06.2005.

Vedlagt følger kommunens vedtak i sak 97/2005.

Med hilsen

Jan-Inge Lakså
Jan-Inge Lakså
Enbetsleder

Hans Petter Dahle
Hans Petter Dahle
Landbrukssjef.

Møtebok

Saksmappe: 05/4119
Saksbehandler: Hans Petter Dahle
Arkivkode: V60

Behandles av:

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Formannskapet	01.11.2005	97 2005

HØRINGSUTTALELSE FRA HARSTAD KOMMUNE TIL ENDRINGER I JORDLOVEN.

Formannskapets behandling - 01.11.2005:

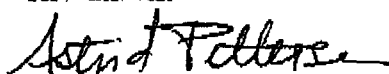
Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

FORMANNSKAPETS VEDTAK:

1. Harstad kommunen støtter en forenkling av gjeldende lovverk ved oppheving av bestemmelser som nevnt i departementets høringsbrev datert 30.06.2005.
2. Harstad kommune støtter ikke en oppheving av delingsforbudet i jordlovens § 12.

Utskrift til:
HANS PETTER DAHLE

Rett utskrift



Astrid Pettersen
førstesekretær

Saksdokument

Saksmappe: 05/4119
 Saksbehandler: Hans Petter Dahle
 Arkivkode: V60

Behandles av:

Utvalg	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Formannskapet	01.11.2005	97 2005

HØRINGSUTTALELSE FRA HARSTAD KOMMUNE TIL ENDRINGER I JORDLOVEN.

Vedlegg:

1. Høringsbrev datert 30.06.2005 - forslag til diverse endringer i jordlova mv. Brev datert 30.06.05 fra Det kongelige landbruks- og matdepartement.

Andre saksdokumenter:

(Ikke vedlagt)

Ingress:

Kommunen er positiv til en forenkling av gjeldende jordlov. Delingsforbudet i jordlovens § 12 bør ikke endres.

Saksopplysninger:

Landbruks- og matdepartementet inviterer i brev av 30.06.2005 og høringsnotat av 29.juni 2005 til å gi uttalelser til forslag om lovendringer. Forslagene gjelder blant annet:

- Oppheving av delingsforbudet i jordlovens § 12.
- Oppheving av bestemmelsene i ekspropriasjon og skjønn i jordlovens kapittel VI. Det samme gjelder bestemmelsen om ekspropriasjon etter jordlovens § 8 om vanhevd.
- Oppheving av ordningen med frivillig statlig oppkjøp av tilleggsjord, jordlovens § 6.
- Endring i jordlovens § 18 som gjelder reaksjoner forvaltningen har anledning til å nytte over tilskuddsmottaker som bryter tilskuddsregelverket.
- Oppheving av noen uaktuelle lover.

Departementet har begrunnet endringene med at det er nødvendig å støtte opp om ei utvikling mot større eiendommer samtidig som innbyggerne skal få større frihet til å velge, blant annet hvor de vil bo. Det heter videre i høringsnotatet fra departementet at delingsforbudet i jordloven bygger på en holdning at det ikke er eieren, men samfunnet som er nærmest til å ta stilling til hva som vil være den samfunnsmessige mest tjenlige bruk av eiendommen. I dag er det større enighet om at dette spørsmålet ofte er så komplekst at det med mindre samfunnet har lagt konkrete planer for bruken og eier sin bruk ikke samsvarer med offentlige planer, bør det være eieren selv som har frihet til å fatte avgjørelser.

Når departementet foreslår at eieren fritt kan dele eiendommen sin, bygger dette på et syn at eier selv er den nærmeste til å vurdere hvordan ressursgrunnlaget på eiendommen bør utnyttes på en tjenlig måte til beste for eieren og for samfunnet.

Samtidig som det generelle delingsforbudet foreslås opphevet foreslås regler for delingsbehandling der det er behov for offentlig kontroll med delingen for eksempel ved fradeling av dyrka jord og bygninger i og ved tunet.

Vurdering:

Av de foreslåtte endringer er det i hovedsak oppheving av delingsforbudet i jordlovens § 12 som har størst betydning for kommunens arealforvaltning. Øvrige forslag på endring og forenkling av gjeldende lovverk anses som forvaltningsmessig sett fornuftige forslag og bør tilrådes.

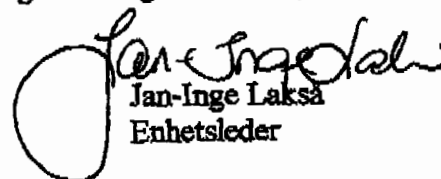
I dagens jordlov er det delegert til kommunen å dispensere fra delingsforbudet i jordlovens § 12. Slik delingsforbudet praktiseres i dag er det unntaksvis at deling nektes, men muligheten i loven til å sette vilkår er derimot aktivt brukt til å styre arealbruken i en etter kommunens vurdering gunstig retning. Etter kommunens vurdering må landbruksarealet forvaltes i et langsiktig perspektiv. I en nasjonal målestokk er kommunens landbrukseiendommer å anse som små, ofte med mye teigblanding og problematisk arrondering. Dette i kombinasjon med mye leiejord fører ofte til driftsmessige ulemper for næringsutøvere i landbruket. Før jordloven av 1955, ble mange eiendommer delt ved skifteoppgjør noe som i mange områder av kommunen har medført at landbrukseiendommene er vanskelig å utnytte til landbruksformål. Landbruksforvaltningen har gjennom et målbevist arbeide og prioritering ved bruk av lovverket i jord-, skog-, odels- og konsesjonslov prøvd å "reparere" på dette gjennom de siste 50 årene, noe en etter hvert har en følelse delvis å ha lyktes med. Dette selv om en de senere år har mistet et betydelig verktøy gjennom endringer av blant annet konsesjonsloven. Det er derfor etter vår vurdering et lite heldig signal når en nå foreslår å oppheve delingsforbudet i jordlovens § 12 og en kan vanskelig forstå at dette skal kunne medføre etablering om større eiendommer.

En sannsynlig utvikling vil være at når eiendommene i større grad enn nå blir mulig å dele, omsettes de til andre formål enn landbruk. Uten prisvurdering vil prisen på slike eiendommer øke og dagens landbruk vil over tid ikke ha økonomisk ryggrad til å konkurrere med økonomiske krefter utenom næringa om disse arealene. Følgen av dette blir at landbruket blir den tapende part og at arealene i fremtiden ikke blir brukt til landbruk, lokal bosetting og næringsutvikling men til ferie og fritid av folk bosatt i andre landsdeler. Dette er for kommunen ikke å anse som en gunstig utvikling.

Rådmannens tilråding:

1. Harstad kommunen støtter en forenkling av gjeldende lovverk ved oppheving av bestemmelser som nevnt i departementets høringsbrev datert 30.06.2005.
2. Harstad kommune støtter ikke en oppheving av delingsforbudet i jordlovens § 12.


Arne Johansen
Rådmann


Jan-Inge Laksa
Enhetsleder