



DET KONGELIGE  
KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENT

Landbruks- og matdepartementet  
Postboks 8007 Dep.

0030 OSLO

Landbruks- og matdep.	
Saksnr.: 2005/01130	Doknr.: 160
Mottatt: 04 NOV 2005	ASP/SUR
Saksbeh.: IAA	Ark.: 41
Kopi:	Avskr.:

Deres ref  
200501130-/IAA

Vår ref  
05/2476-5 KJO

Dato  
03 NOV 2005

## FORSLAG TIL DIVERSE ENDRINGER I JORDLOVEN - HØRING

Vi viser til brev datert 30. juni 2005 fra Landbruks- og matdepartementet.

I utkastet til ny § 13 i jordloven om lokale regler om deling, er det etter vår vurdering ønskelig at kommunene får anledning til å gi lokale regler. Vi merker oss at bestemmelsen er utformet slik at Landbruks- og matdepartementet kan fastsette forskrifter for de kommuner som søker om det. Vi mener at kommunene bør kunne fastsette lokale forskrifter selv med hjemmel i jordloven, og vi ber om at Landbruks- og matdepartementet vurderer å endre utformingen av bestemmelsen slik at kommunene ikke trenger å søke departementet. Et eventuelt veiledningsbehov bør etter vårt syn kunne ivaretas på annen måte enn at forskriftene fastsettes sentralt.

Vi merker oss det alternative forslaget om at kommunen i arealplanen kan fastsette bestemmelser om eiendomsforhold og tomtegrenser, dvs. endringer i plan- og bygningsloven §§ 20-4 og 33. En slik løsning vil gi lokale myndigheter anledning til å gi nærmere føringer i helhetlige planer for hvilke eiendommer som kan deles uten samtykke. En slik løsning vil etter vår vurdering innebære en forenkling for kommunene, og Kommunal- og regionaldepartementets tilrådning vil være at kommunene kan bruke plan- og bygningsloven som hjemmelsgrunnlag. Vi ber om å bli orientert om Landbruks- og matdepartementets oppsummering av høringsinstansenes syn på de to alternativene.

I utkastet til § 12 siste ledd gis Landbruks- og matdepartementet myndighet til å fastsette at klageinstansen ikke skal være fylkeslandbruksstyret. Etter vår vurdering

Postadresse:  
Postboks 8112 Dep  
0032 OSLO

Kontoradresse:  
Akersg. 59

Telefon \*  
22 24 90 90 /  
Org. nr.:  
972 417 858

Plan- og  
administrasjonsavdelingen  
Telefaks:  
22 24 27 70

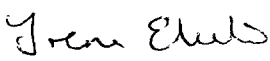
Saksbehandler:  
Kjell Opseth  
22 24 68 72

framstår dette som en hjemmel til å iverksette forsøk. Vi viser til at forsøksloven (lov av 26. juni 1992 nr. 87) er en generell lov om forsøk i offentlig forvaltning, og ber om at Landbruks- og matdepartementet vurderer om siste del av § 12 siste ledd kan utgå slik at forsøksloven benyttes ved forsøk med annen klageinstans.

Med hilsen



Hanne Finstad  
Avdelingsdirektør

  
for Kjell Opseth  
rådgiver