

Alstahaug

kommune

Landbruks- og matdep	
Saksnr.:	2005/1130-161
Mottatt:	- 4 NOV 2005 ASR/JUR
Saksber.:	1AA Ark: Y1
Kopi:	Avers:

Det kongelige landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 Dep
0030 OSLO

Saksnr.	Arkivkode	Avd/Sek/Saksb	Deres ref.	Dato	Gradering
05/00985	V00 &00	TLE/LAN/AVA		03.11.2005	

HØRING - FORSLAG TIL DIVERSE ENDRINGAR I JORDLOVA MV.

Formannskapet i kommunen har behandlet forslagene i møte 03.11.2005 og har med 6 mot 3 stemmer vedtatt følgende uttalelse som var rådmannens innstilling:

- Alstahaug kommune går imot at det generelle forbudet i jordlovens § 12 om deling av eiendom som er nytta eller kan nyttes til jordbruk og skogbruk blir oppheva. Dette begrunnes med at kommunen mener det fortsatt er behov for en samfunnmessig kontroll med deling av landbrukseiendommer for å sikre langsiktige gode løsninger for utnytting av arealene. Fri oppdeling av areal som ikke er dyrka jord vil kunne føre til en oppstyking av skog og utmark på mange utenbygds eiere. Dette vil gjøre det vanskelig å utnytte arealene for eksempel ved oppretting av fellestiltak for utnytting av skog, jakt og til turisme.
- Hvis delingsforbudet blir oppheva går kommunen inn for at eieren må søke samtykke til deling eller fradeling av dyrka jord og samtykke til fradeling av bygninger som ligger i eller nært tunet på eiendommen.
- Hvis delingsforbudet blir oppheva går kommunen inn for at kommunene må gis mulighet til å fastsette lokal forskrift med utvidet plikt til å søke samtykke til deling av landbrukseiendommer.
- Hvis delingsforbudet oppheves har kommunen ingen merknader til forslaget om at tinglysingskontrollen ved deling blir tatt bort og at kontrollen legges til arbeidet med kommunenes handtering av deling og oppmåling etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven.
- Kommunen har ingen merknader til departementets forslag til endringer under kap III og VI i høringsnotatet.

Postadresse:
Teknisk- og landbruksetat
Landbruks- og næringssektor
Rådhuset
8805 SANDNESSJØEN

Besøksadresse:
Strandgt.52
SANDNESSJØEN

Telefon: 75075000
Telefaks: 75075621
E-post : post@alstahaug.kommune.no

Organisajonsnr:
NO 938 712 441 MVA

Mindretallet på 3, Fremskrittspartiet og Høyres medlemmer, stemte for følgende forslag satt fram av gruppeleder i Alstahaug FrP, Arnt S. Jakobsen.

"Alstahaug Kommune har følgende merknad til høringen:

Del I

Delingsforbudet bygger på en holdning der det ikke er eieren, men samfunnet som er nærmest til å ta stilling til hva som vil være den samfunnsmessige mest tjenlige bruken av eiendommen. Alstahaug Kommune mener det bør være eieren selv som skal ha frihet til å fatte slike avgjørelser.

Delingsforbudet klan legge unødvendige band på eieren sin mulighet til å utvide eller etablere alternativ næringsutvikling på landbrukseiendommen, og bør derfor fjernes i sin helhet.

Alstahaug Kommune vil påpeke at en oppheving av delingsforbudet vil føre til at flere får tilgang til å kjøpe tilleggsjord, noe som styrer utviklingen i retning av større landbruksenheter. For bøndene som vil satse på annen virksomhet gir oppheving av delingsforbudet mulighet til å realisere kapitalverdi, noe som igjen vil gi grunnlag for økt satsing på næringsutvikling. En slik endring vil dessuten binde opp færre ressurser i offentlig behandling på kommunenivå av søknader om dispensasjon.


Del II

Alstahaug kommune slutter seg til forslaget fra Landbruk- og matdepartementet når det gjelder avvikling av ordningen med frivillig statlig kjøp finansiert gjennom Jordfondet, jordloven § 6.

Alstahaug kommune slutter seg til departementets forslag om å oppheve ekspropriasjonshjemlene i jordloven §§ 13 og 8, femte ledd samt § 16 om avløsning av bruksretter."

Dette brevet er sendt pr fax 03.11.2005.

Med hilsen
Alstahaug kommune



Arne Våbenø
jordbrukssjef