



Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 Dep

0030 OSLO

Landbruks- og matdep.	
Saksnr:	2005-1130-188
Dato:	17 NOV 2005 ASR/JUR
Saksbehandler:	IAA 41
Kopi:	Arkiv:

Dykkar ref. Arkivsakid-doknr: 05/733-3 Saksh: Gunnhild Sandvin Arkivkode Dato:
Journalpostid: 05/4908 Telefon: 53 67 35 27 K2-V00 08.11.2005


Melding om vedtak - endringer i jordlova - høyring

Det er fatta følgjande vedtak i saka:

KST-070/05 Vedtak:

Eidfjord kommunestyre ynskjer ikkje at det vert føreteke endringar av jordlova som skissert i del I og del II i høyringsbrev frå Landbruksdepartementet av 30.06.2005. Kommunestyret vil stø opp om endringar i jordlova del III og IV.

Med venleg helsing
Eidfjord kommune


Gunnhild Sandvin
sekretær

Kopi til:
Fylkesmannen i Hordaland Miljøvernavinga, 5020 BERGEN
Postboks 7310

Kopi til arkiv og kopibok

Eidfjord - unik frå fjell til fjord

Eidfjord kommune	Org.nr:	944 227 121	Telefon:	53 67 35 00
Simadalsvegen 1	Bankgiro:	3450.19.60006	Telefaks:	53 67 35 75
5783 Eidfjord	Innbetaling skatt:	7855.05.12326	Epost:	postmottak@eidfjord.kommune.no



EIDFJORD KOMMUNE

Arkiv: K2-V00
Arkivsak ID: 2005000733
Journalpost ID: 2005004439
Saksh.: Trond Steine
Dato: 06.10.2005

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Saksh.
Eidfjord formannskap	17.10.2005	151/05	STETRO
Eidfjord kommunestyre	31.10.2005	070/05	STETRO

Endringar i jordlova - Høyring

Dokument i saka:

Nr	Dok.dato	Avs./Mot.	Tittel
1	I 05.10.2005	Landbruksdepartementet	Høyringsbrev - forslag til diverse endringar i jordlova m.v.

Vedlagt:

Særutskrift skal sendast til: Landbruksdepartementet, Fylkesmannen i Hordaland

Endeleg avgjerd i: Eidfjord kommunestyre

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Eidfjord kommunestyre ynskjer ikkje at det vert føreteke endringar av jordlova som skissert i høyringsbrev frå Landbruksdepartementet av 30.06.2005.

17.10.2005 Eidfjord formannskap

Handsaming:

Trond Steine sette fram slikt tillegg til framlegg til vedtak i møte:
Kommunestyre vil ikkje foreta endringar i jordlova i høyringsutkastet del I og del II.
Kommunestyre vil stø opp om endringar i jordlova del III og IV.

Røysting:
Samrøystes.

Eidfjord - unik frå fjell til fjord

Eidfjord kommune	Org.nr:	944 227 121	Telefon:	53 67 35 00
Simadalsvegen 1	Bankgiro:	3450.19.60006	Telefaks:	53 67 35 75
5783 Eidfjord	Innbetaling skatt:	7855.05.12326	Epost:	postmottak@eidfjord.kommune.no

FSK-151/05 Vedtak:

Eidfjord kommunestyre ynskjer ikkje at det vert føreteke endringar av jordlova som skissert i del I og del II i høyringsbrev frå Landbruksdepartementet av 30.06.2005. Kommunestyret vil stø opp om endringar i jordlova del III og IV.

31.10.2005 Eidfjord kommunestyre**Handsaming:**

Røysting:

Vedteke mot 1 røyst.

KST-070/05 Vedtak:

Eidfjord kommunestyre ynskjer ikkje at det vert føreteke endringar av jordlova som skissert i del I og del II i høyringsbrev frå Landbruksdepartementet av 30.06.2005. Kommunestyret vil stø opp om endringar i jordlova del III og IV.

Saka gjeld:

Landbruks- og matdepartementet har sendt ut på høyring eit framlegg om endring av jordlova slik at det generelle delingsforbodet for landbrukseigedomar i jordlova § 12 vert oppheva samstundes som det vert fastsett reglar om å søke delingssamtykkje ved frådeling av dyrka jord. Delingsforbodet i jordlova har vore eit viktig verkemiddel i høve til eigedomsstrukturen i landbruket sidan det vart innført i jordlova av 1955.

Dei viktigaste endringane i forslaget er:

- oppheving av det generelle forbodet mot å dele landbrukseigedom
- ny regel om forbod mot frådeling av dyrka jord der det ikkje er gjeve omdisponeringsløyve eller der jorda ikkje skal nyttast som tilleggsareal til anna bruk
- frådeling av bygningar som ligg i eller nær tunet krev framleis delingsløyve
- kommunen kan innføra lokal forskrift om delingsforbod der det er ønskjeleg ut frå omsynet til driftsmessig gode løysingar eller omsynet til kulturlandskapet.

I forslaget er endringane grunngeve med ønsket om forenkling og vidare at det skal leggjast til rette for "å nytte eigedomsressursane slik at busetjing, næringsverksemd, innovasjon og livskvalitet i distrikta kan sikrast på ein betre måte enn i dag".

I Noreg har talet gardsbruk i drift minka kraftig dei siste 10-15 åra, og denne utviklinga ser ut til å halda fram. Stadig fleire landbrukseigedomar vert fråflytta, og tomme hus og kulturlandskap i forfall vert stadig vanlegare. Samstundes syner spørjeundersøkingar at mange menneske ønskjer ei livsstilsendring, og ønskjer å flytta frå byer og tettstader til bygder og småbruk; dei ønskjer ei livsstilsendring. Som eit ledd i Landbruksdepartementet sin politikk

Eidfjord - unik frå fjell til fjord

Eidfjord kommune	Org.nr:	944 227 121	Telefon:	53 67 35 00
Simadalsvegen 1	Bankgiro:	3450.19.60006	Telefaks:	53 67 35 75
5783 Eidfjord	Innbetaling skatt:	7855.05.12326	Epost:	postmottak@eidfjord.kommune.no

”Landbruk Pluss” har ein gjennom fleire endringar i lovverket freista å auka tilgjenge på landbrukseigedomar. I løpet av dei siste fire åra har mellom anna konsesjonsgrensa for landbrukseigedomar vorte heva to gonger, og eigedomar som er mindre enn 100 daa total areal eller har mindre fulldyrka mark enn 20 daa, er i dag fritt omsetbare.

Lovendringsforslaga som denne høyringa omfattar, rører ved fleire prinsipielle spørsmål. Å snu prinsippet i eigedomsstrukturen i landbruket frå å vera sterkt regulert, til å oppheva delingsforbodet og på det viset gje frislepp på store deler av ressursane på ein landbrukseigedom, kan tena landbruket og bygdene. Men endringsforslaga i høyringa kan òg virka mot føremåla ein ønskjer å oppnå. Særleg er ein usikker på kva verknadane kan verta ved å oppheva delingsforbodet i jordlova. Eit slikt virkemiddel burde først koma etter ein grundig gjennomgang av verknadane ein fekk ved å auka konsesjonsgrensene. Har dei auka ”konsesjonsfri-grensene” på 20 daa, fulldyrka eller 100 daa total areal gjeve seg utslag i auka busetnad og sysselsetjing på bygdene?

Å oppheva delingsforbodet vil føra til ulik praksis med omsyn til frådeling i dei ymse kommunane. Dette vil truleg gjera at kommunar i bynære strøk og kommunar der landbruksnæringa står svakt, vil vera mykje meir liberale i sin frådelingspolitikk enn i meir perifere kommunar der landbruket står sterkt. Ulik frådelingspraksis frå kommune til kommune vil vera uheldig og virka forvirrande og lite truverdige for publikum.

Å kunna dela opp landbrukseigedomar og rettar knytt til desse som skissert i høyringa, vil kunna styrkja ressursgrunnlaget på bruk i drift. Men det kan òg føra til ei utarming av ressursgrunnlaget for framtidige driftseiningar. Slike døme er det mange av frå tida før jordlova kom inn og regulerte dette. Frå tidlegare har ein røymsle med at skogselskap og rikfolk kjøpte opp store eigedomar i Trøndelag og på austlandet. Dette medførte i mange høve ei utarming av livsgrunnlaget på desse bygdene. I bygdene rundt Hardangervidda vart det til dømes i tida kring 1900-talet delt frå både elverettar i bygda og jakt- og fiskerettar i fjellet. Også i dag er etterspurnaden etter særleg jakt- og fiskerettar aukande, og vil kunna omsetjast for høge summar. Ei slik utvikling vil føra til ei sakte dreining av at det er dei med mykje pengar som kjøpar opp desse rettane. Dette vil vera ein sær uheldig utvikling i tilhøve til den tradisjonelle utøvinga av jakt og fiske som tradisjonelt har vore tilgjengeleg for alle. At mange av desse ressursane i dag ennå er i utanbygds eige, kan vera med å vanskeleg gjera ein best mogleg forvaltning av desse ressursane.

I høyringa ligg det mange moglegheiter for at ein kan unngå kravet til bu- og driveplikt. Det har så langt me har registrert ikkje vorte gjeve signal om at desse pliktane skal tonast ned, men med moglegheiter for å kunne dela frå delar av landbrukseigedomar, vil det verta nesten umogleg å følgja opp bupliktkravet som i dag er eit viktig virkemiddel for å oppretthalda busetjing i mange bygder.

Reint forvaltingsmessig har ein i dag eit nokolunde oversiktleg lovverk. Det gjer det lett å nå og hjelpe publikum. I endringane som ligg inne i høyringa ligg det frå eit landbruksforvaltingsmessig synspunkt inne ein reell fare for at den oversikten vert utydeleggjort, og at det etterkvart vil verta mykje vanskelegare for publikum å halda seg og få oversikt over eit regelverk som skissert. Det er ikkje lett å få auga på eit forenklingspotensiale som er eit av hovudføremåla i høyringa.

Eidfjord - unik frå fjell til fjord

Eidfjord kommune	Org.nr:	944 227 121	Telefon:	53 67 35 00
Simadalsvegen 1	Bankgiro:	3450.19.60006	Telefaks:	53 67 35 75
5783 Eidfjord	Innbetaling skatt:	7855.05.12326	Epost:	postmottak@eidfjord.kommune.no

Ved å leggja til rette for store tomter, eller "livsstilseigedomar", ser me eit potensiale for auka konfliktnivå mellom landbruksutøvarar og folk som flyttar til og kan vanskeleggjera drifta. Særleg gjeldt dette spreing av husdyrgjødsel, sprøyting av plantevernmidlar, bygging av vegar osv.

Jamvel om det i høyringsforslaget står at det skal takast omsyn til kulturlandskapsverdiar, trur me at dette vert vanskeleg å praktisera. Med ein politikk som høyringa legg til rette for, trur me at det mange stader nettopp vil vera kulturlandskapet og lokalt særpreg som vil verta skadelidande. I praktisk arealforvaltning er det ofte omsynet til kulturlandskapet som må vika i tilhøve til tilflytting og nybygging.

Ut frå ei landbruksfagleg vurdering meiner administrasjonen at endringsforslaga ikkje vil vera betre virkemiddel for å nå dei skisserte måla om betre ressursforvaltning, nyskaping og næringsverksemd, tilflytting, innovasjon og livskvalitet. I dagens lovverk har ein allereie dei virkemidlane som trengst. Men det trengst meir ressursar til å prioritera og følgja opp desse områda. Administrasjonen vil difor ikkje rå til at det vert gjort endringar med jordlova slik det går fram av høyringsbrevet av den 30.06.2005.

Eidfjord - unik frå fjell til fjord

Eidfjord kommune	Org.nr:	944 227 121	Telefon:	53 67 35 00
Simadalsvegen 1	Bankgiro:	3450.19.60006	Telefaks:	53 67 35 75
5783 Eidfjord	Innbetaling skatt:	7855.05.12326	Epost:	postmottak@eidfjord.kommune.no