



DET KONGELIGE
MILJØVERNDEPARTEMENT

Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 Dep
0030 OSLO

Landbruks- og matdep.	
2005 1130	201
15 NOV 2005 ASR/	
IAA	41

Deres ref
200501130-/IAA

Vår ref
200503553-/OEH

Dato **14 NOV. 2005**

Høringsbrev - forslag til diverse endringer i jordloven m.v.

Det vises til høringsforslag fra Landbruks- og matdepartementet.

I høringsforslaget foreslås det blant annet at delingsforbudet i jordloven faller bort. Miljøverndepartementet vil bemerke at det må sikres at en eventuell endring av jordloven ikke fører til utilsiktet utbygging i landbruks- natur og friluftsområdene (LNF-områdene) ved at deling utløser ønske eller krav om ny bebyggelse. Omfang, lokalisering og vilkår for slik utbygging må skje etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven.

Situasjonen i dag er at gjeldende plan- og bygningslov gir relativt begrensede muligheter til å fastsette regler om eiendomsoppdeling og eiendomsgrenser i LNF-områder i kommuneplanen. Dersom delingsforbudet fjernes, vil Miljøverndepartementet arbeide videre med forslag om utvidet plikt etter plan- og bygningsloven til å søke samtykke til deling og mulighetene for å fastsette nærmere bestemmelser om slike eiendommers størrelse og utforming. Vi viser også til Bygningslovutvalgets forslag om søknadsplikt for slike bygninger. En iverksetting av bestemmelsen om bortfall av delingsforbudet bør derfor ikke finne sted før plan- og bygningsloven har innarbeidet slike bestemmelser.

For øvrig har ikke Miljøverndepartementet merknader til de foreslåtte endringene i jordloven.

Med hilsen

Kjersti G. Andersen
Kjersti Gram Andersen (e.f.)
avdelingsdirektør

Øivind Holm
Øivind Holm
seniorrådgiver