

NORGES BONDELAG

Landbruks- og matdep.	
Saksnummer	2005/1130-217
Dato	14 DES 2005 ASR/JUR
Saksnummer	1AA Y1
Kontor	

Det Kongelige landbruks- og matdepartement
Postboks 8007 Dep.
0030 OSLO

Vår saksbehandler
Alfred Schøyen
Tlf. 22 05 45 84

Vår dato
2005-11-22
Deres dato

Vår referanse 2005/00579/025
Arkiv: -J50
Deres referanse

Høringsbrev - forslag til diverse endringer i jordlova mv.

Vi viser til Landbruksdepartementets høringsbrev av 30.6.2005.

Norges Bondelag ser det som positivt av jordloven blir gjennomgått og ajourført på områder hvor den alminnelige utvikling i samfunnet tilsier det.

Norges Bondelags ser det ikke som ønskelig med et lovverk som fører til oppsamling av store arealer på få bruk. En slik utvikling er uforenlig med Stortingets mål om en variert bruksstruktur over hele landet. En slik utvikling vil redusere framtidsmulighetene på det enkelte bruk, og kun gi kortsiktige gevinster for selger. En opphevelse av delingsforbudet innebærer store uoversiktlige konsekvenser for utformingen av det framtidige landbruket. Norges Bondelag mener derfor at det generelle forbudet mot å dele landbrukseiendommer må opprettholdes.

Imidlertid mener vi at det kan innføres regler som åpner for at det i særlige tilfeller skal være en friere adgang til omdisponering og fradeling, for eksempel til store tomter til bolig eller næringsformål.

Norges Bondelag ønsker at økningen av leiejord bør reduseres. I den forbindelse ser vi det som en fordel at dyrket mark skal kunne selges fritt som tilleggsareal til nabobruk i drift i de tilfeller hvor eiendommene har felles eiendomsgranse.

Vi mener at departementets dispensasjonsmulighet etter jordlovens §9 skal bestå som i dag.

Norges Bondelag har ingen innvendinger mot rasjonalisering og forenkling i den offentlige forvaltning og forenkling av lovverk som departementet foreslår.

Postadresse: PB 9354 Grønland 0135 Oslo	Besøksadresse: Schweigaards gt. 34c Oslo	Telefon: 22 05 45 00	Telefaks: 22 17 36 68	E-postadresse bondelaget@bondelaget.no	Internet: www.bondelaget.no
Norges Bondelag	Org.nr.: 939678670	Bankkonto:	8101.05.12891		
Bondelagets Servicekontor AS	Org.nr.: 985063001 MVA	Bankkonto:	8101.05.91392		

Vår dato
2005-11-22

Vår referanse
2005/00579/025

Vi mener at dagens tinglysingskontroll kan oppheves og erstattes fullt ut av kommunal saksbehandling etter reglene i plan- og bygningsloven og den nye loven om eiendomsregistrering.

Vi er videre av den oppfatning at ekspropriasjonsadgangen for å sikre tilleggsjord blir avvirket sammen med ordningen med frivillig statlig kjøp med sikte på bruksrasjonalisering.

Videre er vi enige med departementet i at ekspropriasjonsadgangen for husmanns-og bygselbruk etter jordlovens § 14 kan oppheves med 1 års frist fra endring av loven.

Norges Bondelag mener imidlertid at vanhevdsparagrafen i jordloven må beholdes. Bestemmelsen bør brukes langt mer aktivt enn det som til nå har vært praksis. Beskyttelsen av dyrket mark har til tider vist seg ikke å være effektiv nok ved at dyrket mark har blitt liggende ubrukt uten at dette har fått konsekvenser. Derfor må vanhevdsbestemmelsen styrkes slik at det blir enklere for den lokale forvaltning å håndheve bestemmelsen, og dermed hindre at dyrket mark gror til og går ut av produktiv bruk.

Norges Bondelag vil bemerke et område som departementet ikke har tatt med i sitt høringsnotat. Det gjelder hensiktsmessigheten av dagens regler med å måtte innhente samtykke til innløsning av festetomter som allerede er bebygget. Det kan ikke ses noen rasjonelle hensyn for at forutsetningene i dette regelverket opprettholdes. Det bør dessuten heller ikke være adgang til å sette vilkår om bortfeste i stedet for salg.

Med vennlig hilsen

Bjarne A. Undheim



Harald Milli