

## Høring - ny forskrift om føring av GAB-registeret

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
047/02	Hovedutvalg for teknisk, næring og miljø	16.10.02

### Vedlegg:

- 1 Utkast til ny forskrift om føring av GAB-registeret, fra miljøverndepartementet  
05.07.2002

### Saken skal behandles av følgende etater:

Teknisk, næring og miljø

### Saksopplysninger:

1. Bakgrunnen for en ny forskrift

Gjeldende GAB-forskrift baserer seg på prinsipper fra den tidligere personregisterloven, som kun i begrenset grad hadde regler for hvordan personopplysninger skulle behandles. Med den nye personopplysningsloven ble det innført nye regler for dette, blant annet sier den at personopplysninger bare kan benyttes til uttrykkelig angitte formål som er saklig begrunnet i den behandlingsansvarliges virksomhet. Siden den gjeldende forskrift ikke har dette for øye, medfører det at lovlig behandling etter personregisterloven ikke uten videre har nødvendig hjemmelsgrunnlag etter den nye loven.

Mange kommuner setter bort kommunale tjenester til private virksomheter og interkommunalt samarbeid brer om seg på stadig flere felt. Også her må det endringer til i den eksisterende forskriften.

Mange kommuner har i tillegg ytret ønske om å la publikum benytte elektronisk byggesaksbehandling og å gjøre GAB-opplysninger tilgjengelig for publikum via internett. Heller ikke dette lar seg uten videre gjøre innenfor det gjeldende regelverk.

Med den nye forskriften vil departementet balansere fordelene for publikum med hensiktsmessig tilgang til informasjon samt mulighetene for verdiskapning i privat sektor på den ene siden og personverninteresser på den andre.

2. Bruk av GAB-opplysninger – formål

Et av delingslovens formål er "å sørge for at grensene for grunneiendom og festegrund blir nøyaktig merket, målt og kartfestet, og dessuten at det blir ført oversiktlige og pålitelige registre over grunneiendom og festegrund og data knyttet til dem". Med dette formålet ble det i 1987 gitt en GAB-forskrift, hvor registreringsansvaret for et slikt register hovedsakelig ble lagt til kommunene. (*G = grunneiendom, A = adresse, B = bygning*) I et slikt GAB-register skal alle tilgjengelige opplysninger vedrørende grunneiendom eller festegrund registreres. En eiendom kan for eksempel ikke tinglyses før all nødvendig informasjon om en ny eiendom er meldt i GAB-registeret.

I utgangspunktet var offentlig virksomhet de dominerende brukerne av GAB-registeret, men det står også at "en viktig brukergruppe er eiendomsdata er banker og andre kredittinstitusjoner" og videre at et GAB-register ville gjøre det "enklere å utarbeide adressekart og adressekataloger for det offentlige, næringslivet og publikum". Personopplysningsbegrepet er definert vidt og kan i sin aller ytterste konsekvens innbefatte alle data som relaterer seg til personlig eid eiendom, herunder opplysninger om eiendommer, adresser og bygninger (arealoppgaver, bygningstype og gateadresse).

Departementet foreslår dermed en presisering av formålet med behandling og bruk av GAB-opplysninger i forskriften. Departementet legger til grunn at GAB inneholder offentlig informasjon som i utgangspunktet skal være tilgjengelig for alle som har berettiget interesse.

### 3. Føring av GAB

Etter gjeldende forskrift er det Statens kartverk som har forvaltningsansvaret og det sentrale faglige ansvar for GAB. Departementet foreslår at offentlig organ eller offentlig eid foretak etter avtale med Statens kartverk kan føre opplysninger i GAB.

### 4. Bruk av GAB-opplysninger

Departementet foreslår at det skal være anledning til å utlevere GAB-opplysninger til bruk i direkte markedsføring, forutsatt at navn vaskes mot det sentrale reservasjonsregisteret ved Registerenheten i Brønnøysund.

#### **Vurdering av oppmålingsingeniør**

Registrering i GAB er en nokså tidkrevende men svært viktig arbeidsoppgave for teknisk, næring og miljø. For Nesset kommune sitter oppmålingsingeniør med hovedansvaret for GAB, men registreringen og rapporteringen er likevel todelt. Oppmålingsingeniøren registrerer opplysninger om eiendom og adresse (G- og A-delen), og dette må gjøres før en eiendom sendes til tinglysing. All informasjon vedrørende det som skal registreres må samles inn og rapporteres. Dette gjøres for øyeblikket med et program kalt GAB-online eller RiksGAB, hvor vi logger oss direkte på en server hos Statens kartverk.

Registrering i bygningsdelen er lagt til den saksbehandler som har ansvaret for kommunale gebyrer. Selv om selve rapporteringen til GAB er tidkrevende også her, gjøres et minst like stort arbeid forut for dette av byggesaksbehandler og sekretær. Disse fyller ut GAB-skjemaer for henholdsvis byggesaker og meldingssaker. Disse skjemaene sendes til saksbehandler som rapporterer til GAB via RiksGAB. Den informasjonen som skal i GAB på bygningsdelen er veldig detaljert og det er viktig at det blir gjort en grundig jobb gjennom hele byggeprosessen. Ikke bare skal det rapporteres at et hus er godkjent for oppføring. Like viktig er det å få rapportert når det blir satt i gang bygging og når en bygning tas i bruk. Det er altså ikke tilstrekkelig å rapportere et bygg én gang i GAB. Det må følges opp gjennom hele byggeprosessen med flere rapporteringer mot GAB.

I tillegg kan det også nevnes at når offisielle gateadresser blir gjennomført for kommunen blir en veldig stor og tidkrevende oppgave å rapportere alle adresser med tilhørende husstander til GAB.

Med den nye forskriften kommer ikke situasjonen med henhold til GAB å endres vesentlig for Nesset kommune. Arbeidsoppgavene blir som før, men det vil bli fokusert mer på personverninteresser og hvordan man behandler opplysninger om personer.

#### **Konklusjon:**

Neset kommune har ingen merknader til den nye forskriften.

**Rådmannens tilråding:**

Neset kommune har ingen merknader til den nye forskriften.

**Behandling i Hovedutvalg for teknisk, næring og miljø - 16.10.02:**

Enstemmig som tilrådinga.

**Vedtak i Hovedutvalg for teknisk, næring og miljø - 16.10.02:**

Neset kommune har ingen merknader til den nye forskriften.

Rett utskrift

Eidsvåg den 25.10.02

  
Kari Gusfiås

Utskrift: DET KONGELIGE MILJØVERNDEPARTEMENT, postb. 8013 Dep, 0030 Oslo