

**ØVRE EIKER KOMMUNE**

Plan-, ressurs- og næringsavd.

Planavdelingen

Saksbeh.: Morten Lauvbu

Tlf.: 32 25 10 67 • Faks: 32 25 10 90

Deres ref:

Vår ref: 03/02921-5

Dato: 01.12.2003

Miljøverndepartementet

Postboks 8013 Dep

0030 OSLO

Høring: NOU 2003:14 - Bedre kommunal og regional planlegging etter plan og bygningsloven

Øvre Eiker kommunestyre behandlet NOU 2003: 14 i sitt møte 19.11.2003. Kommunestyret gjorde følgende vedtak:

1. Øvre Eiker kommune støtter hovedlinjene i forslag til ny plan- og bygningslov.
2. Høringssvaret bygger videre på de kommentarene som er gitt i sakens vurdering.

Begrunnelse:

Planlovutvalget har fremmet forslag til en ny plan- og bygningslov som innebærer en forenkling og modernisering av loven."

I sakens vurdering er følgende forhold drøftet:

Generelle kommentarer til lovforslaget.

Øvre Eiker kommune vurderer det slik at utvalget langt på vei har lyktes i å befeste plan- og bygningsloven som den sentrale loven for samfunnsplanlegging på alle nivåer. I §1.4 – Verdier og retningslinjer for planlegging, bekreftes dette vide og samfunnsrettede perspektivet på lovens virkeområde.

Øvre Eiker kommune ser det også slik at lovutkastet representerer en forenkling og modernisering av loven. Lovutkastet åpner for større fleksibilitet i arealformål og plantyper. Det slås fast at planleggingen ikke skal være mer omfattende enn nødvendig. Dette kan være en betimelig påminnelse for noen og enhver.

Lovens formålsparagraf.

Lovforslaget introduserer "bærekraftig utvikling" som bærende prinsipp i loven. Utvalget har valgt å konkretisere dette gjennom en oppramsing av viktige områder som loven skal ivareta. Øvre Eiker kommune er skeptisk til en slik oppramsing, og peker på at en mer allmenn formulering f.eks. gjeldende lovs formulering om å sikre et godt oppvekstmiljø er å foretrekke.

Et mindretall på 12 i kommunestyret stemte for utvalgets forslag til formålsparagraf.

Postadresse: Rådhuset, 3300 Hokksund
Besøksadresse: Rådhuset
Org.nr: 954 597 482

Telefon: 32 25 10 00
Telefaks: 32 25 10 90
E-post: post@ovre-eiker.kommune.no

Bankgiro: 2200 07 66058
Postgiro: 0813 55 00608
Bankgiro skatt: 7855 05 06245

Kommunal planstrategi.

Utvalget foreslår at kommunestyret i løpet av det første året i perioden skal drøfte planstrategi, og at denne debatten skal konkludere på om og i hvilken grad gjeldende kommuneplan skal revideres. Øvre Eiker kommune støtter dette forslaget, og vurderer dette til å være i tråd med kommunens tenking.

Arealformål i arealdelen.

Lovforslaget åpner for flere arealformål enn i dag. Forslaget innebærer mulighet for å gjøre arealdelen mer presis i sentrumsområder og LNF-områder. Øvre Eiker kommune ser dette som positivt og støtter forslaget.

Plantyper.

Lovforslaget legger opp til 2 plantyper under kommuneplanen: Områdeplan og detaljplan. Det legges opp til en fleksibilitet i bestemmelsene som gjør at kommunene har mulighet til å stille nødvendige krav til utbyggere. Øvre Eiker kommune støtter derfor dette forslaget.

Lovforslaget synes imidlertid å være noe uklart hva gjelder muligheten for å bruke områdeplan i planer som ikke konkret går på en fysisk avgrenset del av kommunen, f.eks trafikksikkerhetsplan mv. Øvre Eiker kommune mener at kommunene fortsatt bør ha mulighet til å gi slike "temaplaner" formell status som del av kommuneplanen.

Lengre binding av deler av kommuneplanens arealdel.

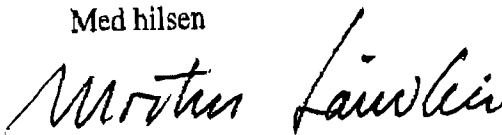
Øvre Eiker kommune er prinsipielt skeptisk til å gi mulighet for at deler av kommuneplanens arealdel lengre virkningstid enn 4 år. Begrunnelsen er at kommunestyret ikke skal kunne binde etterfølgende kommunestyrer.

Regional planlegging

Lovforslaget legger opp til nye muligheter for interkommunal planlegging, og større fleksibilitet mellom fylkesplanlegging, interkommunal planlegging og kommunal planlegging. Det er også ønske om bedre kobling mellom fylkesplan- og kommuneplanprosessene.

Øvre Eiker kommune ser behovet for virkemidler som kan sikre sterke nasjonale og regionale interesser. Det er likevel vanskelig å kommentere tjenligheten av de foreslåtte virkemidlene når målene som disse virkemidlene skal tjene, er uklare og delvis uavklarte. Departementet bør ha disse forholdene klart for øye i den videre behandlingen slik at de grunnleggende prinsippene som loven bygger på ikke blir svekket og det blir lagt grunnlag for ny kompetansestrid.

Med hilsen



Morten Lauvbu
Kommunalsjef Plan og utvikling