



Saksbehandler

Øystein Vatnar

E-post oystein.vatnar@fm-te.stat.no

Tlf 35 58 62 96

Vår dato 28.11.2003

Deres ref 03/02189

Vår ref 2003/6751

Arkivnr 420

Landbruksdepartementet
Pb 8007 Dep
0030 OSLO

Høring – Rapport fra arbeidsgruppe nedsatt av Landbruksdepartementet; Forslag til jordskiftevirkemidler i byer, tettsteder og hytteområder - "urbant jordskifte"

Vi viser til oversendelse/rapport med brev datert 10.07.2003.

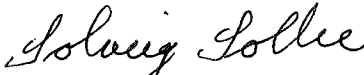
I og med denne rapporten er det tatt et riktig initiativ i forhold til å få til gode helhetlige løsninger for utvikling av etablerte by- og tettstedsområder. Med tanke på god arealutnytting i etablerte og for lengst utbygde områder, har fokus relativt lenge vært rettet mot enkeltarealer som åpenbart ikke er godt utnyttet. Det er ikke vanskelig å finne slike eksempler – heller ikke i vårt fylke. God arealutnytting i sentrumsområder, byområder og tettsteder bidrar på kort og lang sikt til mindre press på omkringliggende områder, som ofte er svært verdifulle produksjonsarealer for mat.


For oss ser det ut til at "urbant jordskifte" slik denne rapporten foreslår vil kunne bli et godt virkemiddel. Vi merker oss de motforestillinger som er kommet fram i arbeidsgruppen og som har med skepsis i forhold til tvangslignende inngrep å gjøre. Slik skepsis skal tas på alvor som uttrykk for en reell fare og en litt negativ side ved forslaget, men det er viktig å se hva som veier opp på den positive siden: Mulighet for gode og helhetlige løsninger som kan føre til kvalitetsheving av områdene samtidig som de blir mer effektivt utnyttet arealmessig. Vi merker oss ellers at det tas sikte på videreføring av prinsipper som det er en viss tradisjon for innen jordskifte; hver enkelt grunneiers rettssikkerhet via tapsgaranti og det at saken kan prøves overfor uhildede dommere.

Den form for arealmekling som arbeidsgruppa har foreslått synes også riktig, og dette vil trolig også bidra til forbedret kvalitet på medvirkning og saksutvikling.

De forslag som arbeidsgruppa fremmer når det gjelder lovtilpasning i Jordskifteloven og Plan- og bygningsloven hører naturlig sammen med selve forslaget om urbant jordskifte.

Med hilsen


Solveig Söllie


Åse Egeland
landbruksdirektør

KOPI sendt:

- Miljøverndepartementet – sammen med uttalelse til NOU 2003: 14.
- Samordningsstaben v/Kristin B. Vindvad, her
- Samfunnsavdelingen v/Svein Rorge, her
- Miljøvern avdelingen v/Gerd Louise Wessel, her