



Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep.
0030 Oslo

Deres ref.:
2003/433-P/HJN

Arkivkode:
500 , 22

Dato:
05.12.2003

HØRING NOU 2003:14 – (Bedre kommunal og regional planlegging etter plan- og bygningsloven) – Bærum kommunes uttalelse

Det vises til oversendelsesbrev datert 20.05.2003. Plan- og miljøutvalget i Bærum kommune behandlet saken i sitt møte den 04.12.2003 som sak 301/03 og fattet følgende enstemmige

vedtak:

”Bærum kommune ser nødvendigheten av en modernisering av planbestemmelsene i plan- og bygningsloven og gir sin tilslutning til planlovutvalgets forslag til forenkling av bestemmelser og systematisering av arealplansystemet i loven.

Plan- og miljøutvalget vil i tillegg bemerke at:

- Planprosessen må bli forenklet og samtidig må enkelte av arbeidsoppgavene gjøres frivillig for å kunne bedre tilpasses forholdene i de forskjellige kommunene i landet.
- Kommunenes rettigheter må ikke innskrenkes mer enn nødvendig, ved at overordnede planer skal overstyre de lokale kommunale planer og dermed undergrave nærdemokratiet.
Fylkesdelplaner som vil få samme virkning som kommuneplaner kan ikke være en riktig fremgangsmåte.
- Utbyggingsavtaler har vært benyttet i Bærum i ca. 35 år med godt resultat. Slike muligheter for frivillige utbyggingsavtaler når partene er interessert i dette, må ikke hindres i fremtiden med et lovvedtak.

Bærum kommune støtter følgende konkrete punkter i lovforslaget:

- Forslagene som forplikter og klargjør rollen til statlige og regionale instanser, bl.a. i lovutkastets §§1-6, 8-2, 9-1.
- Forslag om kommunal planstrategi som vedtas tidlig i en mandatperiode (§8-3). Foreslått tidsfrist for vedtak på ett år etter kommunestyrets konstituering bør vurderes noe utvidet. Planstrategien bør være overordnet, og ikke forutsette at kommunen må ta standpunkt til om alle gjeldende planer skal videreføres.

Besøksadresse:

Postadresse:
1304 Sandvika

- Forslaget om pålagt avklarende oppstartsmøte når arbeid med private detaljplaner settes i gang (§12-4).
- Forslag om å ta regional planlegging som eget avsnitt i loven (kap. 5).
- Forslag om strukturering av innholdet i kommunale arealplaner, og samordning av innholdet mellom de ulike arealplantypene (§§ 9-7 – 9-9, 11 og 12).
- Forslag om å kunne knytte bestemmelser om boligsosial profil til områdeplan og detaljplan (§11-5 pkt. 5, §12-3).

Bærum kommune mener at følgende konkrete punkter i lovforslaget bør utgå eller endres:

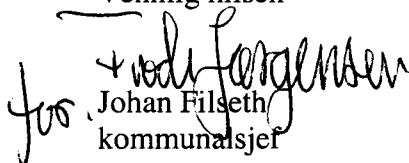
- Forslag til nye oppgaver/prosesser slik utvalget foreslår knyttet til utarbeidelse og behandling av regional planstrategi (§5-3), fylkesplan (§6-4), kommunal planstrategi (§8-3), langsiktig arealstrategi (§9-3) og kommuneplan (§10-2) bør bli frivillige og/eller forenkles.
- For enklere planer bør en kortere frist for offentlig utleggelse enn 6 uker kunne opprettholdes (§§11-6 og 12-4).
- Det bør opprettholdes mulighet for å utarbeide prinsipielle arealplaner som er noe mer detaljert enn kommuneplanens arealdel.
- Forslaget om fylkesdelplan med bindende arealbruk som vedtas av staten bør gå ut eller innsnevres (§6-6), med unntak av planer for regionale samferdselstiltak.
- Forslaget om at detaljplan for bygge- og anleggstiltak får en gyldighetstid begrenset til fem år bør utgå, evt bør gyldighetstiden utvides til 10 år (§12-2).
- Forslaget om regulering av bruken av utbyggingsavtaler (kap. 18) er et inngrep i den generelle avtalefrihet. Det hindrer gode løsninger som så vel utbyggere, boligkjøpere og kommuner kan være tjent med, og bør tas ut av lovforslaget.
- Det bør vurderes tatt inn en bestemmelse i lovutkastets §3-1, som gir grunnlag for å pålegge den som fremmer privat planforslag om å avklare eiendomsgrenser i kartforretning.

Det vises for øvrig til rådmannens redegjørelse og konklusjon i saken, og til Bærum kommunes uttalelse datert 18.09.03 til fem punkter i lovforslaget.”

Til grunn for utvalgets vedtak ligger vedlagte redegjørelse fra rådmannen.

Dette brevet med vedlegg sendes departementet både elektronisk og per post.

Vennlig hilsen


Johan Filseth
kommunalsjef


Torsten Glad
seniorarkitekt

Vedlegg: Rådmannens redegjørelse datert 04.12.2003