

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep

0030 OSLO

LENSVIK, 27.11.03

| <i>Saksnr.</i> | <i>Arkivkode</i> | <i>Avd/Sek/Saksb</i> | <i>Deres ref.</i> |
|----------------|------------------|----------------------|-------------------|
| 03/00488 | L1 &00 | AGK/AGK/KAR | 2003/433- P/HJN |

HØRINGSUTTALELSE - NOU 2003:14
"BEDRE KOMMUNAL OG REGIONAL PLANLEGGING ETTER PBL II"

Agdenes formannskap / planutvalget behandlet ovennevnte sak i møte 26.11.03. Vedtaket lyder som følger:

”Planutvalget i Agdenes vil fremheve følgende positive elementer i forslag til ny planlov:

- Lovens oppbygging er blitt mer strukturert og lovteksten mer presis.
- Kommunal planstrategi
- Større styringsmuligheter i planene (eksempel: hensynssoner, mulighet til å splitte opp LNRF områder i områdeplaner og detaljplaner og mulighet til å definere type akvakultur tillatt i sjøområdene)
- Gjennomgående planformål
- Særlovene bakes mer inn i planene. Bedre samordning og effektivisering
- Mulighet til å kreve felles plan for flere eiendommer.
- Samtidig behandling av detaljplan og byggetillatelse.

Planutvalget stiller seg negativ til følgende elementer i forslag til ny planlov:

- Betydelig merarbeid for kommunene for så vidt gjelder krav til utarbeidelse av planprogram, konsekvensutredninger og varslingssystemet ved behandling av planer. Hvis loven vedtas, blir det viktig at kommunen gis frihet til å definere omfanget av et planprogram og konsekvensutredninger tilpasset planens/tiltakets virkning og kommunens ressurser. For øvrig vil kommunen støtte seg til FKP's uttalelse angående dette temaet.

Planutvalget vil understreke betydningen av følgende ved statens oppfølging (veiledere, forskrifter, retningslinjer og instruksjer) av planloven:

- Vedrørende fortsatt forbud mot bygging mv i 100-metersbeltet: Må gis instruksjer til Statens representant i fylkene (fylkesmann) og fylkeskommune at det ved vurdering av kommunale planer og dispensasjonssaker tas hensyn til lokale forhold som uttalt av planlovutvalget. Instruksjer om innskjerping av håndhevelse av forbud med bakgrunn av høye dispensasjonstall i enkelte kommuner og uheldig tolket statistikk, kan slå svært uheldig ut motsatt veg.
- Vedrørende arealplaner: Hovedtrekkene i nytt plansystem synes fornuftige og forventes å bli en forbedring. Det er imidlertid svært vanskelig å forutse hvordan systemet vil fungere i praksis. Kommunen har erfart at selv om lovteksten gir mulighet til å tilpasse planene etter lokale forhold (bykommune/landkommune), så kan tolkningen av den og presiseringer gjennom senere veiledere allikevel gjøre planene lite fleksible i praksis. Dette gjør seg synlig når fylkesmann og/eller fylkeskommune setter vilkår og fremmer innsigelser basert på – etter kommunens vurdering – en overvekt av fokus på sektorhensyn i forhold til hensynet til lokale forhold. ”

Med hilsen

Kari Anne Rørstad
arealplanlegger, tlf. 72 49 22 34