

Båstadryggen 26  
1387 Åster  
26 nov 2003

Miljøverndepartementet  
Planavdelingen  
Oslo

### Plan- og bygningsloven (Pbl)

I sin tid fikk jeg tilgang til Planlovutvalgets omfattende første delutredning. Selv om jeg ikke lenger har tilknytning til noen høyringsinstans, sendte jeg utvalget en kommentar dat. 24 nov 2002. Jeg var spesielt oppdatt av lovens strandlovbestemmelser.

Senere har jeg fått Planlovutvalgets utredning med lovforslag (NOU: 2003:14)

Jeg har festet meg ved at Planlovutvalget ordlegger seg slik, at det i forbindelse med strandlovbestemmelsene, særlig er interessert i kyststrøk og i kystlandskapet. Utvalget er klart kritisk til den praktisering av loven en finner i mange kystkommuner. Dispensasjonsprosenten fra byggeforbudet i 100 metersbeltet har vært svært høy.

På tross av dette fremmer ikke utvalget forslag om noen omfattende skjermelse av bestemmelsene. Dette er forståelig nok, utfra en erkjennelse av at loven etter sin ordlyd er klar nok. Det er praktiseringen av loven som er uheldig

Her står en overfor motstridende interesser: miljøhensynene vs. den private eiendomsrett. Dette er et vanskelig politisk spørsmål som berører kommunal selvbestemmelsesrett. Ved sluttbehandlingen av loven håper jeg at myndighetene finner en formulering som setter stopp for den utbredte praksis med dispensasjoner.

Min neste kommentar gjelder innlandskommunene. Pbl's § 20.4 gir dem en hjemmel til å fastsette utfyllende kommunale bestemmelser, og det har svært mange innlandskommuner benyttet seg av. De har gitt utfyllende bestemmelser om 100 meters grense fra strandlinjen for visse navigitte innsjøer og vassdrag.

Det er idag et problem at innlandskommunene gjerne er svært bokstavitro i slike saker, mens kystkommuner, som loven i første omgang skulle gjelde for, tolker loven mer temfeldig.

Dette har ført til alvorlig forskjellsbehandling.

Det er vanskelig å se hvordan myndighetene kan råde bot på dette, ved å skjerpe strandlovbestemmelsene i kystkommunene eller lempe på dem for innlandskommunene. Det er neppe mulig å sløyfe grensen for strandsonen i innlandskommunene. Men den burde kanskje reduseres, f.eks. til 40 meter.

Jeg håper jeg kan få slippe til med disse kommentarene og ønsker departementel lykke til med det videre arbeid med loven.

Med hilsen

Sven Erik Lundby.