



ASKIM KOMMUNE

BYGGESAK OG REGULERING

Det kongelige Miljøverndepartement
Postboks 8013 Dep

0030 OSLO

Org.nr.: NO 840894312 MVA
Vår ref.: 008398/03
Saksnr.: 03/02706
Ark.kode: L10 &00
Saksbeh.: Frøydis I. Kristiansen
Dir.tlf.: 69 81 92 73
Deres ref.: 2003/2769-P/HJN
Dato: 31.10.2003

HØRING-FORSKRIFT OM GEBYR VED OVERSKRIDELSE AV TIDSFRISTEN FOR BEHANDLING AV PRIVATE PLANFORSLAG ETTER §30 I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

UTTALELSE

Utkast til forskrift om gebyr ved overskridelse av tidsfristen for behandling av private planforslag etter § 30 i plan- og bygningsloven ligger ute til høring med frist for uttalelse 01.11.03.

Det vurderes å utarbeide en forskrift om økonomisk kompensasjon dersom fristen for behandling av private forslag til regulering oversittes. Foreslått tidsfrist er satt til 12 uker etter at forslaget har kommet inn til kommunen. Fristen er knyttet til avgjørelsen om reguleringsforslaget skal fremmes. Både forslag til tidsanvendelse for kommunen og sanksjonsmuligheten er akseptabel.

Forskriften bør formuleres spesifikt med henblikk på PBL § 30 første ledd, om hvorvidt omsøkt/foreslått areal skal tas opp til regulering eller ikke og dermed angi et minstekrav for et grunnlag til planframstilling som er tilstrekkelig for en avgjørelse etter PBL § 30, første ledd. Det må gå klart fram at det ikke er behov for utarbeidet reguleringsforslag med bestemmelser for å ta en slik avgjørelse.

I mange tilfeller kommer det forslag fra private om å regulere arealer som ikke ligger inne som utbyggingsarealer eller som har helt andre arealbruksformål enn i kommuneplanens arealdel. Eksempelvis fremmes det ofte forslag om endring av friområder til boligformål. Slike forslag vil som regel få en negativ innstilling fra administrasjonen og et negativt vedtak i planutvalget. Et vedtak om hvorvidt omsøkt areal skal tas opp til regulering bør derfor gjøres på et enklere grunnlag enn et ferdig utarbeidet planforslag som er klart til å legges ut til offentlig ettersyn. Dette vil være ressursbesparende ved at forslagstiller slipper å legge store kostnader ned i utarbeidelsen av et planforslag før det er tatt stilling til hvorvidt det angjeldende området skal tas opp til regulering eller ikke.

For øvrig har vi i Askim kommune en praksis med hensyn til innkreving av gebyr for behandling av private reg.forslag som medfører at det ikke innkreves gebyr før etter 2. gangs behandling i planutvalg. Dersom § 30 forslag blir avvist innkreves ikke gebyr.

Med hilsen

Frøydis I. Kristiansen
Frøydis I. Kristiansen
virksomhetsleder

ASKIM KOMMUNE Servicetorg 69 81 91 00

Besøksadresse:
Rådhuset, 1. etg.
Kirkegt. 5

Postadresse:
Postboks C,
1801 Askim

Telefaks:
69 88 06 50

Bankgiro:
1100 07 00284

Postgiro skatt:
7855 05 01243

E-post adresse: postmottak@askim.kommune.no