

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep
0030 OSLO

Brevet er også sendt til postmottak@md.dep.no

Deres ref.
2003/2769-P/HJN

Deres brev

Vår ref.

Dato

Oslo, 28. oktober 2003
r:\saker\2003\003300+\s-03301\9672.doc

Høringsuttalelse - forskrift om gebyr ved overskridelse av tidsfristen for behandling av private planforslag etter § 30 i plan- og bygningsloven

Vi viser til departementets høringsbrev av 25. august 2003, med frist for uttalelse 1. november 2003.

1. Om OBOS

OBOS er en sentral aktør for boligbygging i Oslo området. OBOS har de siste 3 årene hatt til sammen 15 planforslag til behandling.

I tillegg til boligbygging forvalter OBOS-gruppen mer enn 100.000 boliger i Oslo og omegn, mens OBOS Forretningsbygg AS eier, utvikler og driver næringsbygg.

Plan- og bygningsloven og praktiseringen av loven har dermed stor betydning for OBOS. Det er viktig med en forutsigbar og effektiv planbehandling. Det er imidlertid viktig at dette ikke går på bekostning av kvalitet og grundighet.

2. Høringsuttalelse

Departementet har som varslet i Ot. Prp. nr 113 (2001-2002) utarbeidet en forskrift om økonomisk kompensasjon til forslagsstiller dersom kommunen oversitter fristen (12 uker) for behandling av private reguleringsforslag.

OBOS støtter forslaget om å innføre sanksjoner ved oversittelse av fristen. Det fremgår av forslaget at kommunen skal tilbakebetale "25 % av det totale gebyret for hver påbegynt uke fristen overskrides." Dette innebærer at hele gebyret vil være bortfalt etter 4 uker.


Dersom hele gebyret bortfaller etter ovennevnte bestemmelse, kan OBOS ikke lenger se at kommunen har noen oppfordring til å *ferdigbehandle* planforslaget. Økonomisk sett har da kommunen ikke lenger noe mer å tape.

OBOS ber derfor om at det innføres et gebyr eller lignende for kommunen dersom kommunen ikke har ferdigbehandlet planforslaget innen 4 uker etter den opprinnelige fristen. Gebyret må løpe helt frem til kommunen har ferdigbehandlet planforslaget.

Med vennlig hilsen
OBOS



Martin Mæland
administrerende direktør



Anne E. Prøsch Hage
advokat