



KONGSBERG KOMMUNE

PLAN- OG NÆRINGSTJENESTEN

Vår saksbehandler
Petter Grimsgaard tlf. 32866428

Dato:
16.10.03
Deres ref.
2003/2769- P/HJN

Arkivsak:
03/04500-002
Arkivkode
L12 &13

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep.

0030 OSLO

HØRING - FORSKRIFT OM GEBYR VED OVERSKRIDELSE AV TIDSFRISTEN FOR BEHANDLING AV PRIVATE PLANFORSLAG ETTER §30 I PLAN OG BYGNINGSLOVEN

Vi viser til departementets høringsbrev datert 25.8.2003.

Kongsberg kommune har følgende kommentarer til forslaget om forskrift:

§1:

Problemstillingen her vil først og fremst være fastsettelse av tidspunktet for når fristen begynner å løpe, og spesielt hva som ligger i begrepene "tilfredsstillende minstekravet til fremstilling og innhold" og "en forståelig og entydig form som viser reguleringsformål og reguleringsbestemmelser". I forskriften eller veiledningen til den må det etter vårt syn klart framgå hvilke krav som kan settes fra kommunen, og evt. hva som ikke er "gyldige" krav. Ordlyden "et forslag som kan vedtas som reguleringsplan" som er brukt i merknadene til høringsutkastet, vil være et godt utgangspunkt. Vi ser det som ønskelig at dette utdypes nærmere i veiledningen med bl.a. følgende punkter:

1. planoppstart må være varslet i samsvar med PBL i tilstrekkelig tid før innlevering av planutkast
2. saksbehandlingsgebyr skal være betalt dersom kommunens gebyrregulativ setter krav om at dette skal være betalt før kommunens arbeider starter
3. forfalte fordringer for tidligere saker fra samme forslagsstiller/søker må være betalt dersom kommunens gebyrregulativ setter krav om dette
4. plankartet må være entydig og ha fullstendig tegnforklaring, nødvendige byggegrenser o.l.
5. hele planområdet må ha reguleringsformål etter PBL og SOSI-standard og de må være riktig brukt i henhold til veiledningshefte T-1381
6. reguleringsbestemmelsene må omtale alle reguleringsformålene og være i samsvar med PBL og veiledningshefte T-1381
7. det må være samsvar mellom analogt og digitalt plankart, tegnforklaring og reguleringsbestemmelser
8. eventuelle kommunale vedtekter om bl.a. leikeplasser, parkeringsplasser og minste uteoppholdsareal etter PBL §69 nr.3, krav i vedtatt kommune(del)plan, vegnormalene og rikspolitiske retningslinjer må være fulgt opp, eller det må være gitt en begrunnelse for hvorfor de ikke er fulgt
9. plankartet må i tillegg til papirutgave også være levert digitalt i SOSI-format dersom kommunen etter PBL §5 har satt krav om dette

Tidsfristen bør begynne å løpe når disse punktene er tilfredsstillende, og tar utgangspunkt i dato for journalføring i kommunen.

§2:

At gebyrene reduseres med 25 % for hver påbegynt uke som fristen oversettes, kan være en akseptabel løsning for byggesaker som behandles administrativt, og hvor det administrasjonen ikke rekker en dag, kan utføres neste dag eller neste uke. Noe annet er det for plansaker som skal behandles politisk, og hvor det faste planutvalget i de fleste kommuner har møte en gang i måneden og et lenger opphold om sommeren. Her vil det som ikke blir klargjort til fristen for et møte, måtte behandles på neste møte (minst) en måned seinere. Å redusere gebyret fra 100% til 0% i fire trinn på 22 dager virker da unaturlig. En nedtrapping med ett trinn pr.

-----Brev adresseres til Kongsberg kommune, ikke direkte til person.-----

Postadresse:
PB 115
3602 KONGSBERG

Besøksadresse:
Rådhuset

Telefon:
32 866000
e-post postmottak@kongsberg.kommune.no

Telefaks:
32866402

Organisasjonsnummer:
NO 942 402 465 MVA
www.kongsberg.kommune.no

måned hadde da vært mere naturlig. (F.eks. vil planer som blir levert midt i mai med dagens møtehyppighet og forsvarlig saksbehandling vanskelig kunne behandles før i slutten av august, selv om saken får høy prioritet.)

§3:

At tidspunktet for ikrafttredelse er likt som tilsvarende forskrift for byggesaksfristene er praktisk.

Med vennlig hilsen



Tore Gilhuus

Plan- og næringssjef



Petter Grimsgaard

Arealplanlegger