

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep.
0030 OSLO

Dato: 30.09.2003
Vår ref.: 2003/00354
NØA/RF
Deres ref.: 2003/2769

Høringsuttalelse - forskrift om gebyr ved overskridelse av tidsfristen for behandling av private planforslag etter § 30 i plan- og bygningsloven

Det vises til departementets brev 25.08.03 der det bes om høringsinstansenes uttalelse til forskrift om gebyr ved overskridelse av tidsfristen for behandling av private planforslag etter § 30 i plan- og bygningsloven.

Bakgrunn

Ved endringer i plan- og bygningsloven i vår, ble det innført tidsfrister for den kommunale saksbehandlingen av plan- og byggesaker. Fristen for private planforslag etter § 30 i plan- og bygningsloven er 12 uker etter at forslaget har kommet inn til kommunen. I Ot. prp. nr. 113 (2001-2002) *om lov om endringer i plan- og bygningsloven (tidsfrister i planleggingen, kart og stedfestets informasjon)*, uttalte departementet at det ville vurdere å utarbeide en forskrift om økonomisk kompensasjon dersom fristen for behandling av private forslag til regulering oversittes av kommunene. Dette for å kunne gjøre planbehandlingen mer effektiv og forutsigbar for utbyggerne.

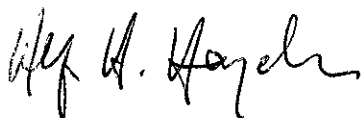
Finansnæringens Hovedorganisasjons merknader

Både offentlige myndigheter og private har interesse av en mer effektiv planbehandling og sikrere anslag på fremdriften i plansaker. Gjennom innføring av tidsfrister kan samfunnet spare betydelige beløp ved at saksbehandlingen blir mer effektiv og forutsigbar. For eksempel vil det bli lettere å kunne forutsi når byggearbeider eventuelt kan igangsettes, og derved hvor lang tid det vil ta før en grunneiendom kan gi ny avkastning. I nevnte Or. prp. vises det blant annet til en utredning som konkluderer med at samfunnet med en mer effektiv plan- og byggesaksprosess har et årlig innsparingspotensial på mellom 3 og 3,5 milliarder kroner.

Finansnæringens Hovedorganisasjon støtter departementets syn om at det i denne sammenheng er hensiktsmessig å innføre sanksjonsregler for kommunene dersom fristen som er satt i loven oversittes. Vi mener dette er nødvendig for at kommunene skal ha et tilstrekkelig incitament til å følge opp lovendringen om tidsfrister.

Departementet foreslår at kommunen ved overskridelse av fristen skal tilbakebetale forslagstiller 25 prosent av det totale gebyret for hver påbegynte uke fristen overskrides. Det betyr at hvis fristen overskrides med fire uker fratelles gebyret i sin helhet. Finansnæringens Hovedorganisasjon har ingen innvendinger til dette forslaget, men mener at det bør vurderes om det er nødvendig med ytterligere sanksjoner mot kommunen når denne fireukers perioden er utløpt. Det er etter hva vi kan se heller ikke vurdert av departementet hvilke sanksjoner som bør gjelde hvis en kommune ikke har fastsatt noe gebyr i plan- og byggesaker. Vi mener departementet – ut fra formålet og helheten i forslaget - bør vurdere å innføre sanksjoner også i slike tilfeller.

Vennlig hilsen
FINANSNÆRINGENS HOVEDORGANISASJON
Næringsøkonomisk avdeling



Alf A. Hageler
Direktør



Rune Fjørtoft
Rune Fjørtoft
Konsulent