



FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS
Landbruksavdelingen

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep
0030 Oslo

Deres ref.: Deres dato: Vår ref.: Saksbehandler: Dato:
31.03.2006 2006/7632 FM-L 424.0 Anne Kristin Berntsen 26. 04. 2006

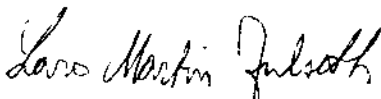
HØRINGSUTTALELSE TIL FORSKRIFT OM EIENDOMSREGISTRERING

Vi viser til Deres brev av 31.3. d.å. med tilhørende høringsnotat vedrørende høring av forskrift om eiendomsregistrering.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus har gjennomgått høringsnotatet og har kun en merknad til det som er foreslått: Hittil har det vært slik at tinglysningsmyndighetene har vært forpliktet til å sjekke at konsesjonsspørsmålet er i orden før de har foretatt tinglysning. De har da sjekket at det enten foreligger konsesjonsvedtak eller at det er levert inn skjema for egenerklæring om konsesjonsfrihet, undertegnet av kommunen. Dersom dette ikke var i orden, ble tinglysning nektet. Vi mener det er viktig at det kommer klart frem at Statens Kartverk fortsatt skal foreta denne kontrollen før tinglysning skjer, og mener dette bør tas inn i forskriften om eiendomsregistrering.

De gangene vi har opplevd at kontrollen har sviktet, har dette ført til vanskeligheter, både for myndighetene og de involverte parter, og det verken har vært eller skal være lett å endre det som er tinglyst, av hensyn til behovet for notoritet. Dersom det ikke finnes en plikt til å foreta denne kontrollen, vil potensialet for slike problemer bli svært mye større, og det er verken myndighetene eller publikum tjent med. Vi ønsker derfor en klar bestemmelse direkte i forskriften som pålegger Statens Kartverk å foreta konsesjonskontroll. Det vil også være fint med en bestemmelse som sier noe om hvordan det skal håndteres dersom kontrollen har sviktet og en overdragelse er blitt tinglyst til tross for manglende konsesjon.

Med hilsen


Lars Martin Julseth
landbruksdirektør


Anne Kristin Berntsen
juridisk rådgiver