

Miljøverndepartementet
Boks 8013 Dep
0030 Oslo

Statens forurensningstilsyn
Postboks 8100 Dep, 0032 Oslo
Besøksadresse: Strømsveien 96

Telefon: 22 57 34 00
Telefaks: 22 67 67 06
E-post: postmottak@sft.no
Internett: www.sft.no

Dato: 23.06.2006

Vår ref.: 2006/581 008

Deres ref.:

Saksbehandler: Øystein Wang, telefon: 22573534

Høring Forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften)

Det vises til Miljøverndepartementets brev av 31.3.2006 vedlagt forslag til forskrift om eiendomsregister (matrikkelforskriften).

Det fremgår at det tas sikte på å la matrikkelloven og matrikkelforskriften tre i kraft 1.1.2007.

1.Forskriftsutkastet er omfattende og dekker flere forhold om matrikkelsystemet. Det retter seg i stor grad mot kommunene som matrikkelfører. Innenfor Statens forurensningstilsyns (SFTs) ansvarsområder vises det til bestemmelsen i forskriftsutkastets §11-1 Føring av offentlig pålegg. Det fremgår her at kommunen skal føre opplysninger i matrikkelen om alle pålegg som gjelder bruk av grunn og bygning som kommunen treffer blant annet i medhold av forurensningsloven og vann- og kloakkavgiftsloven. Dette gjelder imidlertid bare pålegg som er gitt etter at loven trådte i kraft. Når det gjelder opplysninger om pålegg kommunen har truffet tidligere er det opp til kommunen å bestemme om disse opplysningene skal legges inn i matrikkelen. Et slikt frivillig system vil etter SFTs mening lett bli uoversiktlig, i tillegg til at kommunene vil kunne legge seg på ulik praksis. SFT mener derfor det bør overveies om ikke kommunene, over noen tid, også bør få plikt til å føre inn pålegg som er fastsatt før loven trådte i kraft og som fortsatt står ved lag.

SFT mener videre at begrepet "pålegg" er for snevert i forhold til de forvaltningsbestemmelser som kommunen treffer på de aktuelle områdene. Det foreslås at forskriften benytter seg av begreper som "vedtak", "krav" eller "avgjørelser".

Kommunens myndighet etter forurensningsloven når det gjelder grunnforurensning følger av kap. 2 Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider fastsatt i forurensningsforskriften av 1.6.2004. I henhold til denne skal kommunen ved terrenginngrep i forurenset grunn godkjenne en tiltaksplan som oppfyller de krav som forskriften stiller. En slik godkjenning innebærer at det planlagte tiltak er lovlig etter forurensningsloven. Kommunen skal etter bestemmelsen i §2-9 sørge for rapportering av

data til det nasjonale grunnforurensningssystemet for de sakene de behandler etter forskriften.

For andre grunnforurensningssaker som ikke faller inn under bygge- og gravekapitlet i forurensningsforskriften, er myndigheten lagt til SFT eventuelt fylkesmannen. Krav om tiltak stilles da enten i form av pålegg etter forurensningslovens §7 eller som tillatelse etter lovens §11.

2. Ved vedtagelsen av matrikkelloven ble det samtidig fastsatt en ny bestemmelse i forurensningsloven, §51 a Registrering av forurensning i eller på fast eiendom. Bestemmelsen gir forurensningsmyndigheten adgang til å registrere opplysninger om forurensning på fast eiendom i matrikkelen, og myndighet til å registrere pålegg som gjelder forurensning av fast eiendom. Bestemmelsen inneholder også en forskriftshjemmel.

I høringsbrevet er ikke denne bestemmelsen berørt. Det har tidligere vært sagt muntlig fra departementets side at denne bestemmelsen antagelig vil bli satt i kraft senere enn matrikkelloven.

Det er slik SFT ser det en rekke spørsmål som må avklares i forbindelse med innføringen av det nye matrikkelsystemet i forhold til SFTs arbeid med forurenset grunn. Det er innledet et samarbeid med Statens kartverk om disse forhold.

Fra SFTs side er det viktig å få avklart hvordan opplysninger i databasen "Grunnforurensninger" skal tilpasses det nye systemet. I denne databasen er 2300 eiendommer med forurenset grunn kartlagt.

For en rekke eiendommer med forurenset grunn er det ikke stilt krav om opprydding med nåværende arealbruk. For disse eiendommene har imidlertid SFT/fylkesmannen ofte stilt krav om rådighetsinnskrenkning i den form at det i medhold av forurensningslovens §7 fjerde ledd kreves tinglyst en heftelse på eiendommen om at det må innhentes samtykke fra forurensningsmyndigheten før graving eller annen disponering på eiendommen kan foretas. I bygge- og gravekapitlet i forurensningsforskriften er det i §2-9 tredje ledd krav om tinglysning for den restforurensning som måtte ligge igjen på eiendommen. Slik vi oppfatter lovforarbeidene legges det opp til at denne tinglysningspraksisen nå skal overtas av det nye matrikkelsystemet. Også på dette området vil det være behov for samarbeid mellom etatene om utarbeidelse av veiledningsmateriell eventuelt forskrifter om hvordan slik registrering skal foregå. Det må herunder også avklares hva som skal skje med alle de sakene hvor slik heftelse allerede er tinglyst i grunnboken.

Med hilsen

Julie Danbolt Ajer
Julie Danbolt Ajer (e.Ø)
Juridisk sjef

Øystein Wang
Øystein Wang
Seniorrådgiver