



# RINGERIKE KOMMUNE

Miljø- og arealforvaltning, Oppmålingskontor

Miljøverndepartementet  
Postboks 8013 Dep

0030 OSLO

| <i>Saksnr.</i> | <i>Løpenr.</i> | <i>Arkivkode</i> | <i>Deres ref.</i> | <i>Dato</i> |
|----------------|----------------|------------------|-------------------|-------------|
| 06/23-95       | 14710/06       | L30              |                   | 30.06.2006  |

## **HØRING - FORSKRIFT OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELFORSKRIFTEN)**

### **Merknad fra Ringerike kommune**

#### **Generelle merknader**

Innføring av loven bør utsettes i minst 1 år. Tidsfristen fra forskriftene er ferdig utarbeidet til loven trer i kraft er for kort. Det vil bli en tidkrevende prosess for kommunene å innføre den nye loven med opplæring, utarbeidelse av nye rutiner samt organisering av personell.

I forbindelse med lov/forskriftarbeide og de presentasjoner som departementet og Statens kartverk har stått for, har det vært lite fokus på oppmålingsforretning over eksisterende grenselinjer som ikke er koordinatfestet. Her stilles det langt større krav til landmåleren eller ved oppmålingsforretninger i utbyggingsområder. I disse tilfeller må landmåler innhente informasjon som :

- Avtaler som berøres
- Skyldelingsforretninger
- Jordskiftesaker
- Målebrev, gjelder spesielt målebrev hvor grensene ikke er koordinatfestede
- Eventuelle servitutter som berøres
- Reguleringsplaner
- Utdrag fra DEK
- Utdrag fra matrikkel

De fleste av disse opplysninger finnes i kommunale arkiver. For å få kvalitet på oppmålingsarbeide, er det helt avgjørende at disse opplysninger er tilgjengelig ved oppmålingsforretningen. Arbeidet med å legge dette til rette for landmåleren vil bli en kommunal oppgaver som krever ressurser. En belastning for kommunene som de må få betalt for.

Merknader til noen av paragrafene i forskriftene

### **§ 3-2 Dokumentasjon**

---

|  |               |             |             |
|--|---------------|-------------|-------------|
| POSTADRESSE                                    | KONTORADRESSE | TELEFAX     | TELEFON     |
| Serviceboks 24                                 | Storgt. 13    | 32 11 77 13 | 32 11 74 00 |
| 3504 Hønefoss                                  | 3510 Hønefoss |             |             |
| e-postadresse: postmottak@ringerike.kommune.no |               |             |             |

Ønsker en klarere presisering av kommunens rolle som matrikkelfører og det ansvaret de har dersom landmålerforetaket ikke har utført arbeidet i samsvar med for eksempel godkjent reguleringsplan, men ved egenerklæring krysset av for at arbeidet er utført i samsvar med plan. Skal kommunen kontrollere dette før matrikkelføring? Hvis ikke hvem har ansvaret når feilen i ettertid oppdages?

#### **§4-4 Utsettelse av oppmålingsforretning**

Fristene virker kunstige, utbyggingsområdet kan ikke merkes før anlegget er ferdig.

#### **§4-10 Grensejustering**

Kommunen har utført et stort antall grensejusteringer fra 1980 og frem til d.d.

Justering av grenser i sin nåværende form har vært en fin måte å rydde opp i lite hensiktsmessige grenser. Ordningen har vært enkel å betjene og blir mye brukt. Vi har ikke registrert noen problemer med nåværende ordning. Arealoverføring ved justering bør således økes fra 5% - 10% ved ensidig overføring. Om arealet som overføres mottagereiendommen utgjør mer en 10% kan vi ikke se har noen betydning. En økning av tomtestørrelsen på mottagereiendommen vil ikke automatisk utløse byggetillatelse.

Vi foreslår at verdigrensen tas ut. Landmålerforetaket har ingen forutsetning for å vurdere verdien av grunn.

Vi mener at det er uheldig at grensejustering ikke skal tinglyses, mister noe av "statusen". Vi ber om at krav til tinglysing blir inntatt i forskriftene.

#### **§ 5-1 Sammenslåing av eksisterende matrikkelenheter**

(2) Det er helt påkrevet å kunne slå sammen eiendommer med forskjellig gårdsnummer. Vi har flere eksempler på dette i utbyggingsområder.

#### **§ 14-1 Matrikkelgebyr**

Matrikkelbeløpets grunngebyr må være knyttet til hvert enkelt matrikkelnummer som opprettes, tilsvarende som det er for tinglysing av eiendom. Det må ikke bli slik at det er *kommunene som skal finansiere matrikkelen*.

#### **§ 15-9 Journalføring og arkivering**

I saker knyttet til oppmåling av eiendommer er det viktig å ha et godt arkiv, digitalt eller analogt. Vårt historiske analoge arkiv benyttes mye i forbindelse med oppmåling- og byggesaker. Vi er betenkt over at landmålerforetak skal ha ansvar for arkiv. Hva skjer dersom foretaket går konkurs?

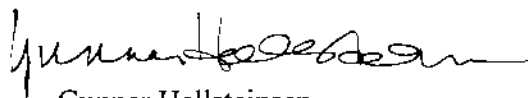
#### **§ 17-1 Særskilte bestemmelser om oppmålingsforretninger som kommunen utfører under kommunalt eneansvar.**

(3) Fristen for å fullføre forretninger må være det samme som for private foretak. (se vår kommentar til frister under § 4-4).

#### **§ 18-2 Fastmerkeregister**

Vi ser ingen grunn til at kommunene skal ha et eget fastmerkeregister som skal ajourføres. Vi har ikke opprettet nye fastpunkter de siste 4 årene. Dette fordi det meste av målingene utføres med GPS, gjelder også de private foretak som utfører oppmålingsarbeider. Som grunnlag for GPS-måling nyttes landsnettspunkter.

Med hilsen



Gunnar Hallsteinsen  
Resultatenhetsleder

Saksbehandler: Terje Aamodt  
telefon: 32 11 74 83



Kopi: