



Det kongelige miljøverndepartement  
Postboks 8013 Dep  
0030 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:  
06/00729-2/L20 &13/TEK-TEK-TLI

Sted/Dato:  
Skarnes, 03.07.2006

## **Høring - Forskrift om eiendomsregistrering ( matrikkelforskriften)**

Det vises til departementets høringsbrev av 31. mars 2006.

Samarbeidskommunene i Sør-Hedmark ( SSH), Kongsvinger, Eidskog, Nord-Odal og Sør-Odal) avgir her en felles høringsuttalelse.

Forslag til bestemmelser med merknader:

### **§ 2.6 Oppmålingsforretningen**

SSH er av den oppfatning at dersom partene under en oppmålingsforretning ikke blir enige eller det er tvil eller tvist om en grense , kan landmåler be partene bringe saken inn for jordskifteverket til avgjørelse.

At en grense skal stå omtalt /beskrevet som omtvistet er ikke tjenelig verken for hjemmelshaver eller for innholdet i eiendomskartet.

### **§ 4.3 Når matrikkelenheten er så stor at deler av eksisterende grense kan unntas fra kravet om merking og måling**

SSH mener at med bruk av GPS og ønske om kvalitetsheving og en målsetting om bedre DEK synes det mest riktig at alle grenser blir målt og merket.

### **§ 4.10 Grensejustering**

SSH synes at grensen på 5% er lav. Vi mener derfor at i de tilfeller avgivereiendommen er stor , over 100 daa, bør grensen heves til minst 15 % av mottakereiendommens areal.

### **§ 7.1 Fastsetting av samlet fast eiendom**

Dette skulle i utgangspunktet være unødvendig da dagens dataprogrammer og registreringssystemer gjør enkelt å få ut alle opplysninger og alle eiendommer til en hjemmelshaver. At en landbrukseier "skifter" ut gårds- og bruksnummer med teignummer mener vi er meningsløst.

## **§ 14.1 Matrikkelgebyr**

I mange mindre kommuner vil sikkert flere eiendomsrelatert registre være mangelfulle og dermed kreve oppdatering. SHH synes derfor at et grunnbeløp på tre ganger rettsgebyret er lavt i forhold til den arbeidsmengde som påhviler saken .

Vårt forslag her ( § 14. 1 pkt. 2) blir 5 ganger rettsgebyret.

## **§ 17-1 Særskilte bestemmelser om oppmålingsforetninger som kommunen utfører under kommunalt eneansvar**

I lovens kapittel 5 § 22, føring av matrikkelen, står det bla a følgende:

*Ansvarlig landmålar eller tilsette i landmålerforetak som har utført oppmålingsforretningen, kan ikkje matrikkelføre opplysningar om vedkommande forretning.*

For oss i mindre kommuner er det ofte at landmåler og matrikkelfører er en og samme person. Vi har så langt fått forklart at der hvor en kommune går inn i lovens overgangsordning kan landmåler og matrikkelfører være en og samme person. Derimot innfører kommunen enerett kan ikke den som har utført oppmålingsforretningen også være matrikkelfører . Vi i SHH ønsker at dette blir presisert sett i forhold til lovens kapittel 5 § 22 .

## **Konklusjon**

**Forskriftene er omfattende og godt gjennomarbeidet . Riktig eiendomsopplysninger er svært viktig. Priser, leveringstid og kvalitet er noe kunden skjønner. Derfor blir det etter vår mening viktig for kommunene å bruke i loven på en riktig og tjenelig måte. At det nå er satt tidsfrister på de forskjellige oppmålingsoppgavene gjør det viktig å strukturere oppmålingshverdagen på en kanskje litt annen måte. Dette gjelder spesielt for oss i de små kommunene.**

**Vi i SHH mener vi er godt forberedt gjennom de samarbeidsprosjekter vi har, og ser med spenning fram mot den nye matrikkelloven .**

Med hilsen

Trond Linnes  
Avd. ingeniør  
Sør-Odal Kommune

Tom Linde  
Overingeniør  
Kongsvinger kommune  
sign