



STATENS  
BYGNINGSTEKNISKE  
ETAT

Miljøverndepartementet

Postboks 8013 Dep  
0030 Oslo

REF.  
200600203-/DH

VÅR REF.  
vår ref./ksl

DATO  
05.07.2006

## Høring – Forskrift om eiendomsregistrering

Statens bygningstekniske stiller seg positive til et nytt matrikkelsystem som forener opplysninger registrert i GAB og DEK med opplysninger om offentlige pålegg og restriksjoner for bruk av grunn og bygninger.

Som forvaltningsorgan med arbeidsområde innenfor plan- og bygningsrett ønsker vi å knytte enkelte kommentarer til forslaget til forskrift om eiendomsregistrering.

### *Arealberegning*

I forslag til § 10-1 brukes begrepet "grunnflate" som arealangivelse. Dette er et ikke-eksisterende begrep i plan- og bygningsloven. Statens bygningstekniske etat anbefaler at det i matrikkelforskriften benyttes begrep som er sammenfallende med arealbegrep i plan- og bygningsloven. Det har i flere år pågått et arbeid for å innføre et enhetlig begrep for arealmåling. Et siktemål har vært å avvike bruken av begrep som ikke lenger har noen entydig definisjon i bygningslovgivningen. Enhetlig begrepsbruk vil bidra til mer entydig utveksling av informasjon og øke forutsigbarheten for de som berøres av byggetiltak. Innføring av endret begrepsbruk i det nye matrikkelsystemet vil skape usikkerhet omkring forståelsen og praktiseringen av reglene på området.

### *Bygningsopplysninger*

Av forslagens § 10-1 fremgår at kommunen skal matrikkelføre opplysninger i tilknytning til bygninger på 15 m<sup>2</sup> eller mer. Statens bygningstekniske etat stiller seg skeptisk til registreringskrav for alle søknads- og meldepliktige tiltak i tilknytning til slike bygninger. En slik ordning vil medføre registrering av en rekke tiltak som har liten verdi i et matrikkelsystem, eksempelvis oppføring av mindre tilbygg og påbygg.

### *Koordinatfesting av tilbygg/påbygg*

Forslaget tar til orde for at alle registrerte opplysninger skal stedfestes med koordinater og kunne presenteres i et kart. Statens bygningstekniske etat mener det ikke er behov for å koordinatfeste tilbygg/ påbygg.

Det fremgår av plan- og bygningsloven § 95 nr. 2 at søknad om tillatelse til oppføring av tiltak skal gi de opplysninger som er nødvendig for at kommunen skal kunne ta standpunkt til søknaden. Andre opplysninger kan ikke kreves. Prinsippet gjelder tilsvarende for meldingssaker. Vi finner at registrering av nye koordinater for tilbygg/ påbygg går utover hva som er nødvendig etter pbl § 95 nr. 2. Hovedhensikten med koordinatfesting er å fastslå entydig plassering av bygningen. Endringer i bygningens form ved påbygg/ tilbygg påvirker ikke bygningens plassering. Ønsker man å registrere opplysninger om endringer av denne art, anbefaler vi at andre verktøy tas i bruk enn teknisk kartverk.

En stor del av dagens tilbygg/ påbygg oppføres av privatpersoner. Det er etter vår oppfatning ikke ønskelig at en slik registreringsplikt overlates til privatpersoner.

### Utlevering av data

Data som utleveres for bruk i plan- og byggesaksbehandling, bør ha standardisert form og være lesbar for maskiner og mennesker. Informasjon som er nødvendig for bruk i plan- og bygningsprosesser må være fritt tilgjengelig.

### Oppmålingstjenester

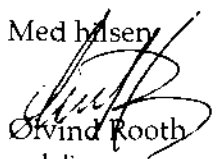
Forslag til godkjenningsordning for landmålerforetak er laget etter mønster av den sentrale godkjenningsordningen. De to ordningene ser ut til å være ulike på enkelte punkter.

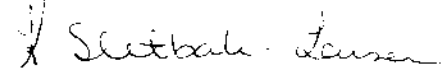
Foruten krav til system og faglig kompetanse, setter matrikkelloven krav til solvens og forsikringsordning. Dette er krav som ikke opptrer i plan- og bygningslovgivningen.

Det fremgår av forslaget at landmålergodkjenningen skal være en foretaksgodkjenning. Dette står i kontrast til begrepet ansvarlig landmåler som peker i retning av personlig ansvarsbelegging/godkjenning. Det er videre satt krav til ansvarlig landmålernes utdanning og praksis. I den sentrale godkjenningsordningen har man gått bort fra å knytte kvalifikasjonskravene til en faglig leder, men har istedet valgt å se den faglige ledelses samlede kompetanse under ett. Riktig bruk av foretakets kompetanse skal være ivaretatt gjennom styringssystemet.

Ordningen med godkjenning av landmålere etter matrikkelforskriften bør etter vår oppfatning harmoniseres med den sentrale godkjenningsordningen. Det vil i praksis være mange foretak som søker godkjenning etter begge regelverkene. Det vil være enklere å forholde seg til ordningene for involverte foretak dersom oppbygging og innhold er sammenfallende.

Med hilsen

  
Ørvind Rooth  
avd.dir.

  
Kristin Sletbak-Larsen  
rådgiver