
Fra: Gravå, Kåre

Sendt: 7. juli 2006 12:53

Til: Postmottak MD

Emne: VS: Felles uttalelse for Norddalskommunene Sel, Vågå, Lom, Skjåk, Dovre og Lesja

Frå: Byrbotten, Aud

Send: 7. juli 2006 12:03

Til: Gravå, Kåre

Emne: Felles uttalelse for Norddalskommunene Sel, Vågå, Lom, Skjåk, Dovre og Lesja

HØRING - FORSKRIFT OM EIENDOMSREGISTRERING

FELLES UTTALELSE FOR NORDDALSKOMMUNENE SEL, VÅGÅ, LOM, SKJÅK, DOVRE OG LESJA

§ 4-10 (1) : Ved grensejustering kan det bare overføres brutto areal fra en enhet til en annen som i sum ikke utgjør mer enn fem prosent av arealet til noen av de berørte matrikkelenhetene.

For ei tomt på 1 mål vert grensa for grensejustering 50 m². Dette er i minste laget. Det er svært uhensiktsmessig og unødvendig å måtte fradele så små eigedommer for å få justert grensene. Det er ynskjeleg at denne grensa vert heva. Det er allerede bestemmelser i forskrifta om at grensejustering ikkje må vere i strid med jordlova, gjeldande planar eller løyve i medhald av PBL.

§ 5-1 (2) : Matrikkelenheter med forskjellig gårdsnummer kan ikke slås sammen.

Dette er ein bestemmelse som vil komplisere eigedomsstrukturen. Mange tomter i byggjefelt er satt saman av teiger utskilt fra forskjellige gårdsnummer, det er ein stor fordel om desse teigane kan slåast sammen til eit gnr./bnr. som tilsvarer tomta. I tillegg har vi mange eigedommar (gardar) med inbyrdes ukjente grenser som har forskjellige gnr. Vi ser det også som ein fordel om desse blir slått saman til ei registerenhet. For Skjåk kommune er gardsnummerstrukturen allerede så "hullete" og sammensatt pga. tidlige delinger og sammenslåinger at vi ikkje finn denne bestemmelsen formålstjeneleg.

§ 16-1 Landmålerforetak

Det er etter vårt skjønn satt altfor høye utdanningskrav til landmåler. Målsettingen om høyere kompetanse er sikkert riktig, men her er det snakk om en overgangsordning på 5 år og en 3 årig godkjenningperiode.

For å få til en smidig overgangsordning bør det ikke settes strengere krav til ansvarlig landmåler enn at dagens landmålere med lang praksis kan godkjennes i et landmålerforetak.

Det er vel knapt noen utdanningsinstitusjon som kan greie å få utdannet kandidater med slik kompetanse det er stilt krav om her innen denne perioden.

SEVU (sekjson for etter- og videreutdanning) Norges Landbrukshøyskole har kjørt flere kurs i tingsrett og matrikkelære for å øke kompetansen til landmålere.

Eksamen fra disse kursene må i allefall være tilstrekkelig kompetanse for ansvarlig landmåler i et foretak for en godkjenningsperiode.

§ 14-1 Matrikkelgebyr

Som kjent er det vedtatt at oppmålingstjenesten skal deles i en tjenestedel og en myndighetsdel. Merking, oppmåling og annet tilhørende arbeid defineres som tjenesteproduksjon, men føring av matrikkelen fortsatt skal være en kommunal myndighetsoppgave. Dette åpner for at tjenestedelen kan tilbys private landmålerforetak. I forskriften er det foreslått at kommunen ikke kan fastsette høyere grunnbeløp enn tre ganger rettsgebyret m.m.

pr.2006 kr.860 x 3 = kr.2580,-

Dette gebyret vil i mange tilfelle ikke dekke kommunens kostnader og et gebyr på produksjon av målebrev på 0,2 ganger rettsgebyret - kr.172,- vil på langt nær ikke dekke kostnadene.

En må huske på at i de fleste tilfellene er det mange små saker som da blir tidkrevende.

§ 17-1 (1) Særskilte bestemmelser om oppmålingsforretninger under kommunalt eneansvar. Her er det krav om å fullføre forretningen innen 60 dager eller inntil summen av barmarkperiodene til sammen utgjør 60 dager.

Nåværende frist for midlertidige forretninger er 3 år.

En må være klar over at i store deler av landet vårt er over halvparten av året snødekt og det er en kort og hektisk målesesong. For at folk skal få ordnet sine papirer med skjøte og hjemmelsoverganger kan pr.idag kommunen utstede midl.forretning nesten på dagen. Selve oppmålingsarbeidet kan da utsettes til det er barmark og det fungerer også slik at en samler opp måleoppdrag i deler av kommunen og slik sett kan jobbe mer rasjonelt.

Frist for fullføring av en oppmålingsforretning må minst være ett år og i spesielle tilfelle må det kunne søkes om lengre frist.

Mvh

Kåre Gravå