



Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep
0030 Oslo

Høringssvar - Forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften)

Det vises til departementets høringsbrev datert 31. mars 2006. Fylkesmannen i Nordland har følgende kommentarer til forskriftene.

Vedrørende oppretting av matrikkelenhet for oppmålingsforretning er avsluttet.

Loven gir på visse vilkår adgang til å opprette ny matrikkelenhet før oppmålingsforretning er avsluttet (jf. lovens §10, 5. ledd, samt forskriftens §§ 4-4 og 17-1). Kommunen skal kontrollere at slike forretninger blir fullført, og evt. slutføre arbeidet for hjemmelshavers regning.

I de tilfeller hvor kommunen utfører oppmålingsforretninger i konkurranse med andre landmålerforetak, skal kommunen kontrollere seg selv.

I de tilfeller hvor kommunen har vedtatt "kommunalt eneansvar" skal den fullføre forretningen innen ett år. Forskriften tar utgangspunkt i at oppdragsgiver søker om matrikkelføring før forretningen er avsluttet. Kommunen kan i enkelte tilfeller både være oppdragsgiver, utføre forretningen og være matrikkelfører (jf. lovens §22, 7. ledd). Ingen overordnet instans kontrollerer kommunen. Ingen instans har hjemmel til å bestille slutføring av forretningen for kommunens regning.

Fylkesmannen er bekymret for at enkelte kommuner ikke vil følge reglene om å sørge for avslutning av forretningene innen 2 år (1 år ved kommunalt eneansvar). Hjemmelshaver vil i mange tilfeller være fornøyd når matrikkelføring/tinglysing er foretatt, og ikke alltid følge opp avslutningen av forretningen. Naboene og samfunnet for øvrig kan ha større interesse av at forretninger slutføres, - uten at noen ivaretar deres interesser dersom kommunen er skyld i manglende avslutning av oppmålingsforretning.

I Delingslovens §2 – 6 gis Fylkesmannen mulighet til å avslutte midlertidige forretninger for kommunens regning på visse vilkår. Denne bestemmelsen var opprinnelig tatt inn i forskrift til delingsloven, men ble flyttet til loven i 1995. Ved utgangen av 2005 var det ca 1300 midlertidige forretninger i Nordland eldre enn 3 år. Fylkesmannen i Nordland tror ikke at problemet med manglende fullføring av enkelte forretninger forsvinner med ny lov.

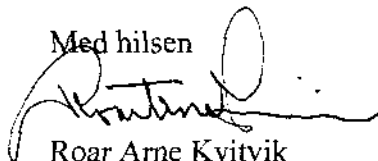
Det er ønskelig at en tilsvarende regel som i Delingslovens §2 – 6, 2. ledd, - tas inn i den nye forskriften. Spesielt viktig vil det være å ha en kontrollinstans for kommuner som har valgt kommunalt eneansvar.

Vedrorende §22, 2. ledd (Generelt om føring i matrikkelen)

Mange kommuner i Nordland har i dag problemer med å oppdatere GAB tilfredsstillende. Den nye matrikkelen vil neppe være enklere for disse kommunene. Fylkesmannen i Nordland er derfor glad for at loven åpner for at andre (annen kommune, interkommunal myndighet eller sentral matrikkelmyndighet) kan føre matrikkelen på vegne av kommunen. Det åpnes også for at kongen kan pålegge kommuner å samarbeide om føring av matrikkelen.

Fylkesmannen i Nordland ønsker at utfyllende bestemmelser om dette tas inn i forskriften.

Med hilsen



Roar Arne Kvitvik
fung. fylkesmann



Ivar Aanerød
senioringeniør

Kopi: De øvrige fylkesmennene