



Det kongelige Miljøverndepartement
Postboks 8013
Dep
0030 OSLO

Saksnr./saksbeh.
06/00581/HOH

Arkivkode
L31

Deres ref.
200600203-/DH

Dato
06.07.2006

HØRING-FORSKRIVT OM EIENDOMSREGISTRERING

Noen administrative uttalelser til eiendomsregistreringsforskriftene.

Kommunen har ikke anmodet om endring av delingsloven med forskrifter og er fornøyd med den . Denne uttalelse burde egentlig være nok og som sier litt om vår mening om den nye lov med forskrifter . Men når forskriftene er sendt til høring vil jeg ta med noen kommentarer til den nye .

Egentlig burde departementet eller Statens kartverk først spurt kommunene om de var fornøyd med eksisterende lover før ny lov produseres.

Opprinnelig var det uttalt at motivet for å endre delingsloven var å få samme gebyr for hele landet, og tilpasse den til EU sine bestemmelser. Det første tror jeg ikke oppnåes ved dette. Når det gjelder EU , må vi vel følge deres direktiver. Målegebyrene blir i allefall ikke lavere, selv om det blir konkurranse , med de krav som stilles til utøverne . Resultatet av denne lovendringa er at utenlandske selskaper fra lavkostland overtar all tomtmåling i landet på grunn av vårt lønnsnivå . Kontrollen av deres bedrift og ekspertise blir neppe det samme som et foretak i Norge. Den faglige kompetanse blir redusert i distriktene, og arbeidsplasser går tapt. Det vil bli språklige problemer for de som skal ha oppmålt tomt når det ikke er noe krav i forskriftene til utøverne at de skal snakke norsk. Det samme vil det bli mellom matrikkelfører og foretaket. Folk får nå flere parter å forholde seg til og kanskje må vi ha tolk. Nå holder det med å kontakte kommunen.

Ellers ser jeg at det mangler tematisk register i forskriftene og de er derfor vanskelig å finne ut av. Eksisterende forskrifter er grei således. Kravet til utdanning for oppmålingsforetaket/landmåler er beskrevet to ganger, mens kravet til matrikkelfører er ikke nevnt. Jeg tror at det kan bli mer byråkrati ved å holde disse funksjonene adskilt, bl.a ved tildeling av registernummer.

Godkjenning av foretaket hvert 3. år må være over mål. Da bør kommunens administrasjon og godkjennes hvert 3. år eller legges direkte under fylkesmannens administrasjon.

Fjerning av ordninga med midlertidig forretning kan bli ett problem for oss i en liten fattig kommune om kommunen skal styre med oppmåling selv. Det vil fortsatt være vanskelig å drive oppmåling på vinteren selv med GPS. Fristen for utførelse av forretninga er for kort.

Noen ord om nye begreper i forskriftene. Er det nødvendig å gå over til andre begreper etter 26 år med delingsloven ? Eiendomsregister , kartforretning og målebrev er ikke lenger

brukbart språk. Nå skal det hete matrikkel over hele linja. Matrikkelbrev burde hete eiendomsdokument. Det er da ikke ett brev. Jeg mener at dere lovmakere bør holde dere til norsk og ikke latin.

Forskriftene skal vel oversettes til andre språk når det nå åpnes for utenlandsk medvirkning, og matrikkelbrevene kan vel kreves utstedt på fremmede språk.

Fordelen med den nye loven er vel at kommunen slipper unna en del klagebehandling.

Dette var noen administrative høringsord til matrikkelen.

Med hilsen
Tranøy kommune



Hermod O. Halsnes
kartforretningsbestyrer

Kopi til: Tranøy kommune