



HOLE KOMMUNE

Areal- og byggesak

Det kongelige miljøverndepartement
Postboks 8013

0030 OSLO

Deres ref.:
200600203-/DH

Vår ref.: (oppgis ved henvendelse)
06/1351 - 2 - MME
Dir. tlf.nr.: 32 16 11 66

Arkiv:
L31

Dato:
27.07.2006

Høring - Forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften)

Hole kommune oversender med dette høringssvar på forskrift om eiendomsregistrering. Hole kommune har 5.300 innbyggere og ligger i det sentrale Østlandsområde. Vi er to stillinger på oppmåling, GIS og representerer dermed en liten kommune. Støtter også GeoForums høringssuttalelse.

Merknader er skrevet med kursiv tekst.

§ 3-2 Dokumentasjon

d). ... Parter som er direkte berørt av saken, men som ikke har møtt til forretninga i marka, bør få se protokollen med tilhørende grensebeskrivelse og kart, før saken sendes til matrikkelføring.

I siste punktum bør det stå at parter som er direkte berørt av saken, men som ikke har møtt til forretninga i marka, skal framvises protokollen før saken sendes til matrikkelføring.

§8-5 Tildeling av adresse

- (2) Adresse skal tildeles så tidlig som mulig og senest når det gis tillatelse til igangsetting av byggetiltak.

§8-7 Veinavn

Kommunen skal tildele alle gater, veier, stier plasser og områder som blir brukt til offisiell adressering en entydig identifikasjon og et navn som er entydig innenfor kommunen. skrivemåten fastsettets etter reglene i lov om stadnamn.

Lov om stadnamn

Forskrifter §9 Saksbehandling

...Det skal setjas av to månader til høyring av dei som etter stadnamnlova §6 første ledd har rett til å uttale seg, og to månader til namnekonsulentanes behandling av saka.

Det kan være hensiktsmessig å tildele adresse ved igangsetting av tiltak i områder som er regulert og der reguleringsplan følges. I andre saker kan det være vanskelig å ha adressen klar ved igangsettingstillatelse. Der det godkjennes ny reguleringsplan starter navneprosessen på ny regulert vei når planen er godkjent. Forslag til nytt veinavn må legges ut til høring i to måneder i tillegg til saksbehandlingstid, mens en byggesak (enkle tiltak) må være behandlet innen tre uker. Da tar navnesaken lengre tid enn byggesaksbehandling og forskriftforslaget lar seg ikke gjennomføre.

Foreslår at adresse bør tildeles snarest og senest ved ferdigattest.

§ 14-1 Matrikkelgebyr

Matrikkelgebyret synes å ligge langt under selvkost for kommunene. Det må derfor utføres en selvkostberegning for matrikkelføring.

§ 15-8 Varsel og oppmøte ved oppmålingsforretning

Merknadens femte ledd, nest siste punktum:

Parter som ikke møter, kan landmåleren forsøke å kontakte i etterkant av forretninga.

Dette bør erstattes med:

Parter som ikke møter, skal landmåleren kontakte og forevise protokoll i etterkant av forretninga.

§ 16-10 Gebyr for godkjenning som landmålerforetak

Gebyrene bør harmoniseres med godkjenningsordningen etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for å være godkjent landmålerforetak er foreslått til 15 ganger rettsgebyret (15 x860,-) pr år. Til sammenligning er gebyret for søknad om sentral godkjenning foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven kr 1.400,- med årlig gebyr på kr 900,-.

Gebyret er heller ikke i samsvar med matrikkelgebyret som foreslås til tre ganger rettsgebyr.

§ 18-2 Fastmerkeregister

Det bør være tilstrekkelig at fastmerkeregisteret inneholder stamnett- og landsnettpunkter og i tillegg punkter som er brukt for å lage lokale kommuneformler for konvertering fra NGO 1948 til Euref89.

Kommunen bruker ikke andre fastmerker enn landsnettpunkt og har derfor ikke kjennskap til tilstanden til eksisterende polygonpunkt. Det virker noe søkt at kommunen skal ha oversikt over fastmerker for andre aktører.

Med hilsen

Marianne Meinich
ingeniør