



**SANDEFJORD KOMMUNE**  
Teknisk etat

Seksjon: **Geodata- og  
oppmålingsseksjonen**  
Saksbehandler: Jan-Erik Larsen  
Direkte innv.: 33416334

Miljøverndepartementet  
Postboks 8013 Dep

0030 OSLO

Deres ref.:	Deres brev av :	Vår ref.: (Oppgis ved svar)	Dato:
		06/2978-1/&13	27.07.2006

**HØRINGSUTTALELSE TIL FORSKRIFT OM LOV OM EIENDOMSREGISTRERING  
(MATRIKKELFORSKRIFTEN)**

Det vises til høringsbrev datert 31.03.2006 fra Miljøverndepartementet.

**Generell kommentar**

Det er antydnet at lov om eiendomsregistrering samt forskrifter skal tre i kraft 1. januar 2007.  
**Tidspunktet for ikrafttreden bør utsettes til tidligst 01.01.2008.**

Dette bla. på grunn av at matrikkelen ikke er ferdig for implementering i kommunene fra 01.01.2007 og at det blir for kort tid fra justerte forskrifter er vedtatt til tidspunkt de skal gjelde fra. Kommunene trenger lenger tid for tilpassing til ny matrikkel, endelige forskrifter og kommende instruksjer.

Det er ikke hastverk med å sette lov og forskrift i kraft fra kommende årsskifte. Delingsloven med tilhørende forskrifter kan fungere ennå en tid.

**Kommentarer til enkelte paragrafer i forslag til forskrift**

**§ 5-1 Sammenslåing av eksisterende matrikkelenheter**

Punkt 2 som lyder ”*Matrikkelenheter med forskjellig gårdsnummer kan ikke slås sammen*” må strykes.

Det finnes ingen tungtveiende grunn som skulle tilsi at denne bestemmelse skulle opprettholdes i forskriften. Det er for eksempel spesielt viktig at det i utbyggingsområder der flere delparseller med ulike gårdsnummer, og som til sammen danner ei boligtomt, kan sammenføres.

Det blir ofte satt krav om sammenføring i forbindelse med behandling etter plan- og bygningsloven. Sammenføring av delparseller er også viktig sett i forhold til pantsetting av eiendommer.

### § 8-5 Tildeling av adresse

Punkt 3 hvor det bla. lyder *"Kommunen skal tildele adresse straks folkeregistermyndigheten, hjemmelshaver eller fester krever dette"* bør endres.

Dette punkt kan "misbrukes" ved at det for eksempel kan kreves adresse til bygninger som ikke er godkjent for beboelse (etter plan- og bygningsloven).

Det kan dermed fort oppstå uønskede boligetableringer hvor det offentlige har medvirket ved at det er tildelt offisiell adresse.

### § 9-2 Matrikelnummer

Punkt 4 hvor det bla. lyder *"Anleggseiendom og jordsameie skal få samme gårdsnummer som annen tilliggende grunneiendom"* bør vurderes på nytt.

I Sandefjord har vi etter nåværende lovverk og etter "Oslo-modellen" etablert enkelte "anleggseiendommer". Dette er parkerings- og garasjeanlegg i undergrunnen.

Disse eiendommene er registrert i et eget opprettet gårdsnummer uavhengig av overliggende grunneiendommers gårdsnummer.

Denne nummereringen gir en god oversikt over alle anleggseiendommer som er og vil bli etablert.

Dersom dette punkt i forskriftene ikke endres vil fremtiden gi et mer uoversiktlig system for registrering og samlet oversikt over etablerte anleggseiendommer.

### § 14-1 Matrikelgebyr

Punkt 2 som bla. lyder *"Kommunen kan ikke fastsette høyere grunnbeløp enn tre ganger rettsgebyret, og ikke høyere tilleggsbeløp enn 0,2 ganger rettsgebyret"* må endres.

I følge departementets kommentarer til punktet sies det at kommunen i sum ikke kan ha høyere satser enn at disse dekker kommunens kostnader med tjenesten (selvkost).

De foreslåtte beløpene i paragrafen vil på langt nær dekke kommunenes kostnader for myndighetsutøvelsen ved det arbeid som etter lov og forskrift skal utføres. De foreslåtte beløpene må derfor endres slik at de dekker kostnader etter selvkostprinsippet. Dette kan for eksempel gjøres i samarbeid med Kommunenes sentralforbund KS.

Det må for øvrig legges opp til at det skal være lik behandling når det gjelder offentliggjøring av prissetting for tjenesteoppgaver (oppmålingsforretning) for både kommunal gjennomføring og gjennomføring av private landmålerforetak.

Det kan ikke pålegges at kommunene vedtar og offentliggjør sine priser mens de private kan "hemmeligholde" sine priser for sammenlignbare oppgaver.

Dette vil kunne føre til en konkurransevridning som ikke kan være intensjonen i lov og forskrift.

## § 17-1 Særskilte bestemmelser om oppmålingsforretninger som kommunen utfører under kommunalt eneansvar

Kommentar til punkt 1.

Frist for gjennomføring av oppmålingsforretninger må settes likt både for private landmålerforetak, kommunale landmålerforetak og kommuner som utfører forretninger etter kommunalt eneansvar.

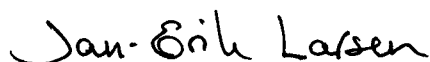
Kommunen må ikke "straffes" for å velge eneansvar.

Punkt 2 som lyder "*Kommunen kan bare påta seg oppdrag som skal matrikkelføres i kommunen.*" må endres.

Bestemmelsen kan hindre interkommunalt samarbeid ved at en kommune ikke kan ta på seg oppgaver i en annen kommune.

Bestemmelsen i forskriftsutkastet bryter her med en viktig kommunal samarbeidsmodell som etter nåværende delingslov kan etableres.

Med hilsen



Jan-Erik Larsen  
oppmålingsjef