

Forskrift til lov om eiendomsregistrering

Momenter til høringssvar fra geomatikkseksjonen, UMB:

Angående forskriftens **kapittel 2, matrikkelens §7**: se vedlagte notat i pdf-format: forskrift_kap2.pdf.

§ 16-3 Krav til utdanning og praksis for foretakets ansatte

Siden det i § 4-10, tredje ledd forutsettes verdivurdering av eiendom , bør det også stilles formelle krav til kompetanse innen verdsetting. Dette kan komme inn som eget punkt under §16-3 første ledd, eller som et supplement av de nåværende, f.eks. c) Eiendomsfag, herunder eiendomsforhold, eiendomsdanning og **verdsetting**.

Ordlyden i § 16-3 første ledd, f) bør endres til mer dekkende begrep:

f) oppmåling, herunder grunnleggende instrumentlære, måleteknikk, geodetisk grunnlag og kartprosjeksjoner, transformasjoner, satellittbasert stedfesting (GPS), grunnleggende kartografi og fotogrammetri, feillære og utjevningsslære, kvalitetssikring og kvalitetskontroll, og eiendomslandmåling.

Alternativt kan dette punktet deles i flere deler.

§ 16-4 Krav til utdanning og praksis for ansvarlig landmåler

Til § 16-4 Krav til utdanning og praksis for ansvarlig landmåler
Som relevant fagkrets kan regnes:

Landmålingsfag:

- 10 studiepoeng grunnleggende landmåling, referansesystem, transformasjoner.
- 10 studiepoeng feillære, utjammingslære, pålitelighet og kvalitetskontroll.
- 10 studiepoeng eiendomslandmåling (hvordan måle og hvordan dokumentere)
- 5 studiepoeng grunnleggende fotogrammetri og geomatikkrelatert bildebruk.
- 15 studiepoeng GIS/GIT og kartografi.

Et studium kan i tillegg omfatte:

- 5 studiepoeng etikk.
- 35 studiepoeng **real fag og informatikk, som nødvendig grunnlag for landmålingsfagene.**

For å få nødvendig faglig tyngde for å fylle de krav som stilles til ansvarlig landmåler, bør det anbefales fordypning på masternivå i minst ett av de angitte fagfeltene (juridiske emner, matrikkelfag eller landmålingsfag).

Det er misvisende å angi at total kompetanse som angitt over kan oppnås gjennom et 3-årig bachelorprogram, for selv om summen av de angitte fagene er 180, er det ikke praktisk gjennomførbart å sette opp og gjennomføre et slikt studieløp på 3 år.

Det er i verken lov eller forslag til forskrift stilt noe som helst krav til utførende landmåler. Selv om det tilligger ansvarlig landmåler å bruke 'landmålere' med nødvendig kompetanse, er det viktig å gi signal om at også utførende landmåler bør være kvalifisert personell. Dette kan gjøres ved å ta inn et ledd som f.eks:

Utførende landmåler skal dokumentere relevant utdanning og arbeidspraksis innen landmåling.