



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENT

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep

0030 OSLO

Deres ref

Vår ref
06/1091-5 SWS

Dato

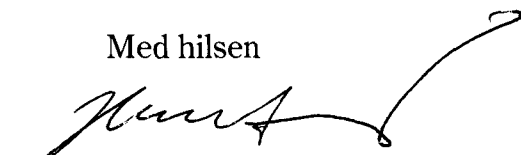
02 AUG 2006

Forslag til forskrift om eiendomsregistrering - tilleggsmerknad

Vi viser til vårt brev av 20. juli 2006, hvor vi avslutningsvis signaliserte muligheten for supplerende merknader om forholdet til eierseksjonsloven.

Vi viser videre til høringsforslaget § 12-2 fjerde ledd hvor det fremgår at *matrikkelenhet som ikke eksisterer i marka, kan slettes fra grunnboka og matrikkelen*. Kommunal- og regionaldepartementet viser videre til eierseksjonsloven § 6 femte ledd som forutsetter at nybygg kan seksjoneres på bakgrunn av *byggetillatelse før bruksenheten er bygget*. Departementet legger til grunn at slik lovlig etablert seksjon ikke kan slettes fra verken grunnboken eller matrikkelen selv om det tar tid fra seksjoneringen til eiendommen faktisk blir bebygd. Departementet foreslår at dette presiseres i bestemmelsen.

Med hilsen



Harald Assev e.f.
Fung. avdelingsdirektør



Mariann Blomli
seniorrådgiver