

Miljøverndepartementet  
Postboks 8013 Dep.

0030 OSLO

**Deres ref.:**

**Vår ref.:**  
EWIEDE  
S06/2727

**Arkivnr:**  
L33 &00  
L23700/06

**Dato:**  
01.08.2006

Ved henvendelse vennligst oppgi referanse S06/2727.

## **LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)**

Høringssvar til forskriftene til "Lov om eiendomsregistrering".

Etterfølgende kommentar og bemerkninger til forskriftene til "Lov om eiendomsregistrering" er ikke politisk behandlet i Asker kommune. Det tas derfor forbehold om en slik behandling.

### **Generelle merknader.**

1.

Forskriftene er tungvinte å finne fram i. Den skulle vært lagt opp slik at forskriftene til loven fulgte de samme §§ som selve loven har. Det skulle ikke vært benyttet §-tegnet i forskriftene, men bare punktnummerering

Eksempel:

Forskrift til Lov om eiendomsregistrerings § 1:

1-1 ( Her skrives forskrifteksten.)

.

Alt som har tegnet 1-1, 1-2 osv. omhandler lovens § 1. På samme måte også for de øvrige §§ i loven.

2.

Det burde vært benyttet samme målføre i loven og forskriften.

3.

Det er mange ting som må endres rent administrativt innefor kommunene når den nye loven skal tre i kraft. Det er videre mange ting som ikke er klart om hvordan loven vil virke.

Kommunenes budsjett for neste år er allerede nå godt påbegynt uten at det er klart hvordan loven vil virke på kommunenes budsjett.

Forskriftene må derfor være vedtatt, slik at kommunene kan legge inn de økonomiske vurderinger for disse endringer i budsjett og administrativt som er nødvendig.

Lovens tidspunkt for å settes i kraft, bør av blant annet denne grunn utsettes til den 01.01.2008.

#### **KART- OG OPPMÅLINGSAVDELINGEN**

**Adresse**  
Knud Askers vei 24  
Postboks 353  
1372 Asker

**Telefon**  
66 76 80 02  
**Telefax**  
66 76 80 35

**E-post**  
kart.oppmaling@  
asker.kommune.no

**Org.nr.**  
944 382 038 mva.  
**Bankgiro**  
6003 06 79000

## Merknader til enkelte av paragrafene i forslaget til forskrift.

### § 1-1 Innholdet i matrikkelen.

Matrikkelen skal i hovedsak være dagens GAB og DEK i ett register. De opplysninger som ligger inne i dag er av svært varierende kvalitet. Det gjelder kanskje spesielt i B-delen i GAB. Det er mange som bruker GAB-registeret og flere eksterne brukere blir det. Det må derfor ved overføring til matrikkelen være en ide å kode de opplysningene som var kontrollert og i orden. Pr. i dag kan en ikke stole på de opplysningene da det kan være forskjell i GAB, byggesaksarkivet og det som er bygget i marka.

### § 1-2 Sentral matrikkelstyresmakt

Viser til martl. § 22, avsnitt 6:

*”Føring av opplysninger i matrikkelen kan berre utførast av person som er godkjent av sentral matrikkelstyresmakt.”*

(Hva sier kommuneloven om hvem som kan gjøre hvilke jobber i kommunen ? )

### § 1-3 Krav til matrikkelsystem

**Spørsmål: Hvem har det juridiske ansvar for at de opplysningene som skal kunne hentes ut i et matrikkelbrev er korrekte ? og hvem har eventuelt ansvar for hva ?**

Kommer dette under § 1-3 (2) ?

Dersom B-delen i GAB skal legges inn uten å være kontrollert, kan ikke kommunene påta seg det juridiske ansvaret.

### § 3-3 Særlig om dokumentasjon av anleggseiendom

(2)

Til ”Andre ledd”

Det må også være slik at f. eks. grunneiendom og anleggseiendom kan sammenføres, dersom også andre vilkår for dette er tilstede. For eksempel benyttes til samme formål.

### § 3-6 Særlig om dokumentasjon av grensejustering og § 3-7 Særlig om dokumentasjon av arealoverføring

Se e-post fra overingeniør Nils Sire, Asker kommune, datert 05.07.2006.

### § 4-5 Særskilt om matrikulering av anleggseiendom

(1)

Dette punkt sløyfes.

Begrunnelse:

Det skal bygges en veitunnel. Den blir regulert slik at den går under en eiendom som er festegrund. Vegvesenet vil eie ”tunnelen”. Det lar seg da ikke gjøre dersom punkt (1) bli stående.

Betingelse for fradeling av anleggseiendom må være at fester(e) og grunneier(e) godkjenner fradeling.

### § 4-10 Grensejustering.

Nytt punkt: (5):

Dersom noen av tomtene er bebygd, skal det legges fram beregninger som viser at tomteutnyttelsen ikke blir for stor.

Til tredje ledd:

Dette beløp, ½ G, vil for en normal tomt i Asker i dag, gjøre det til at maksimalt grensejusteringsareal vil være på ca. 10-15m<sup>2</sup>.

Dersom tomteverdien ikke er kjent, hvem skal sette denne verdien ?

Det hele blir veldig usikkert. Sløyf hele punkt (3).

#### § 5-1 Sammenslåing av eksisterende matrikkelenheter.

(2)

Sløyf hele punktet.

Begrunnelse:

Gårdsnummer er bare et tall. Det er praktisk og nyttig at eiendommer kan sammenføyes selv om de har forskjellige gårdsnummer.

#### § 5-2 Dokumentasjon og matrikkelføring ved sammenslåing

§ 5-2-1 (og § 6-1-3) benyttes ordet "matrikkelkart". Dette ord er ikke oppramset i lovens § 3 Definisjonar. Det må derfor i forskriften definere hva dette er.

Kan heller ikke se at ordet er definert noe annet sted, hverken i loven eller forskriften.

Antar at dette kartet er nogenlunde det samme som dagens "Målebrev", eller er det noe annet?

#### § 7-1 Fastsetteing av samlet fast eiendom

Ved søknad om fradeling må det fastlegges fra hvilken eiendom som søknaden gjelder. Det kan være mulig at det må avholdes oppmålingsforretning for å få klarlagt dette.

#### § 9-2 Matrikkelnummer.

(2)

Ved fradeling av offentlig veigrunn, jernbanegrund og anleggseiendom kan egne gnr./bnr.-serier opprettes.

Se e-post fra overingeniør Nils Sire, Asker kommune, datert 05.07.2006.

(4)

"Anleggseiendom" sløyfes.

Se ovenfor punkt (2).

#### § 9-3 Tinglysing

(1)

Hva er det som skal sendes til tinglysing ?

Er det det kartet som det står om i § 5-2 (1) og § 6-1 6. ledd, "matrikkelkart" ?

#### § 14-1 Matrikkelgebyr.

(3)

Rettsgebyret er et statlig gebyr fastsatt av Stortinget. Kommunen skal ha dekket sine kostnader. Dersom rettsgebyret er så lavt at kommunen ikke får dekket sine utgifter, hvordan kan da kommunene få fastsatt gebyr som dekker kostnadene ?

#### § 15-8 Varsel og oppmøte ved oppmålingsforretning.

Nytt nr.: (8)

Hjemmelshaver av naboeiendom må ikke varsles, dersom eiendommens grenser er fastlagt i koordinater i godkjent geodetisk grunnlag.

Begrunnelse:

Hjemmelshaver av naboeiendom blir varslet i forbindelse med søknad om deling og kan på dette tidspunkt forsvare sine interesser.

Det forutsettes at de fastlagte grenser ikke endres under oppmålingsforretningen.

#### § 15-9 Journalføring og arkivering

Arkivene for oppmålingene i dag bli benyttet daglig av kommunens landmålere i forbindelse med deling av nye eiendommer og oppmåling av eksisterende eiendommer. Vi har målingene helt tilbake fra de første målebrevene som ble laget i Asker kommune i 1930. Vi bruker disse målingene i forbindelse med rekonstruksjon av målebrevene.

Det må derfor utarbeides et bedre arkiveringssystem enn det som loven og forskriftene legger opp til.

Hvordan skal arkivet til landmålerforetaket tas vare på hvis det nedlegges eller går konkurs ?

#### § 16-3 Krav til utdanning og praksis for foretakets ansatte og § 16-4 Krav til utdanning og praksis for ansvarlig landmåler.

Det bør legges opp til godkjenningsform som er mer lik PBL. Godkjenning i flere klasser. Det trengs ikke de samme kvalifikasjoner til alle typer arbeider innenfor faget.

Dersom et landmålerforetak ikke har kompetanse innenfor noe av arbeidet som det har påtatt seg, får det et annet landmålerforetak med kompetansen til å utføre denne delen av arbeidet.

Det må utfra dette lages klare retningslinjer for de ulike klassene.

#### § 17-1 Særskilte bestemmelser om oppmålingsforretninger som kommunen utfører under kommunalt eneansvar.

##### (1)

##### Tillegg til punkt (1)

Kommuner som har vedtatt kommunalt eneansvar, kan samarbeide om et interkommunalt oppmålingsavdeling(kontor) som etter fullmakt fra de respektive kommuner kan utføre oppdrag i disse kommuner.

Se også punkt (2) under.

##### (2)

Med dette punkt fratras kommunene mulighetene for å samarbeide med et interkommunalt oppmålingsavdeling(kontor) om å utføre oppmålingsforretninger. Det må endres slik at interkommunalt oppmålingsavdeling(kontor) må på vegne av flere kommuner med eneansvar kunne utføre dette arbeidet. Det må også kunne være slik at en kommune med eneansvar kan utføre oppmålingsforretninger for en annen kommune som også har eneansvar.

Hver av kommunene vil fortsatt utføre matrikkuleringen.

Forslag: Punkt (2) sløyfes.

Forslag til nytt punkt (5):

Kommunal landmåler, landmålerforetak som utfører oppmålingsforretningen for kommunen og landmåler fra det interkommunale oppmålingsavdeling(kontor) kan ikke representere kommunen som part i oppmålingsforretninger.

Forslag til nytt punkt (6):

Kommunen kan utføre oppdraget med egne ansatte.

Landmålerforetak godkjent etter matrikkelloven § 38 første ledd kan utføre oppdraget eller deler av oppdraget på vegne av kommunen.

Interkommunalt oppmålingsavdeling(kontor) kan, hvor de kommunene som er med har eneansvar eller i en annen kommune med eneansvar, utføre oppdraget.

Interkommunalt oppmålingsavdeling(kontor) kan utfør oppdrag i andre kommuner på lik linje med private landmålerforetak.

Kommentar:

Intensjonen med endringsforslagene er at det kan legges opp til at kommuner som ønsker å samarbeide om interkommunalt oppmålingsavdeling(kontor) kan gjøre dette. Begrunnelsen er da at kommunene ikke vil miste sin kartfaglige kompetanse, beholde lokalkunnskapen og ikke minst kunne etablere et arkiv for alle målearbeidene.

Med vennlig hilsen

Erling Wiede  
Konst. kart- og oppmålingssjef